

Årsredovisning

för

Tullström Fastighets AB

556915-0484

Räkenskapsåret

2023

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Bertil Tullström, Styrelseledamot
2024-02-23

Styrelsen och verkställande direktören för Tullström Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och äger en industrifastighet i Eslöv. Fastigheten är fullt uthyrd.

Företaget har sitt säte i Eslöv.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	947	854	838	879
Resultat efter finansiella poster	55	67	288	389
Soliditet (%)	26,2	24,8	21,1	19,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 257 094	53 237	1 410 331
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		53 237	-53 237	0
Årets resultat			55 165	55 165
Belopp vid årets utgång	100 000	1 310 331	55 165	1 465 496

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 310 330
årets vinst	55 165
	1 365 495
disponeras så att i ny räkning överföres	1 365 495
	1 365 495

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		947 001	854 238
Övriga rörelseintäkter		83 589	99 810
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 030 590	954 048
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-395 338	-385 554
Personalkostnader	2	-302 585	-241 229
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-162 262	-162 262
Summa rörelsekostnader		-860 185	-789 045
Rörelseresultat		170 405	165 003
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		80 000	10
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 478	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-198 718	-97 952
Summa finansiella poster		-115 240	-97 942
Resultat efter finansiella poster		55 165	67 061
Resultat före skatt		55 165	67 061
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-13 824
Årets resultat		55 165	53 237

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	4 248 034	4 410 296
Summa materiella anläggningstillgångar		4 248 034	4 410 296
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	35 100	35 100
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	302 084	302 084
Andra långfristiga fordringar	6	168 000	348 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		505 184	685 184
Summa anläggningstillgångar		4 753 218	5 095 480
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		9 317	0
Övriga fordringar		117 612	103 547
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		168 664	118 659
Summa kortfristiga fordringar		295 593	222 206
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		542 629	367 679
Summa kassa och bank		542 629	367 679
Summa omsättningstillgångar		838 222	589 885
SUMMA TILLGÅNGAR		5 591 440	5 685 365

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 310 330	1 257 094
Årets resultat		55 165	53 237
Summa fritt eget kapital		1 365 495	1 310 331
Summa eget kapital		1 465 495	1 410 331
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		3 000 000	3 284 000
Summa långfristiga skulder		3 000 000	3 284 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		300 000	54 000
Leverantörsskulder		1 853	18 636
Skatteskulder		31 600	31 600
Övriga skulder		527 244	639 038
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		265 248	247 760
Summa kortfristiga skulder		1 125 945	991 034
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 591 440	5 685 365

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	25
Byggnadsinventarier	10-25

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	5 880 194	5 880 194
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	5 880 194	5 880 194
Ingående avskrivningar	-1 469 898	-1 307 636
Årets avskrivningar	-162 262	-162 262
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 632 160	-1 469 898
Utgående redovisat värde	4 248 034	4 410 296
Taxeringsvärden byggnader	4 298 000	4 298 000
Taxeringsvärden mark	2 022 000	2 022 000
	6 320 000	6 320 000
Bokfört värde byggnader	2 424 394	2 586 656
Bokfört värde mark	1 823 640	1 823 640
	4 248 034	4 410 296

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Speak Like a Pro AB

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	35 100	37 500
Försäljningar		-2 400
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	35 100	35 100
Utgående redovisat värde	35 100	35 100

Not 5 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	302 084	302 084
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	302 084	302 084
Utgående redovisat värde	302 084	302 084

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	348 000	268 000
Tillkommande fordringar		80 000
Avgående fordringar	-180 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	168 000	348 000
Utgående redovisat värde	168 000	348 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 114 000	3 382 000
	2 114 000	3 382 000

Not 8 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	4 600 000	4 600 000
	4 600 000	4 600 000

Not 9 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Judit Hevele, Ludvig & Co AB

Eslöv 2024-02-23

Bertil Tullström
Bertil Tullström
Verkställande direktör

Kerstin Tullström
Kerstin Tullström