

Årsredovisning
för
L&D Fastigheter 2 AB
559447-9866

Räkenskapsåret
2023-09-12 – 2024-12-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-06.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anton Namavar, Styrelseledamot
2025-05-06

Styrelsen för L&D Fastigheter 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-09-12 – 2024-12-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

L&D Fastigheter 2 AB är ett helägt dotterbolag till Namavar & Strandbergs Holding AB med org.nr 559129-0944.

Företaget har sitt säte i Staffanstorp.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har förlängt räkenskapsår första verksamhetsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24
	(16 mån)
Nettoomsättning	657
Resultat efter finansiella poster	-1
Soliditet (%)	0,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Årets resultat	Totalt
Egen insats	25 000		25 000
Årets resultat		6 819	6 819
Belopp vid årets utgång	25 000	6 819	31 819

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	6 819
disponeras så att i ny räkning överföres	6 819
	6 819

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-12
-2024-12-31
(16 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 656 833

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 656 833

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -199 578

Av- och nedskrivningar av materiella och
immateriella anläggningstillgångar -232 173

Summa rörelsekostnader -431 751

Rörelseresultat 225 082

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 27

Räntekostnader och liknande resultatposter -226 529

Summa finansiella poster -226 502

Resultat efter finansiella poster -1 420

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag 10 000

Summa bokslutsdispositioner 10 000

Resultat före skatt 8 580

Skatter

Skatt på årets resultat -1 761

Årets resultat 6 819

Balansräkning

Not

2024-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

6 023 652

Summa materiella anläggningstillgångar

6 023 652

Summa anläggningstillgångar

6 023 652

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

105 084

Övriga fordringar

6 905

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

4 166

Summa kortfristiga fordringar

116 155

Kassa och bank

Kassa och bank

613 463

Summa kassa och bank

613 463

Summa omsättningstillgångar

729 618

SUMMA TILLGÅNGAR

6 753 270

Balansräkning	Not	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		6 819
Summa fritt eget kapital		6 819
Summa eget kapital		31 819
Långfristiga skulder		
	3, 4	
Övriga skulder till kreditinstitut		2 563 700
Summa långfristiga skulder		2 563 700
Kortfristiga skulder		
	4	
Övriga skulder till kreditinstitut		82 800
Leverantörsskulder		6 867
Skulder till koncernföretag		3 894 250
Skatteskulder		1 761
Övriga skulder		52 073
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		120 000
Summa kortfristiga skulder		4 157 751
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		6 753 270

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Caroline Andersson, Beviso Ekonomibyrå AB

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31
Inköp	6 255 825
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 255 825
Årets avskrivningar	-232 173
Utgående ackumulerade avskrivningar	-232 173
Utgående redovisat värde	6 023 652

Not 3 Långfristiga skulder

	2024-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 232 500
	2 232 500

Not 4 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 2 646 500 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

2024-12-31

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

2 563 700

2 563 700

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

82 800

82 800

Staffanstorp 2025-05-06

Anton Namavar

Anton Namavar