

Årsredovisning för  
**GK Fastigheter i Örebro AB**  
556781-9130

Räkenskapsåret  
**2024-07-01 - 2025-06-30**

Förvaltningsberättelse  
Resultaträkning  
Balansräkning  
Noter  
Underskrifter

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



George Kurt  
Styrelseledamot  
2025-12-30

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för GK Fastigheter i Örebro AB, 556781-9130, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver verksamhet med att äga och förvalta fastigheter samt handel och förvaltning av värdepapper.

Företaget har sitt säte i Örebro.

### Flerårsöversikt

	Belopp i kr			
	2024/2025	2023/2024	2022/2023	2021/2022
Nettoomsättning	-	-	1	-
Resultat efter finansiella poster	1 838 584	394 557	-8 582 222	-17 127 558
Soliditet %	96	95,5	95,2	93,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	21 704 364	394 557
Balanseras i ny räkning		394 557	-394 557
Årets resultat			1 838 584
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>22 098 921</b>	<b>1 838 584</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	22 098 921
Årets resultat	1 838 584
<b>Summa</b>	<b>23 937 505</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	23 937 505
<b>Summa</b>	<b>23 937 505</b>

## Resultaträkning

Belopp i kr

	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-124 675	-82 975
Personalkostnader	2	-328 370	-
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-23 661	-17 504
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-476 706</b>	<b>-100 479</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-476 706</b>	<b>-100 479</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		-	1 474 199
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-4 076 331	-5 902 986
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 988 623	2 313 584
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		3 403 409	2 610 243
Räntekostnader och liknande resultatposter		-411	-4
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 315 290</b>	<b>495 036</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 838 584</b>	<b>394 557</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 838 584</b>	<b>394 557</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 838 584</b>	<b>394 557</b>

2026021304257

20

## Balansräkning

Belopp i kr

	Not	2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	50 711	74 372
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 711</b>	<b>74 372</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	1 071 600	393 600
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 071 600</b>	<b>393 600</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 122 311</b>	<b>467 972</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		10 175 355	12 045 600
Övriga fordringar		3 522 308	2 639 659
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>13 697 663</b>	<b>14 685 259</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		10 181 700	8 388 809
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>10 181 700</b>	<b>8 388 809</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		43 856	-292 137
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>43 856</b>	<b>-292 137</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>23 923 219</b>	<b>22 781 931</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>25 045 530</b>	<b>23 249 903</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		22 098 921	21 704 364
Årets resultat		1 838 584	394 557
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 937 505</b>	<b>22 098 921</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>24 037 505</b>	<b>22 198 921</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		-	15 000
Skulder till koncernföretag		431 000	245 600
Övriga skulder		497 026	710 382
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		79 999	80 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 008 025</b>	<b>1 050 982</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>25 045 530</b>	<b>23 249 903</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### *Materiella anläggningstillgångar*

##### *Avskrivning*

	År
Inventarier, verktyg och installationer	5

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Medelantalet anställda	1	-

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	175 451	101 256
Förändringar av anskaffningsvärden Inköp	-	74 195
Utgående anskaffningsvärden	175 451	175 451
Ingående avskrivningar	-101 079	-83 575
Förändringar av avskrivningar Årets avskrivningar	-23 661	-17 504
Utgående avskrivningar	-124 740	-101 079
<b>Redovisat värde</b>	<b>50 711</b>	<b>74 372</b>

## Not 4 Andelar i koncernföretag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 343 600	2 282 600
Förändringar av anskaffningsvärden		
Försäljningar	-	-59 000
Lämnade aktieägartillskott	678 000	120 000
Utgående anskaffningsvärden	3 021 600	2 343 600
Ingående nedskrivningar	-1 950 000	-1 950 000
Utgående nedskrivningar	-1 950 000	-1 950 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>1 071 600</b>	<b>393 600</b>

### **Innehav av andelar i koncernföretag**

Företagets namn

Sitto AB  
Kurt1 i Örebro AB  
Fastighetsbolaget 13303 AB  
Södra Stigen Holding AB  
Södra Stigen Förvaltning AB  
Almby 10:570 Förvaltning AB  
Almby 10:570 Holding AB


Org.nr

Säte

559067-8222 Örebro län  
559214-9354 Örebro län  
559241-8429 Örebro län  
559302-2444 Örebro län  
559302-2451 Örebro län  
559377-7427 Örebro län  
559378-1874 Örebro län

## Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-12-30  
Örebro

  
George Kurt  
Styrelseledamot

2025-12-30  
Datum

2026021304261

h0