

Årsredovisning
för
A Wohrm Invest AB
556773-6219
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i A Wohrm Invest AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 20 juni 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 20 juni 2024



Andreas Wohrm

Årsredovisning
för
A Wohrm Invest AB
556773-6219
Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för A Wohrm Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver korttidsuthyrning av fritidsboende.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	45	65	482	423	594
Resultat efter finansiella poster	-2 148	-6 433	714	318	7 071
Soliditet (%)	44	53	56	52	52

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	32 354 077	-6 542 748	25 911 329
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-6 542 748	6 542 748	0
Årets resultat			-5 667 795	-5 667 795
Belopp vid årets utgång	100 000	25 811 329	-5 667 795	20 243 534

Villkorade ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 500 000 kr (500 000 kr)

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	25 811 329
årets förlust	-5 667 795
	20 143 534
disponeras så att i ny räkning överföres	20 143 534
	20 143 534

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	45 443	65 106
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	45 443	65 106

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-199 789	-1 208 902
Personalkostnader	-3 376	0
Övriga rörelsekostnader	0	-19 970
Summa rörelsekostnader	-203 165	-1 228 872
Rörelseresultat	-157 722	-1 163 766

Finansiella poster

Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	1 200 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	242 272	19 927
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar	-2 900 000	-5 288 865
Räntekostnader och liknande resultatposter	-532 345	-44
Summa finansiella poster	-1 990 073	-5 268 982
Resultat efter finansiella poster	-2 147 795	-6 432 748

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-3 520 000	-110 000
Summa bokslutsdispositioner	-3 520 000	-110 000
Resultat före skatt	-5 667 795	-6 542 748
Årets resultat	-5 667 795	-6 542 748

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2, 3	6 500 000	8 900 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4, 5	18 662 543	19 162 543
Ägarintressen i övriga företag	6	4 265 882	2 576 546
Övriga långfristiga fordringar	7	160 000	200 000
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	272 948	272 948
Summa finansiella anläggningstillgångar		29 861 373	31 112 037
Summa anläggningstillgångar		29 861 373	31 112 037

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag		6 827 422	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		6 639 600	6 987 392
Övriga fordringar		2 254 665	8 688 183
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 602	24 133
Summa kortfristiga fordringar		15 744 289	15 699 708

Kassa och bank

Kassa och bank		12 997	2 255 927
Summa kassa och bank		12 997	2 255 927
Summa omsättningstillgångar		15 757 286	17 955 635

SUMMA TILLGÅNGAR

45 618 659

49 067 672

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

25 811 329

32 354 077

Årets resultat

-5 667 795

-6 542 748

Summa fritt eget kapital

20 143 534

25 811 329

Summa eget kapital

20 243 534

25 911 329

Långfristiga skulder

Övriga skulder

14 196 412

13 649 819

Summa långfristiga skulder

14 196 412

13 649 819

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

29 084

24 574

Skulder till koncernföretag

6 737 377

5 016 906

Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag

293 762

0

Övriga skulder

4 103 490

3 800 044

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

15 000

665 000

Summa kortfristiga skulder

11 178 713

9 506 524

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

45 618 659

49 067 672

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 900 000	8 900 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 900 000	8 900 000
Ingående nedskrivningar	0	0
Årets nedskrivningar	-2 400 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-2 400 000	0
Utgående redovisat värde	6 500 000	8 900 000

Not 3 Specifikation andelar i koncernföretag

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde
A Wohrm Consulting AB	100%	100%	500	2 000 000
Favorithem Sverige AB	100%	100%	100	3 500 000
Gryningsljus AB	100%	100%	1 000	1 000 000
				6 500 000

	Org.nr	Säte	Eget kapital	Resultat
A Wohrm Consulting AB	556819-3659	Göteborg	1 937 568	-30 786
Favorithem Sverige AB	556818-8832	Göteborg	2 796 433	10 059
Gryningsljus AB	559033-1103	Göteborg	1 646 247	9 917

Enligt fastställd årsredovisning 2023-12-31.

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	19 162 543	24 529 467
Inköp	0	1 588 607
Försäljningar	0	-666 666
Omklassificeringar	0	-6 288 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	19 162 543	19 162 543
Ingående nedskrivningar	0	0
Omklassificeringar	0	5 288 865
Årets nedskrivningar	-500 000	-5 288 865
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-500 000	0
Utgående redovisat värde	18 662 543	19 162 543

Not 5 Specifikation andelar finansiella anläggningstillgångar (med marknadsvärde)

Namn	Kapitalandel	Rösträttsandel	Antal andelar	Bokfört värde	
Olofsbo Camping AB	33%	33%	333	1 473 334	
Youmeet AB	20%	20%	1 087 000	15 000 600	
AWNA Fastighetsutveckling AB	50%	50%	250	25 000	
Stay First Invest AB	40%	40%	200	2 163 607	
Vizazi Invest AB	20%	20%	35 807	2	
				18 662 543	
				Eget kapital	Resultat
Olofsbo Camping AB	556956-5772	Vara		286 504	165 837
Youmeet AB	556595-9516	Vara		29 229 356	-449 873
AWNA Fastighetsutveckling AB	559099-8455	Göteborg		2 723 760	2 678 316
Stay First Invest AB	559150-9756	Göteborg		1 549 263	1 352 605
Vizazi Invest AB	559062-3434	Göteborg		-2 698 863	-8 199 414

Enligt fastställda årsredovisningar 2022-12-31 och 2023-12-31.

Not 6 Ägarintressen i övriga företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 865 411	1 350 006
Inköp	1 689 336	226 540
Omklassificeringar	0	6 288 865
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 554 747	7 865 411
Ingående nedskrivningar	-5 288 865	0
Omklassificeringar	0	-5 288 865
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-5 288 865	-5 288 865
Utgående redovisat värde	4 265 882	2 576 546

Not 7 Övriga långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	200 000	3 990 915
Tillkommande fordringar	12 000	0
Avgående fordringar	-52 000	-3 790 915
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	160 000	200 000
Utgående redovisat värde	160 000	200 000

Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	272 948	462 918
Försäljningar	0	-189 970
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	272 948	272 948
Utgående redovisat värde	272 948	272 948

Not 9 Eventualförpliktelser

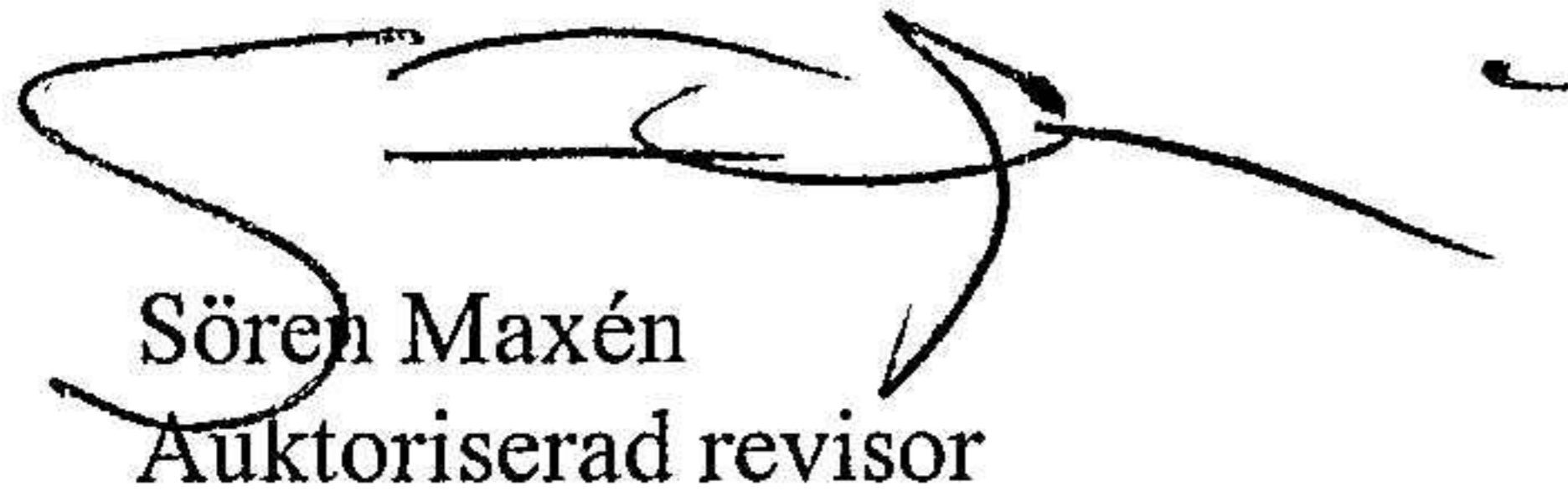
	2023-12-31	2022-12-31
Borgen för Brf Olofsbo Stugor	0	0
Generell borgen för dotterbolag	3 062 274	3 244 336
	3 062 274	3 244 336

Göteborg den 20 juni 2024



Andreas Wohrm

Min revisionsberättelse har lämnats den 20 juni 2024



Sören Maxén
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i A Wohrm Invest AB
Org.nr 556773-6219

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för A Wohrm Invest AB för räkenskapsåret 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av A Wohrm Invest ABs finansiella ställning per den 2023-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till A Wohrm Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för A Wohrm Invest AB för räkenskapsåret 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till A Wohrm Invest AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

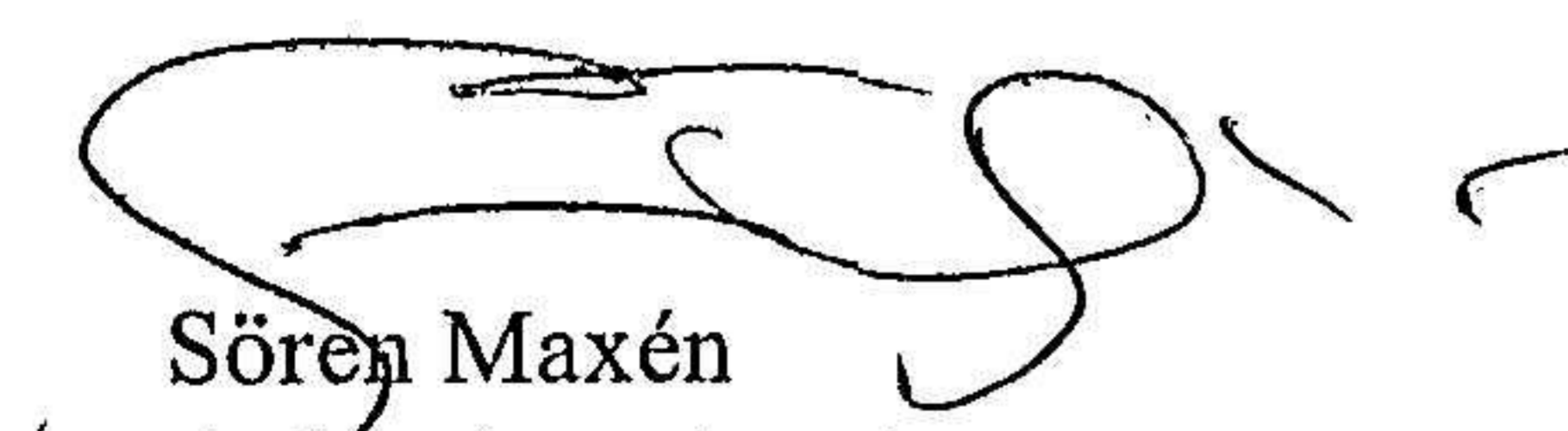
Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 20 juni 2024


Sören Maxén
Auktoriserad revisor