

Bolagsverket
2025 -10- 3 0

ÅRSREDOVISNING

för

Byåkerfastigheter 1:27 mfl i Härnösand AB

559149-7234

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Emra Larsson Invest Fastigheter Härnösand AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10-30 2025.

Stämman beslutade tillika att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna vinsten.

Sundsvall 2025-10-30


Robert Högdahl

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamhet

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att förvalta och bedriva uthyrning av hyreshusenheter. Bolaget jobbar även med entreprenaduppdrag inom bygg med färg och renovering.

Företagets säte är Sundsvalls kommun, Västernorrlands län.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning (tkr)	2 217	2 460	2 163	2 500
Resultat efter finansnetto (tkr)	- 792	- 491	533	442
Soliditet (%)	2	6	8	6

Definitioner av nyckeltal, se noter.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 181 452	- 54 170
Disposition enligt stämmobeslut	0	- 54 170	54 170
Årets resultat	0		- 721 524
Utgående balans	50 000	1 127 282	- 721 524

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 127 282
Årets resultat	- 721 524
	405 758

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	405 758
-------------------------	---------

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

Nettoomsättning

2 217 627

2 459 739

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

2 217 627

2 459 739

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter

- 66 715

- 116 581

Övriga externa kostnader

- 1 637 017

- 1 558 776

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar

- 333 439

- 333 439

Summa rörelsekostnader

- 2 037 171

- 2 008 796

Rörelseresultat

180 456

450 943

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

- 971 980

- 942 113

Summa finansiella poster

- 971 980

- 942 113

Resultat efter finansiella poster

- 791 524

- 491 170

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

70 000

437 000

Summa bokslutsdispositioner

70 000

437 000

Resultat före skatt

- 721 524

- 54 170

Skatter

Skatt på årets resultat

0

0

Årets resultat

- 721 524

- 54 170

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

19 186 597

19 520 036

Summa materiella anläggningstillgångar

19 186 597

19 520 036

Summa anläggningstillgångar

19 186 597

19 520 036

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

286 616

385 478

Fordringar hos koncernföretag

70 000

787 515

Övriga fordringar

0

11 106

Summa kortfristiga fordringar

356 616

1 184 099

Kassa och bank

Kassa och bank

16 456

81 894

Summa kassa och bank

16 456

81 894

Summa omsättningstillgångar

373 072

1 265 993

SUMMA TILLGÅNGAR

19 559 669

20 786 029

2025103100691

BALANSRÄKNING

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 127 282

1 181 452

Årets resultat

- 721 524

- 54 170

Summa fritt eget kapital

405 758

1 127 282

Summa eget kapital

455 758

1 177 282

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

0

70 000

Summa obeskattade reserver

0

70 000

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

3, 4

16 805 723

17 171 250

Övriga

4

1 526 469

1 501 469

Summa långfristiga skulder

18 332 192

18 672 719

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

3

361 500

361 500

Leverantörsskulder

94 320

216 364

Skulder till koncernföretag

107 485

0

Skatteskulder

8 784

96 334

Övriga skulder

8 093

0

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

191 537

191 830

Summa kortfristiga skulder

771 719

866 028

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

19 559 669

20 786 029

NOTER**Not 1 - Redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstiderAntal år

Byggnader och mark

50 år (2% per år)

Noter till balansräkningen**Not 2 – Byggnader och mark****2024-12-31****2023-12-31**

Ingående anskaffningsvärde

20 906 741

20 906 741

Utgående anskaffningsvärde

20 906 741

20 906 741

Ingående avskrivningar

- 1 386 705

- 1 053 266

Årets avskrivningar

- 333 439

- 333 439

Utgående avskrivningar

- 1 720 144

1 386 705

Redovisat värde

19 186 597

19 520 036

Not 3 – Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster**2024-12-31****2023-12-31**

Företagets banklån uppgår till 17 167 223 kr och har uppdelats på följande poster i balansräkningen

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

16 805 723

17 171 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

361 500

361 500

Not 4 – Långfristiga skulder**2024-12-31****2023-12-31**

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

15 359 723

15 725 250

Koncernskuld samt övrig skuld fortlöper utan fastställd amorteringsplan.

Not 5 – Ställda säkerheter**2024-12-31****2023-12-31**

Fastighetsinteckningar

18 515 500

18 515 500

Summa ställda säkerheter

18 515 500

18 515 500

Övriga noter

Not 5 - Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.


Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före extraordinära intäkter och kostnader, bokslutsdispositioner och skatt.

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av de totala tillgångarna.

Sundsvall den 30/10 2025


Robert Högdahl
Styrelseledamot