

**Årsredovisning**  
för  
**QLS Properties 6669 AB**  
559308-4253

Räkenskapsåret  
2025

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i QLS Properties 6669 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 29 januari 2026. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Eksjö den 29 januari 2026



Fredrik Olofsson

Styrelsen för QLS Properties 6669 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

I QLS Properties 6669 AB bedrivs numera ingen verksamhet.  
Under året har dotterbolaget Eksjö Rönnen 17 AB sålts.

Företaget har sitt säte i Eksjö kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	100
Resultat efter finansiella poster	2 845	-20	-3	-105
Soliditet (%)	99	1	0	0

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	25 000	27 859	-19 874	<b>32 985</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-19 874	19 874	<b>0</b>
Årets resultat			2 845 239	<b>2 845 239</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>7 985</b>	<b>2 845 239</b>	<b>2 878 224</b>

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 140 000kr

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	7 985
årets vinst	2 845 239
	<b>2 853 224</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 853 224
	<b>2 853 224</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

0

0

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 415

-108 603

**Summa rörelsekostnader**

**-1 415**

**-108 603**

**Rörelseresultat**

**-1 415**

**-108 603**

### Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag

2 855 526

0

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

0

88 729

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar

-8 872

0

**Summa finansiella poster**

**2 846 654**

**88 729**

**Resultat efter finansiella poster**

**2 845 239**

**-19 874**

**Resultat före skatt**

**2 845 239**

**-19 874**

**Årets resultat**

**2 845 239**

**-19 874**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

2

0

5 439 000

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**0**

**5 439 000**

**Summa anläggningstillgångar**

**0**

**5 439 000**

#### Omsättningstillgångar

##### *Varulager m. m.*

Färdiga varor och handelsvaror

0

330 000

**Summa varulager**

**0**

**330 000**

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

330 000

0

Övriga fordringar

2 538 471

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

8 872

**Summa kortfristiga fordringar**

**2 868 471**

**8 872**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

25 753

32 642

**Summa kassa och bank**

**25 753**

**32 642**

**Summa omsättningstillgångar**

**2 894 224**

**371 514**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**2 894 224**

**5 810 514**

## Balansräkning

Not

2025-12-31

2024-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

7 985

27 859

Årets resultat

2 845 239

-19 874

**Summa fritt eget kapital**

**2 853 224**

**7 985**

**Summa eget kapital**

**2 878 224**

**32 985**

#### Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

0

1 900 000

Övriga skulder

0

3 861 529

**Summa långfristiga skulder**

**0**

**5 761 529**

#### Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

16 000

16 000

**Summa kortfristiga skulder**

**16 000**

**16 000**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**2 894 224**

**5 810 514**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 439 000	3 939 000
Inköp		1 500 000
Försäljningar	-5 439 000	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>5 439 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 439 000</b>

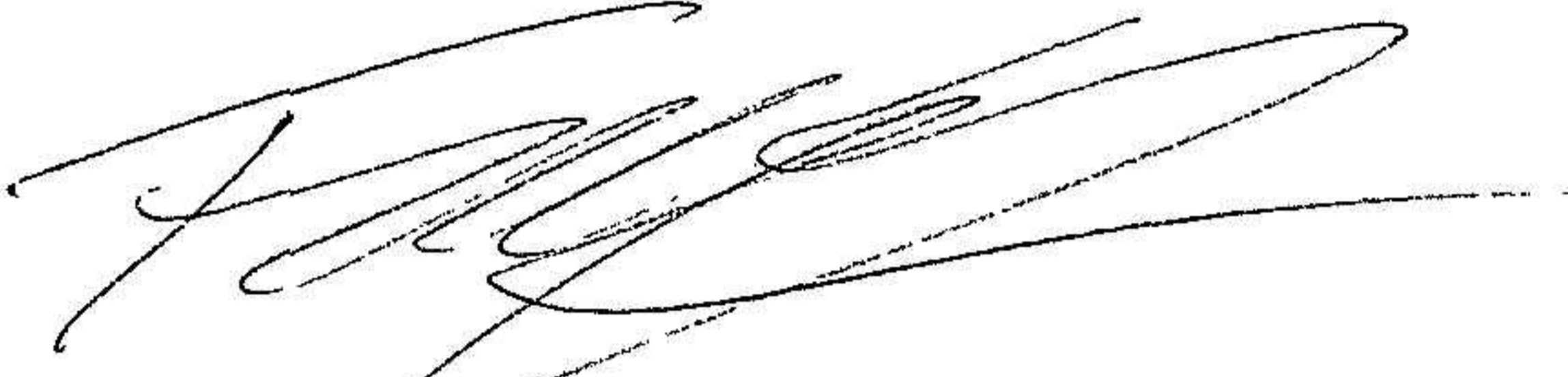
### Not 3 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	0
	<b>0</b>	<b>0</b>

2026020905732

Årsredovisningen beslutades den 29 januari 2026

Eksjö



Fredrik Olofsson

2026-01-29

Fotokopians överensstämmelse  
med originalet intygas:



Box 173 • 598 23 VIMMERBY

