

# ÅRSREDOVISNING

för

## Gamla Magasinet AB

Org.nr. 559425-8195

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-03-13--2024-04-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-04.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

#### Elektroniskt underskriven av

Djavad Kristensen, Styrelseledamot

2024-09-04

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fast och lös egendom, handel med värdepapper samt bedriva därmed förenlig verksamhet.

Bolagets säte är Båstad.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Detta är bolagets första räkenskapsår.

#### Flerårsöversikt

	2023/2024
Nettoomsättning	589 157
Resultat efter finansiella poster	-256 453
Soliditet (%)	-0,01

Definitioner av nyckeltal, se noter

#### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Nyemission	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		230 000		230 000
Årets resultat			-256 453	-256 453
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>230 000</u>	<u>-256 453</u>	<u>-1 453</u>

2024-04-30

Villkorade aktieägartillskott  
uppgår till:

230 000

#### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	230 000
Årets resultat	<u>-256 453</u>
	<u>-26 453</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>-26 453</u>
	<u>-26 453</u>

Gamla Magasinet AB

Org.nr. 559425-8195

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

Not

2023-03-13

2024-04-30

**Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

Nettoomsättning

589 157

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar  
m.m.**

---

589 157**Rörelsekostnader**

Övriga externa kostnader

-506 040

Av- och nedskrivningar av materiella och  
immateriella anläggningstillgångar

---

-116 621**Summa rörelsekostnader**

-622 661

**Rörelseresultat**

-33 504

**Finansiella poster**

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

141

Räntekostnader och liknande resultatposter

---

-223 090**Summa finansiella poster**

-222 949

**Resultat efter finansiella poster**

-256 453

**Resultat före skatt**

-256 453

**Årets resultat**

---

-256 453

<b>BALANSRÄKNING</b>	<b>Not</b>	<b>2024-04-30</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader och mark	2	<u>10 059 536</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		10 059 536
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		10 059 536
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<b>Kassa och bank</b>		
Kassa och bank		<u>220 878</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		220 878
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		220 878
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>10 280 414</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital		<u>25 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>		25 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat		230 000
Årets resultat		<u>-256 453</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>		-26 453
<b>Summa eget kapital</b>		-1 453
<b>Långfristiga skulder</b>	3	
Övriga skulder till kreditinstitut		4 825 000
Skulder till koncernföretag		<u>5 220 000</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>		10 045 000

Gamla Magasinet AB

Org.nr. 559425-8195

## BALANSRÄKNING

Not

2024-04-30

### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	100 000
Leverantörsskulder	149
Skatteskulder	3 871
Övriga skulder	53 129
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>79 718</u>
Summa kortfristiga skulder	236 867

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

10 280 414

## NOTER

## Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

Tillämpade avskrivningstider: Antal år

Byggnader 50

Not 2 Byggnader och mark 2024-04-30

Inköp 10 176 157

Utgående anskaffningsvärden 10 176 157

Årets avskrivningar -116 621

Utgående avskrivningar -116 621

Redovisat värde 10 059 536

*Taxeringsvärden*

Mark 1 367 000

Byggnader 2 886 000

4 253 000

Not 3 Långfristiga skulder 2024-04-30

Förfaller mellan 2 och 5 år 400 000

Förfaller senare än 5 år 9 645 000

10 045 000

Not 4 Ställda säkerheter 2024-04-30

Fastighetsinteckningar 6 300 000

Summa ställda säkerheter 6 300 000

Gamla Magasinet AB

Org.nr. 559425-8195

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Nadjafi & Kristensen Invest AB, Org. nr 559228-1611, säte Båstad.

**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansslutning

BÅSTAD

Djavad Nadjafi Kristensen

Djavad Nadjafi Kristensen

2024-09-04