

**SLITE  
UTVECKLING AB**

Bolagsverket  
Årsredovisningar  
851 98 Sundsvall

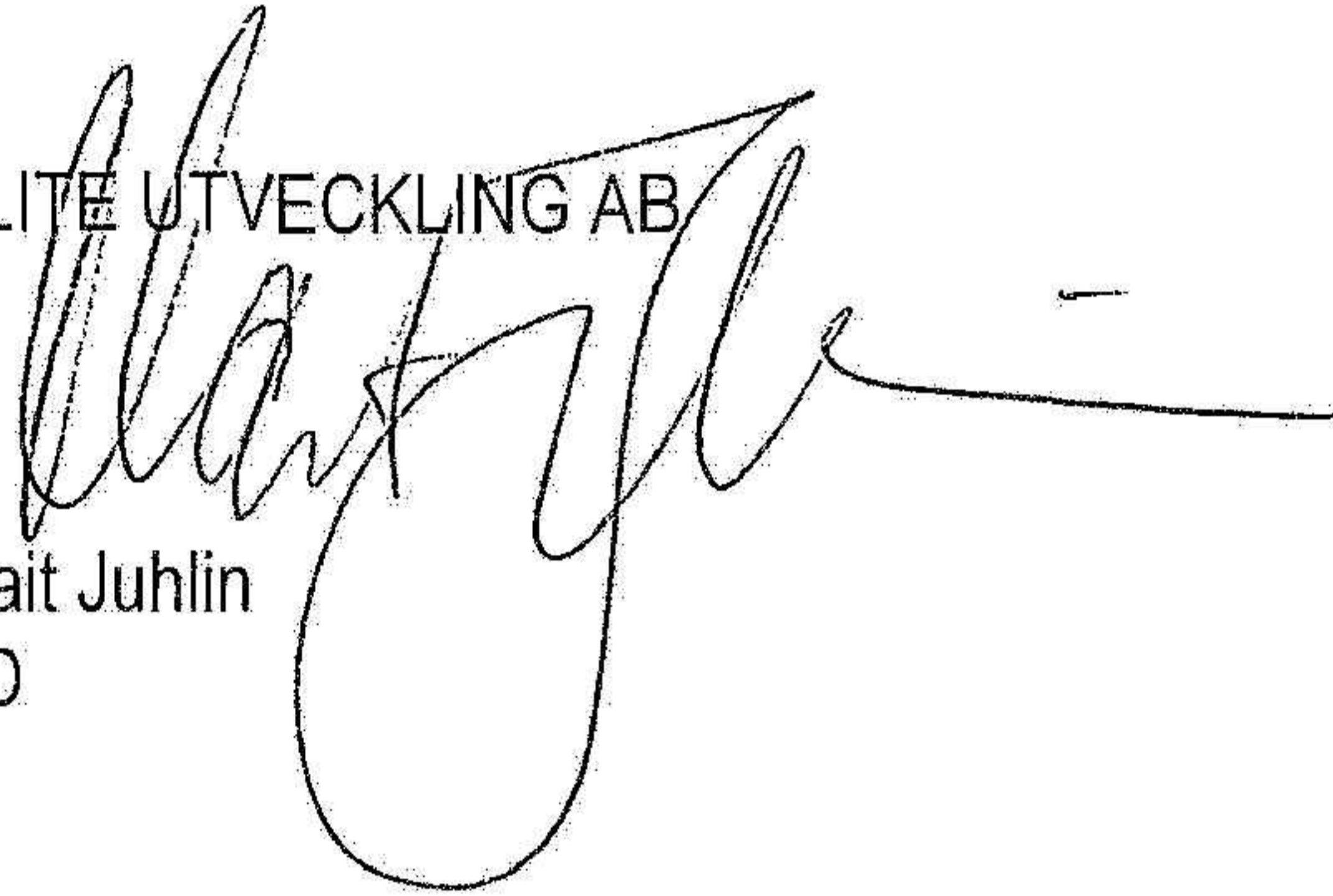
Slite 20230525

Fastställelseintyg

Undertecknad VD i Slite Utveckling AB intygar dels, att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-04-25. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

SLITE UTVECKLING AB

Mait Juhlin  
VD



# ÅRSREDOVISNING

för

## Slite Utveckling AB (svb)

Org nr 556855-1682

1/1 2022 - 31/12 2022

## ARSREDOVISNING

Styrelsen för Slite Utveckling AB (svb), 556855-1682 med säte på Gotland avger härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamhet

Bolaget skall hyra eller förvärva fast egendom eller aktier i syfte att medverka till utvecklingen av näringslivet på norra Gotland samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget har att i första hand hyra eller förvärva fast egendom i Slite, Region Gotland, för att hyra ut till eller på egen hand bedriva sådana verksamheter som är förenliga med näringslivet på Gotland.

### Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Slite Utveckling äger och driver fastigheten på Storgatan 95 i Slite. Här verkar ett tiotal olika verksamheter. Lokalerna hyrs dessutom ut för förråd, kurser, utställningar och konferenser. Under 2022 har ett företag lämnat och två flyttat in.

Fastigheten har blivit förbättrad med att samfliga sex toalettstolar har blivit utbytta. Entrén exteriört blivit snyggare. Fiber- och nätverksinstallationen uppgraderad och mer säker. Bolaget leasar en kopierings- och scanningsmaskin som hyresgästerna också kan ansluta sig till.

Fibernätet har fungerat väl och några nya anslutningar har tillkommit under året. 177 privathushåll och 30 företag/organisationer är anslutna till nätet.

Slitetidningen har givits ut för tionde gången, finansierad med annonsintäkter.

Inför årsskiftet 2022 erhöll bolaget 450 000 kr för att producera en lokal utvecklingsplan. Arbetet har genomförts under året i samarbete med Slite Intresseförening.

Arbetet med att förbättra nyttjandet av tomma lokaler inom Region Gotland har gått trögt, men ljusningen blev att storköket i Kilåkern blev möjlig för bolaget att hyra. Under 2023 kommer arbetet med att finna hyresgäster att fortsätta.

Under 2023 kommer arbetet med att förverkliga den lokala utvecklingsplanen att ske.

Årets resultat blev det förväntade. Likviditeten är god.

### Vision

Slite Utveckling AB skall vara känd som en självklar partner för företag, organisationer och privatpersoner som vill utveckla nya affärer.

### Affärsidé

Slite utveckling AB arbetar med att stödja etablering av nya verksamheter i Slite med omnejd. Detta görs

- med hjälp av ett brett kontaktnät och med god kännedom om lokala förhållanden och resurser
- genom att sprida kännedom om ort och förutsättningar för etablering av verksamhet med nära samarbete med myndigheter och organisationer som stöder landsbygdsutveckling.
- genom att tillhandahålla lokaler.

*Rut*

**Flerårsöversikt**

<i>Belopp i tkr</i>	<i>2022</i>	<i>2021</i>	<i>2020</i>	<i>2019</i>	<i>2018</i>
Nettoomsättning	1 244	1 185	1 556	1 522	1 703
Res. e. fin.poster	-35	81	28	5	-19
Soliditet i %	61	62	71	69	59

**Förändringar i eget kapital**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Aktie- kapital</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Totalt</i>
Belopp vid årets ingång	325 000	2 010 197	0	2 335 197
Beslut av bolagsstämman:				
Balanseras i ny räkning		0	0	0
Årets resultat			0	0
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>325 000</b>	<b>2 010 197</b>	<b>0</b>	<b>2 335 197</b>
<b>Akkumulerade aktieägartillskott</b>				<b>635 500</b>

**Resultatdisposition**

*Medel att disponera*

Balanserat resultat	2 010 197 kr
Årets resultat	0 kr
	<u>2 010 197 kr</u>
Styrelsen föreslår:	
I ny räkning balanseras	<u>2 010 197 kr</u>
	2 010 197 kr

*Beträffande bolagets resultat och ställning hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar samt tilläggsupplysningar.*

*KWS*

<b>Resultaträkning</b>		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Nettoomsättning	1	1 243 531	1 184 926
Övriga rörelseintäkter		675 742	630 076
<b>Summa rörelsens intäkter</b>		<u>1 919 273</u>	<u>1 815 002</u>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-518 082	-501 048
Övriga externa kostnader		-1 294 428	-1 097 150
Personalkostnader	2	0	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-142 396	-135 500
Övriga rörelsekostnader		0	0
<b>Summa rörelsens kostnader</b>		<u>-1 954 906</u>	<u>-1 733 699</u>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-35 633</b>	<b>81 303</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		136	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	0
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>136</u>	<u>96</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-35 498</b>	<b>81 399</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Avskrivningar under/över plan		35 498	-81 399
<b>Resultat före skatt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Skatt</b>			
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<u>0</u>	<u>0</u>

*Fut*

## Balansräkning

1

### Tillgångar

2022-12-31

2021-12-31

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	585 000	600 000
Inventarier, verktyg och installationer	4	1 752 065	1 879 461
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 337 065</b>	<b>2 479 461</b>

##### Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		10 000	10 000
--	--	--------	--------

<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 347 065</b>	<b>2 489 461</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		118 297	96 657
Övriga fordringar		147 939	43 912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		23 263	108 978
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>289 499</b>	<b>249 547</b>

<b>Kassa och bank</b>		<b>1 196 258</b>	<b>1 047 896</b>
-----------------------	--	------------------	------------------

<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 485 757</b>	<b>1 297 443</b>
------------------------------------	--	------------------	------------------

<b>Summa tillgångar</b>		<b>3 832 822</b>	<b>3 786 904</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

*Rut*

## Balansräkning

### Eget kapital, avsättningar och skulder

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
<b>Eget kapital</b>		
<b>Bundet eget kapital</b>		
Aktiekapital	325 000	325 000
<b>Fritt eget kapital</b>		
Balanserat resultat	2 010 197	2 010 197
Årets resultat	0	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>	<u>2 010 197</u>	<u>2 010 197</u>
<b>Obeskattade reserver</b>		
Avskrivning utöver plan	45 901	81 399
<b>Summa obeskattade reserver</b>	<u>45 901</u>	<u>81 399</u>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	5 245 296	328 004
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<u>245 296</u>	<u>328 004</u>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	123 886	71 603
Skatteskulder	24 840	24 840
Övriga skulder	171 652	181 827
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	886 050	764 035
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<u>1 206 428</u>	<u>1 042 305</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>	<b>3 832 822</b>	<b>3 786 904</b>

*par*

## Tilläggsupplysningar

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016 :10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### Avskrivningar

#### Tillämpade avskrivningstider

Avskrivningstiden sker över den förväntade nyttjandeperioden

Inventarier, verktyg och installationer 20 år

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	750 000	750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	750 000	750 000
Ingående avskrivningar	-150 000	-135 000
Årets avskrivningar	-15 000	-15 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-165 000	-150 000
Utgående redovisat värde	585 000	600 000

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärde	2 478 961	2 410 000
Årets inköp	0	68 961
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 478 961	2 478 961
Ingående avskrivningar	-599 500	-479 000
Årets avskrivningar	-127 396	-120 500
Utgående ackumulerade avskrivningar	-726 896	-599 500
Utgående redovisat värde	1 752 065	1 879 461

### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Förfaller senare än 5 år efter balansdagen		
Övriga skulder	0	0

### Not 6 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	5 000 000	5 000 000
Företagsinteckning	100 000	100 000

*Rat*

Slite den 23 januari 2023



Kirsten Åkerman  
Styrelseordförande



Mait Juhlin  
VD



Ulrika Ek



Lars Gahnström



John Haugsbakk



Gunnar Hedin

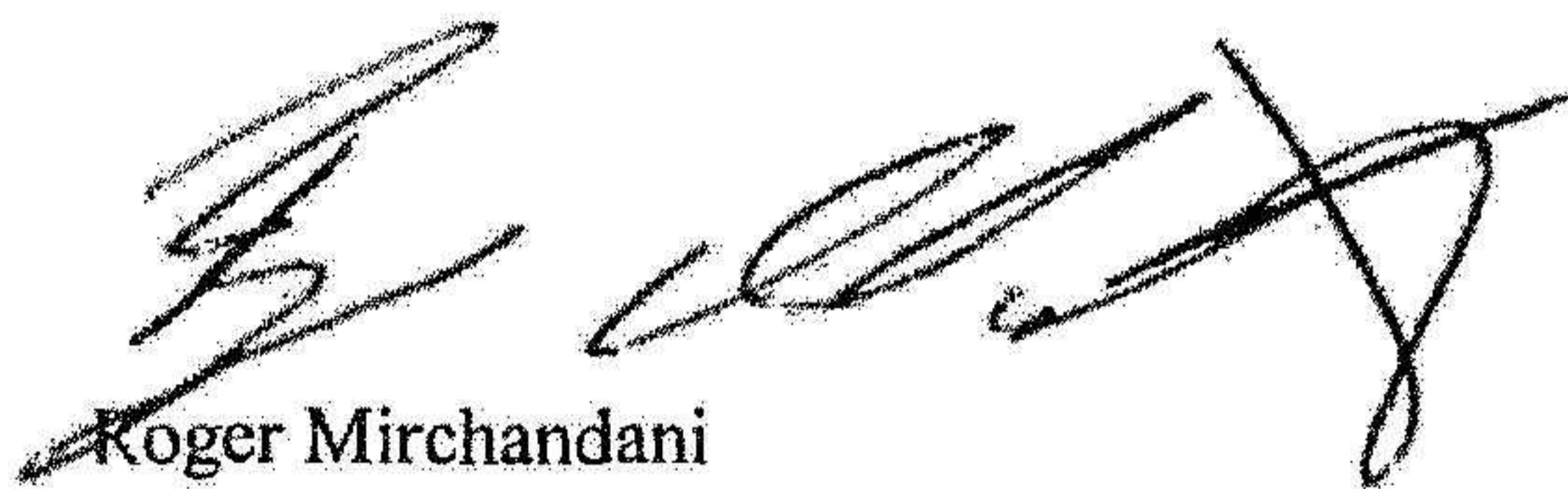


Meg Tiveus



Peter Patomella

Min revisionsberättelse beträffande denna årsredovisning har avgivits den 14/4 - 2023.



Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Slite Utveckling AB (svb)  
Org.nr 556855-1682

## Rapport om årsredovisningen

### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Slite Utveckling AB (svb) för räkenskapsåret 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Slite Utveckling AB (svb)s finansiella ställning per den 2022-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Slite Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

2024

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Slite Utveckling AB (svb) för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Slite Utveckling AB (svb) enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid

*Rut*

förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### **Revisorns ansvar**

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

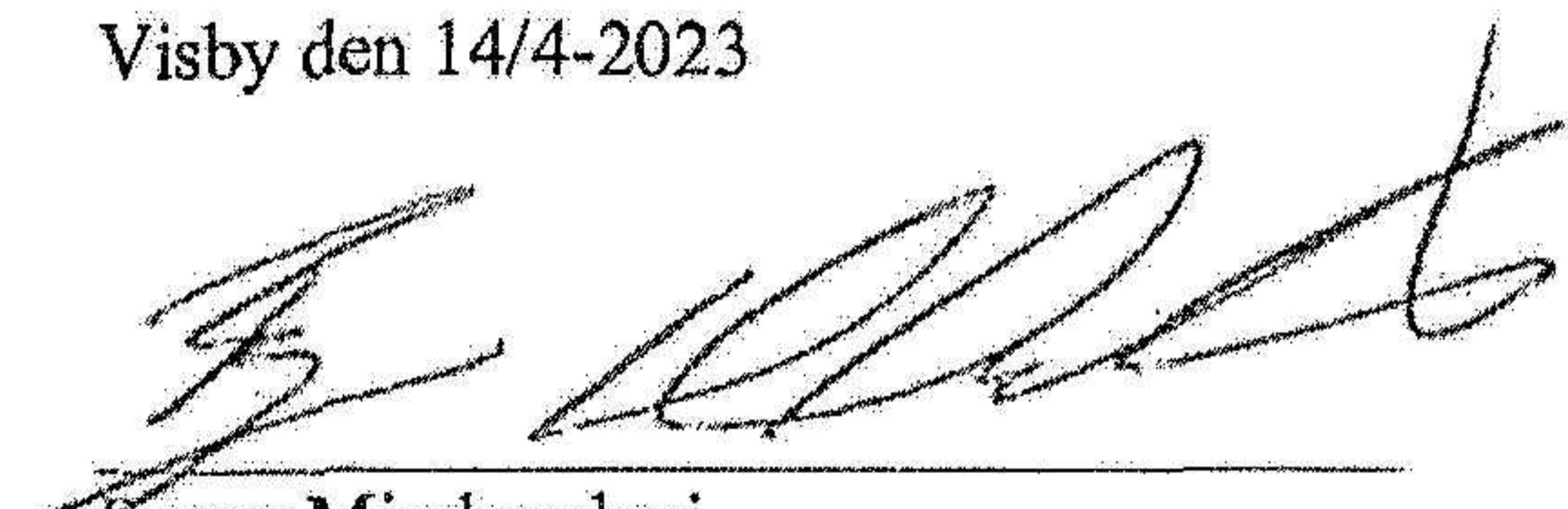
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen och bolagsordningen.

Visby den 14/4-2023



Roger Mirchandani  
Auktoriserad revisor