

Årsredovisning

för

Linton Fastighets AB

559006-0322

Räkenskapsåret

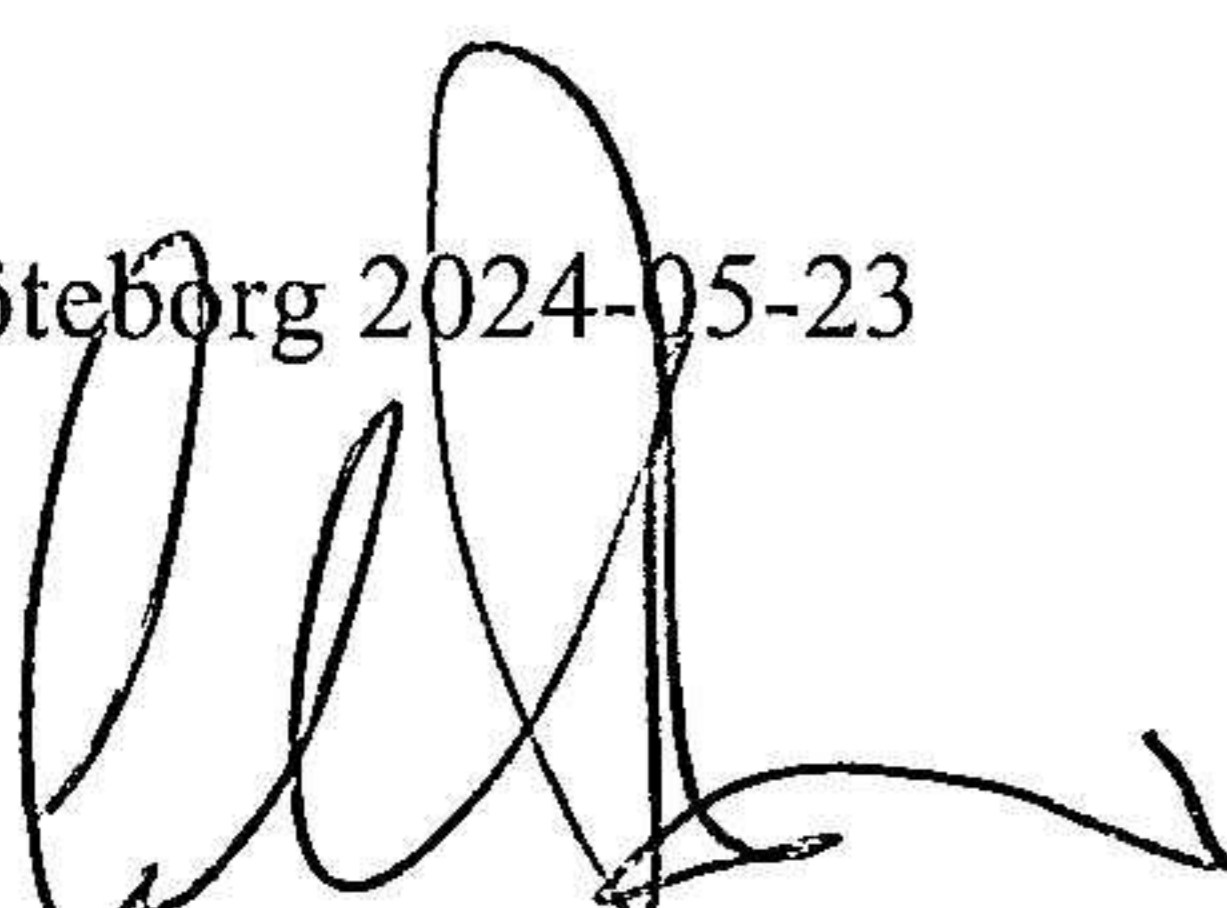
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Linton Fastighets AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-05-23. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg 2024-05-23



Carl Turén

Styrelsen och verkställande direktören för Linton Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2015 för att äga och förvalta fastigheter. Företaget har sitt säte i Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret pågår renoveringen av näringsfastigheten som påverkar resultatet negativt.

| Flerårsöversikt (Tkr) | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning | 504 | 446 | 391 | 417 |
| Resultat efter finansiella poster | -88 | -17 | -22 | 0 |
| Soliditet (%) | 0,9 | 0,8 | 1,0 | 2,0 |

Förändringar i eget kapital

| | Aktie- kapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång | 50 000 | 34 630 | -17 059 | 67 571 |
| Disposition enligt beslut av årsstämman: | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | -17 059 | 17 059 | 0 |
| Erhållna aktieägartillskott | | 100 000 | | 100 000 |
| Årets resultat | | | -88 014 | -88 014 |
| Belopp vid årets utgång | 50 000 | 117 571 | -88 014 | 79 557 |

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

| | |
|------------------------|---------------|
| balanserad vinst | 117 571 |
| årets förlust | -88 014 |
| | 29 557 |
| disponeras så att | |
| i ny räkning överföres | 29 557 |
| | 29 557 |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

504 643

445 766

Övriga rörelseintäkter

11 366

0

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

516 009

445 766

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-105 209

-165 730

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-174 224

-171 390

Summa rörelsekostnader

-279 433

-337 120

Rörelseresultat

236 576

108 646

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-324 590

-125 705

Summa finansiella poster

-324 590

-125 705

Resultat efter finansiella poster

-88 014

-17 059

Resultat före skatt

-88 014

-17 059

Årets resultat

-88 014

-17 059

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill

2

1 891 627

1 934 619

Summa immateriella anläggningstillgångar

1 891 627

1 934 619

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

6 752 607

6 615 321

Inventarier, verktyg och installationer

4

10 883

23 346

Summa materiella anläggningstillgångar

6 763 490

6 638 667

Summa anläggningstillgångar

8 655 117

8 573 286

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

87 653

109 372

Övriga fordringar

2 036

11

Summa kortfristiga fordringar

89 689

109 383

Kassa och bank

Kassa och bank

43 866

19 147

Summa kassa och bank

43 866

19 147

Summa omsättningstillgångar

133 555

128 530

SUMMA TILLGÅNGAR

8 788 672

8 701 816

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

117 571

34 630

Årets resultat

-88 014

-17 059

Summa fritt eget kapital

29 557

17 571

Summa eget kapital

79 557

67 571

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

6 959 770

7 114 810

Övriga skulder

1 578 823

1 335 000

Summa långfristiga skulder

8 538 593

8 449 810

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

155 040

155 040

Leverantörsskulder

4 477

1 511

Skatteskulder

11 005

20 410

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

0

7 474

Summa kortfristiga skulder

170 522

184 435

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

8 788 672

8 701 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Goodwill

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 2 149 579 | 2 149 579 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 2 149 579 | 2 149 579 |
| Ingående avskrivningar | -214 960 | -171 968 |
| Årets avskrivningar | -42 992 | -42 992 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -257 952 | -214 960 |
| Utgående redovisat värde | 1 891 627 | 1 934 619 |

2024052720530

Not 3 Byggnader och mark

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 7 422 868 | 6 433 021 |
| Inköp | 256 055 | 989 847 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 7 678 923 | 7 422 868 |
| Ingående avskrivningar | -807 547 | -691 612 |
| Årets avskrivningar | -118 769 | -115 935 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -926 316 | -807 547 |
| Utgående redovisat värde | 6 752 607 | 6 615 321 |
| Taxeringsvärden byggnader | 3 658 000 | 3 658 000 |
| Taxeringsvärden mark | 2 160 000 | 2 160 000 |
| | 5 818 000 | 5 818 000 |

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden | 168 920 | 168 920 |
| Utgående ackumulerade anskaffningsvärden | 168 920 | 168 920 |
| Ingående avskrivningar | -145 574 | -133 111 |
| Årets avskrivningar | -12 463 | -12 463 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar | -158 037 | -145 574 |
| Utgående redovisat värde | 10 883 | 23 346 |

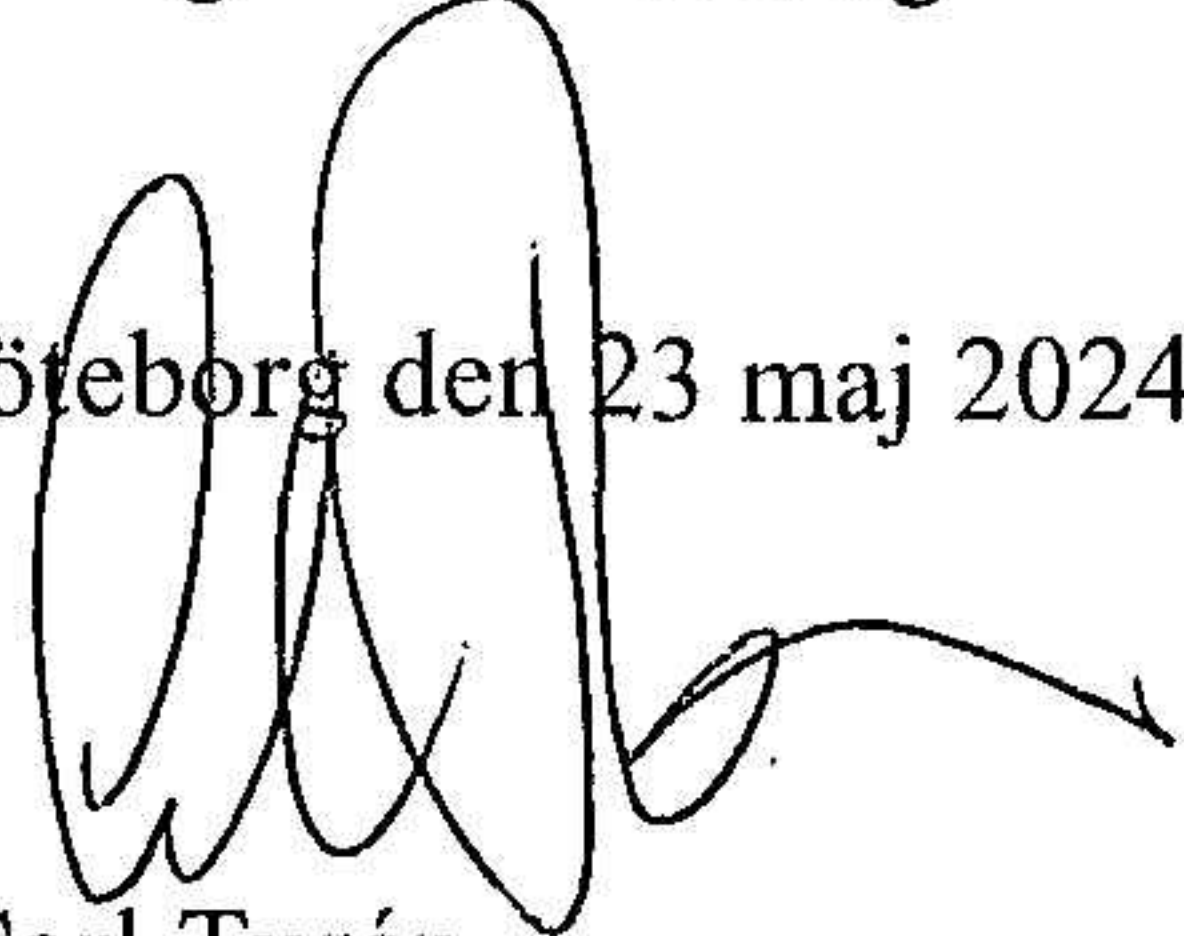
Not 5 Långfristiga skulder

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|------------------|
| Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen | 6 339 610 | 6 494 650 |
| | 6 339 610 | 6 494 650 |

Not 6 Ställda säkerheter

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|----------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 6 300 000 | 6 300 000 |
| | 6 300 000 | 6 300 000 |

Göteborg den 23 maj 2024


Carl Turén
Ordförande


Linda Andersson
Verkställande direktör