

Årsredovisning
för
Kontrollanten i Vara AB
556720-7344

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kontrollanten i Vara AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Vara den 30 juni 2023


Eva Jakobsson Brelied

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 194	137 194
Inköp	201 650	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 844	137 194
Ingående avskrivningar	-114 639	-87 200
Årets avskrivningar	-45 608	-27 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 247	-114 639
Utgående redovisat värde	178 597	22 555

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 1 år	5 769 785	5 977 505
	5 769 785	5 977 505

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PrimaVara i Vara AB, 556847-8639, med säte i Vara.

Vara den 30 juni 2023



Eva Jakobsson Breid



Mats Jakobsson

KOPIA

2023071114245

Årsredovisning

för

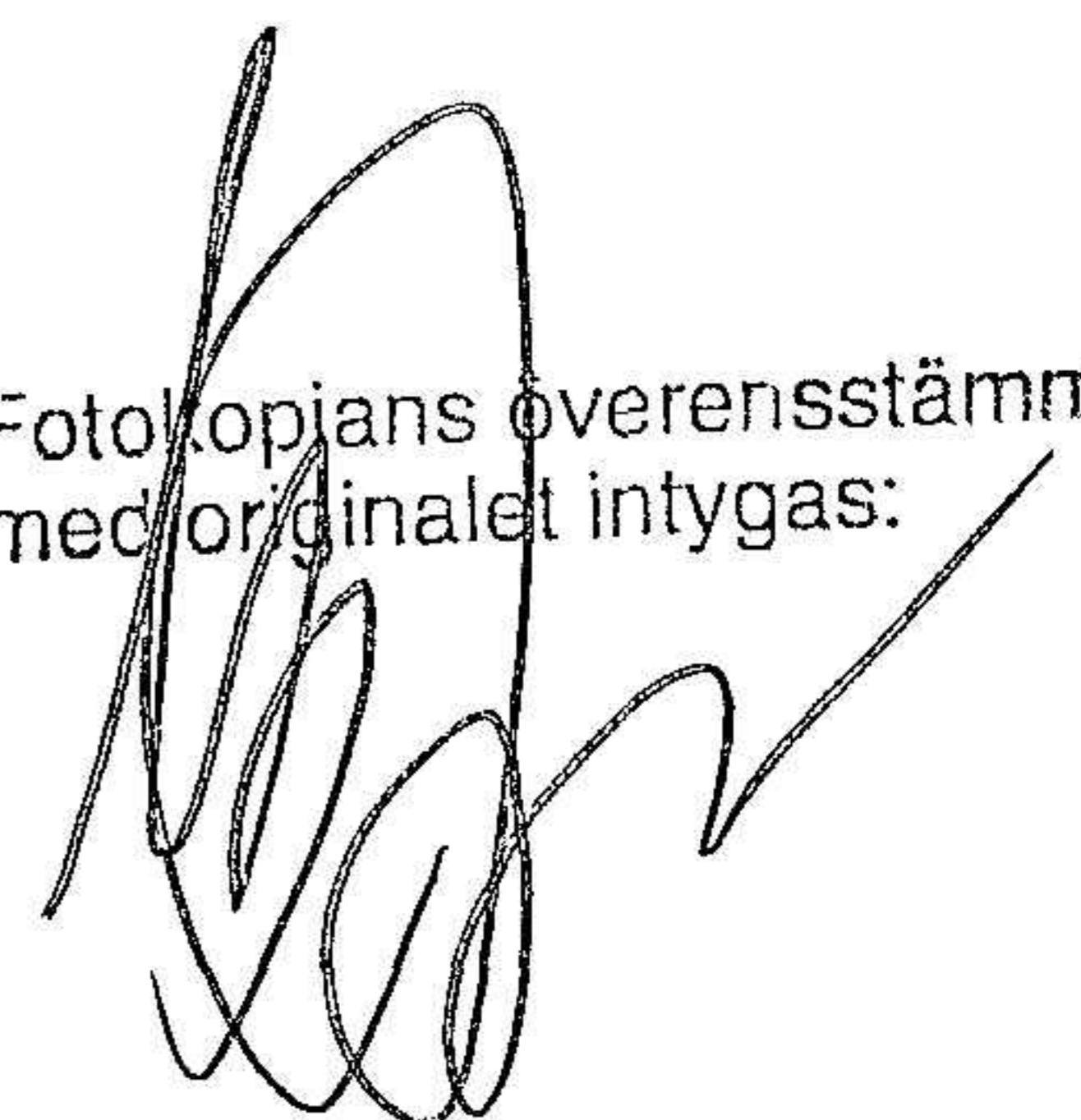
Kontrollanten i Vara AB

556720-7344

Räkenskapsåret

2022

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

A handwritten signature in black ink, consisting of several loops and a long horizontal stroke at the end, positioned over the text 'Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:'.

Styrelsen för Kontrollanten i Vara AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Vara .

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 399	1 541	1 438	1 349
Resultat efter finansiella poster	238	387	319	229
Soliditet (%)	22,0	22,8	22,0	19,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 677 763	67 165	1 844 928
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		67 165	-67 165	0
Årets resultat			75 782	75 782
Belopp vid årets utgång	100 000	1 744 928	75 782	1 920 710

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 744 928
årets vinst	75 782
	1 820 710

disponeras så att
i ny räkning överföres

1 820 710
1 820 710

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2021-01-01
-2021-12-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 399 258	1 540 749
Övriga rörelseintäkter	-60	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 399 198	1 540 749

Rörelsekostnader

Handelsvaror	-608 035	-645 183
Övriga externa kostnader	-137 428	-141 567
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-241 851	-223 682
Summa rörelsekostnader	-987 314	-1 010 432
Rörelseresultat	411 884	530 317

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 947	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-176 814	-143 692
Summa finansiella poster	-173 867	-143 692
Resultat efter finansiella poster	238 017	386 625

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag	-400 000	-300 000
Förändring av periodiseringsfonder	224 000	0
Summa bokslutsdispositioner	-176 000	-300 000
Resultat före skatt	62 017	86 625

Skatter

Skatt på årets resultat	13 765	-19 460
Årets resultat	75 782	67 165

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	8 014 106	8 210 349
Inventarier, verktyg och installationer	3	178 597	22 555
Summa materiella anläggningstillgångar		8 192 703	8 232 904
Summa anläggningstillgångar		8 192 703	8 232 904
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		289 781	325 925
Övriga fordringar		164	110
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		129 825	118 902
Summa kortfristiga fordringar		419 770	444 937
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		419 867	459 975
Summa kassa och bank		419 867	459 975
Summa omsättningstillgångar		839 637	904 912
SUMMA TILLGÅNGAR		9 032 340	9 137 816

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 744 928

1 677 763

Årets resultat

75 782

67 165

Summa fritt eget kapital

1 820 710

1 744 928

Summa eget kapital

1 920 710

1 844 928

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

80 000

304 000

Summa obeskattade reserver

80 000

304 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

5 977 505

6 185 225

Summa långfristiga skulder

5 977 505

6 185 225

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

50 243

96 061

Skulder till koncernföretag

700 000

300 000

Skatteskulder

-67 349

4 409

Övriga skulder

32 451

39 181

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 780

364 012

Summa kortfristiga skulder

1 054 125

803 663

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

9 032 340

9 137 816

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader: 25 år

Markanläggningar: 25 år

Inventarier, verktyg och installationer: 5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	10 684 553	10 684 553
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 684 553	10 684 553
Ingående avskrivningar	-2 474 204	-2 277 961
Årets avskrivningar	-196 243	-196 243
Utgående ackumulerade avskrivningar	-2 670 447	-2 474 204
Utgående redovisat värde	8 014 106	8 210 349

2023071114251

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	137 194	137 194
Inköp	201 650	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	338 844	137 194
Ingående avskrivningar	-114 639	-87 200
Årets avskrivningar	-45 608	-27 439
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 247	-114 639
Utgående redovisat värde	178 597	22 555

Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 1 år	5 769 785	5 977 505
	5 769 785	5 977 505

Not 5 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	8 700 000	8 700 000
	8 700 000	8 700 000

Not 6 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är ett helägt dotterbolag till PrimaVara i Vara AB, 556847-8639, med säte i Vara.

Vara den 30 juni 2023



Eva Jakobsson Brelid



Mats Jakobsson