

# ÅRSREDOVISNING

för

## Stensö Fastigheter AB

Org.nr 556296-9005

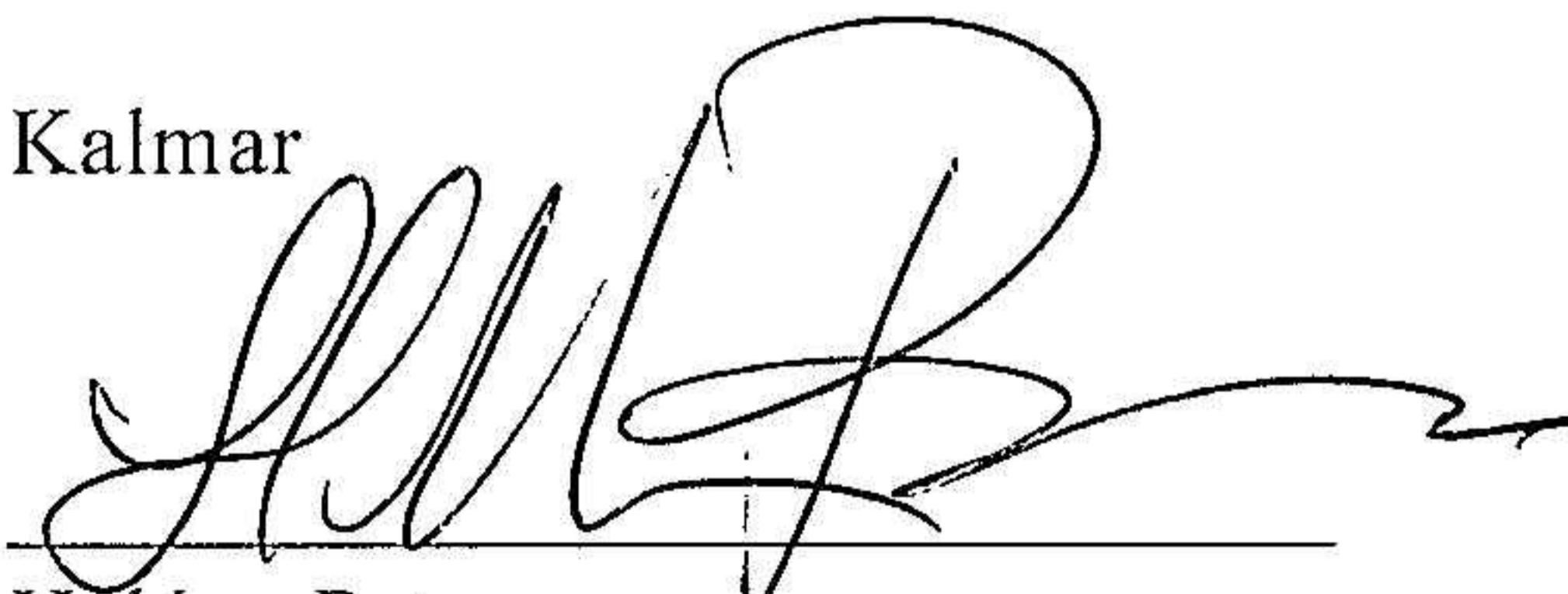
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisningen för räkenskapsåret  
2023-09-01 – 2024-08-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	3
-balansräkning	4-5
-noter	6
-underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Stensö Fastigheter AB intygar härmed, del att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 2024-12-02.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar



Heléne Petersson

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Kalmar och Torsås.  
Företagets säte är Kalmar Kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Under räkenskapsåret har bolaget färdigställt 2 st. lägenheter i Kalmar, källaren är delvis klar och kommer att färdigställas under kommande räkenskapsår.

**Flerårsöversikt**

	2024/2023	2023/2022	2022/2021	2021/2020
Nettoomsättning	1 500 629	1 577 054	1 560 448	1 242 223
Resultat efter finansiella poster	22 686	354 497	286 984	4 807
Soliditet (%)		15,00	15,00	12,00
	11,00			
Balansomslutning	12 802 670	12 894 202	13 002 575	12 771 255

Definitioner av nyckeltal, se noter

**Förändringar i eget kapital**

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 751 970
Årets resultat			<u>17 922</u>
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 769 892

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:	
Balanserat resultat	1 751 970
Årets resultat	<u>17 922</u>
	1 769 892
Förslag till disposition:	<u>1 769 892</u>
Balanseras i ny räkning	1 769 892

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

**RESULTATRÄKNING**

	Not	2023-09-01 2024-08-31	2022-09-01 2023-08-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 500 629	1 577 054
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		1 500 629	1 577 054
<b>Rörelsekostnader</b>			
Handelsvaror		-3 601	0
Övriga externa kostnader		-607 103	-483 157
Personalkostnader	2	-121 137	-75 993
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-231 572</u>	<u>-306 099</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-963 413	-865 249
<b>Rörelseresultat</b>		537 216	711 805
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		2 109	339
Valutavinst		12 649	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-529 288</u>	<u>-353 647</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-514 530	-353 308
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		22 686	358 497
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		0	0
Förändring av överavskrivningar		<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		22 686	358 497
<b>Skatt</b>			
Skatt på årets resultat		-4 764	-75 284
<b>Årets resultat</b>		17 922	283 213

**BALANSRÄKNING**

2024-08-31 2023-08-31

**TILLGÅNGAR**

Not

**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark	3	11 445 245	11 493 817
Inventarier, verktyg och installationer	4	30 244	36 488
Pågående nyanläggningar avseende materiella Anläggningstillgångar	5	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>11 475 489</b>	<b>11 530 305</b>

**Finansiella anläggningstillgångar**

Andra långfristiga värdepappersinnehav		<u>1 032 000</u>	<u>1 020 000</u>
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>1 032 000</b>	<b>1 020 000</b>

**Summa anläggningstillgångar** 12 507 489 12 550 305

**Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar		11 200	0
Övrig fordran		0	0
Skattefordran		0	15
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>28 950</u>	<u>25 698</u>
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>40 150</b>	<b>25 713</b>

**Kortfristiga placeringar**

Övriga kortfristiga placeringar		<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>

**Kassa och bank**

Kassa och bank		<u>235 031</u>	<u>298 184</u>
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>235 031</b>	<b>298 184</b>

Summa omsättningstillgångar 295 181 343 897

**SUMMA TILLGÅNGAR** 12 802 670 12 894 202

## BALANSRÄKNING

2024-08-31 2023-08-31

Not

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Aktiekapital	100 000	100 000
Reservfond	<u>20 000</u>	<u>20 000</u>
<b>Summa bundet eget kapital</b>	<b>120 000</b>	<b>120 000</b>

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat	1 751 970	1 468 757
Årets resultat	<u>17 922</u>	<u>283 213</u>
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<b>1 769 892</b>	<b>1 751 970</b>

##### Summa eget kapital

1 889 892 1 871 970

##### Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

##### Avsättningar

Övriga avsättningar för pensioner och liknande förpliktelser	<u>24 852</u>	<u>24 852</u>
<b>Summa avsättningar</b>	<b>24 852</b>	<b>24 852</b>

##### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut	10 596 250	10 706 250
Övriga skulder	<u>21 000</u>	<u>19 500</u>
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 617 250</b>	<b>10 725 750</b>

##### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	110 000	110 000
Leverantörsskulder	78 373	19 756
Skatteskulder	-34 442	29 569
Övriga skulder	0	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	<u>116 745</u>	<u>112 305</u>
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>270 676</b>	<b>271 630</b>

### SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

12 802 670 12 894 202

**NOTER****Not 1 Redovisningsprinciper**

Årsredovisning är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*

<u>Tillämpade avskrivningstider</u>	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	25-50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5-10
Inventarier, verktyg och installationer	3-10
Markanläggningar	20

**Noter till resultaträkningen****Not 2 Medelantal anställda** **2023/2024** **2022/2023***Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda Närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	1,0	1,0
--------------------------------	-----	-----

**Noter till balansräkningen****Not 3 Byggnader och mark** **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	15 477 575	14 848 404
Inköp	<u>145 631</u>	<u>629 171</u>
Utgående anskaffningsvärden	15 623 206	15 477 575
Ingående avskrivningar	-3 983 758	-3 698 147
Årets avskrivningar	<u>-219 103</u>	<u>-285 611</u>
Utgående avskrivningar	<u>-4 202 861</u>	<u>-3 983 758</u>
Redovisat värde	11 420 345	11 493 817

**Not 4 Inventarier, verktyg och installationer** **2024-08-31** **2023-08-31**

Ingående anskaffningsvärden	91 220	91 220
Inköp	31 125	0
Försäljningar/utrangeringar	0	<u>0</u>
Utgående anskaffningsvärden	122 345	91 220
Ingående avskrivningar	-54 732	-34 244
Återförda avskrivningar på försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	<u>-12 469</u>	<u>-20 488</u>

Utgående avskrivningar	<u>-67 201</u>	<u>-54 732</u>
Redovisat värde	55 144	36 488

**NOTER**

<b>Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott Avseende materiella anläggningstillgångar</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
-------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------	-------------------

Inköp	629 171	0
Utgående anskaffningsvärden	<u>629 171</u>	<u>0</u>
Redovisat värde	0	0

<b>Not 6 Långfristiga skulder</b>	<b>2024-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
-----------------------------------	-------------------	-------------------

Förfaller mellan 2-5 år	110 000	110 000
Förfaller senare än 5 år	<u>10 596 250</u>	<u>10 706 250</u>
	10 706 250	10 816 250

**Övriga noter**

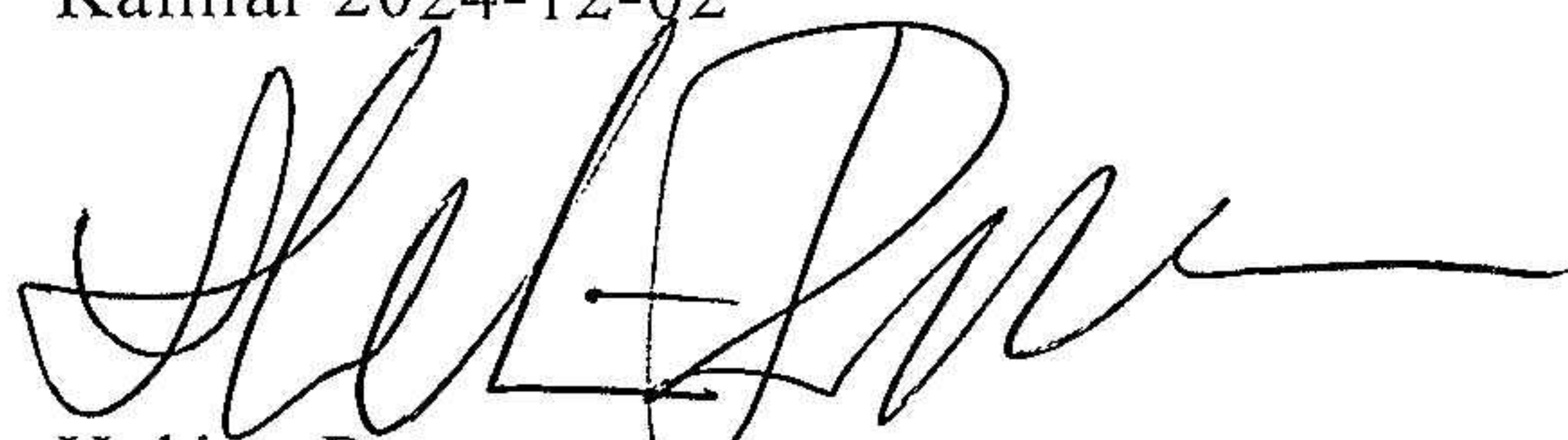
<b>Not 7 Ställda säkerheter</b>	<b>2023-08-31</b>	<b>2023-08-31</b>
---------------------------------	-------------------	-------------------

Fastighetsinteckningar	10 596 250	10 706 250
Företagsinteckningar	0	0
Kapitalvärde av pensionsåtagande styrelse	<u>24 852</u>	<u>24 852</u>
Summa ställda säkerheter	10 621 102	10 731 102

**Not 8 Definition av nyckeltal**

Soliditet  
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Kalmar 2024-12-02



Heléne Petersson