

# Marauder Fastighet AB

556859-5440

## Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Styrelsen upprättar följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av**

Michael Joakim Gade, Styrelseledamot  
2025-04-07

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Marauder Fastighet AB med säte i Malmö, registrerades år 2011 och bedriver sedan dess konsultverksamhet inom fastighetssektorn, med fokus på fastighetsekonomisk analys, finansiell modellering, strategisk rådgivning, marknadsanalys och rådgivning vid köp eller försäljning av fastigheter. Bolaget skall även äga och förvalta fast och lös egendom.

Finansiellt sett har bolaget haft ett oförändrat nettoförsäljning jämfört med föregående år, vilket är 0.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året ändrat namn från Gade Holding AB till Marauder fastighet AB.

## Flerårsöversikt

	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30	2021-07-01 - 2022-06-30	2020-07-01 - 2021-06-30
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 868	-1 483	-1 241	0
Soliditet (%)	97	100	100	100

## Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	11 512	-1 483	60 029
Balanseras i ny räkning		-1 483	1 483	0
Årets resultat			-1 868	-1 868
<b>Vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>10 029</b>	<b>-1 868</b>	<b>58 161</b>

## Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	10 029
Årets resultat	-1 868
<b>Summa</b>	<b>8 161</b>

Disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	8 161
<b>Summa</b>	<b>8 161</b>

# Resultaträkning

	Not 1, 2	2023-07-01 - 2024-06-30	2022-07-01 - 2023-06-30
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-1 868	-1 483
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 868</b>	<b>-1 483</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 868</b>	<b>-1 483</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-1 868</b>	<b>-1 483</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-1 868</b>	<b>-1 483</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 868</b>	<b>-1 483</b>

# Balansräkning

	Not 1	2024-06-30	2023-06-30
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga fordringar	3	60 000	60 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>60 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		0	29
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>29</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>60 000</b>	<b>60 029</b>
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		10 029	11 512
Årets resultat		-1 868	-1 483
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>8 161</b>	<b>10 029</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>58 161</b>	<b>60 029</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		1 839	0
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 839</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>60 000</b>	<b>60 029</b>

# Noter

## Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

## Not 2 - Medelantal anställda

2023-07-01  
- 2024-06-30

---

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

## Not 3 - Andra långfristiga fordringar

2024-06-30

### Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	60 000
-----------------------------	--------

<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>60 000</b>
------------------------------------	---------------

<b>Redovisat värde</b>	<b>60 000</b>
------------------------	---------------

# Underskrifter

Årsredovisning för Marauder Fastighet AB, 556859-5440  
Avseende räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30

Elektroniskt underskriven

Michael Joakim Gade  
Michael Joakim Gade  
Styrelseledamot  
2025-04-07