

Årsredovisning
för
Egna hem i Sala AB
559064-4976

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Egna hem i Sala AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2025-04-09. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Sala 2025-04-09


Marcus Svanfelt

Årsredovisning
för
Egna hem i Sala AB

559064-4976

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Egna hem i Sala AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Västerås.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat en ny fastighet samt att en fastighet har sålts.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	2 592	2 513	2 153	1 226
Resultat efter finansiella poster	3 291	-443	-268	-855
Soliditet (%)	22,2	8,7	4,8	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 000	1 242 314	1 057 456	2 350 770
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 057 456	-1 057 456	0
Årets resultat			3 687 357	3 687 357
Belopp vid årets utgång	51 000	2 299 770	3 687 357	6 038 127

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 000 000 kr(2 000 000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 299 770
årets vinst	3 687 357
	5 987 127

disponeras så att i ny räkning överföres	5 987 127
	5 987 127

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		2 592 087	2 513 060
Övriga rörelseintäkter		51 500	15 036
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 643 587	2 528 096

Rörelsekostnader

Fastighetskostnader		-1 464 914	-1 679 230
Övriga externa kostnader		-523 139	-220 088
Personalkostnader	2	-109 459	-109 373
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-478 401	-479 021
Övriga rörelsekostnader		-16 757	0
Summa rörelsekostnader		-2 592 670	-2 487 712
Rörelseresultat		50 917	40 384

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		3 693 587	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4 612	16
Räntekostnader och liknande resultatposter		-458 286	-482 944
Summa finansiella poster		3 239 913	-482 928
Resultat efter finansiella poster		3 290 830	-442 544

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag		400 000	1 500 000
Summa bokslutsdispositioner		400 000	1 500 000
Resultat före skatt		3 690 830	1 057 456

Skatter

Skatt på årets resultat		-3 473	0
Årets resultat		3 687 357	1 057 456

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3, 7

23 799 153

26 286 024

Inventarier, verktyg och installationer

4

181 467

220 540

Summa materiella anläggningstillgångar

23 980 620

26 506 564

Summa anläggningstillgångar

23 980 620

26 506 564

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

20 081

83 917

Fordringar hos koncernföretag

0

16 000

Övriga fordringar

34 830

0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

30 046

43 576

Summa kortfristiga fordringar

84 957

143 493

Kassa och bank

Kassa och Bank

3 119 989

244 207

Summa kassa och bank

3 119 989

244 207

Summa omsättningstillgångar

3 204 946

387 700

SUMMA TILLGÅNGAR

27 185 565

26 894 264

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

51 000

51 000

Summa bundet eget kapital

51 000

51 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 299 770

1 242 315

Årets resultat

3 687 357

1 057 456

Summa fritt eget kapital

5 987 128

2 299 770

Summa eget kapital

6 038 128

2 350 770

Långfristiga skulder

5, 6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

5 204 384

8 735 392

Skulder till koncernföretag

14 172 248

14 972 248

Summa långfristiga skulder

19 376 632

23 707 640

Kortfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

400 008

400 008

Leverantörsskulder

612 788

75 267

Skatteskulder

28 112

12 284

Övriga skulder

515 198

60 860

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

214 700

287 434

Summa kortfristiga skulder

1 770 805

835 853

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

27 185 565

26 894 264

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Markanläggningar	20 år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-10 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	1	1

Not 3 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	28 033 771	27 997 571
Inköp	6 600 000	36 200
Försäljningar/utrangeringar	-10 042 560	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	24 591 211	28 033 771
Ingående avskrivningar	-1 747 748	-1 309 294
Försäljningar/utrangeringar	1 387 349	
Årets avskrivningar	-431 660	-438 454
Utgående ackumulerade avskrivningar	-792 059	-1 747 748
Utgående redovisat värde	23 799 152	26 286 023

2025041415225

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	282 270	115 454
Inköp	19 000	166 816
Försäljningar/utrangeringar	-40 000	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	261 270	282 270
Ingående avskrivningar	-61 730	-21 163
Försäljningar/utrangeringar	28 668	
Årets avskrivningar	-46 741	-40 567
Utgående ackumulerade avskrivningar	-79 803	-61 730
Utgående redovisat värde	181 467	220 540

Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen.	17 776 600	22 107 608
	17 776 600	22 107 608

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 604 392 kronor (9 135 400 kronor) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 204 384	8 735 392
	5 204 384	8 735 392
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	400 008	400 008
	400 008	400 008

2025041415226

Not 7 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	5 672 000	12 472 000
	5 672 000	12 472 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Sala 2025-04-09



Marcus Svanfelt