

ÅRSREDOVISNING

för

KAB Jolentriangeln AB


Org.nr. 559065-3290

Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7
- underskrifter	12

Undertecknad styrelseledamot i KAB Jolentriangeln AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 10 juni 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Göteborg 2025-06-16



Anna Andersson

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Bolaget är ett helägt dotterbolag till KAB Holding 8 AB (556980-1896) som är ett helägt dotterbolag till KAB Fastigheter AB (556355-9250) och har säte i Göteborg. KAB Fastigheter AB upprättar koncernredovisning.

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Bildskärmen 3 med en kontorsbyggnad om 3.250 m² och största hyresgästen är Brixly AB som hyr 2.700 m².

Bolaget redovisar under året en vinst efter finansnetto på 1.304 tkr (2.242 tkr). Koncernbidrag har lämnats med 1.890 tkr (1.276 tkr) till KAB Fastigheter AB. Bolagets hyresintäkter och resultat förväntas öka år 2025 då en tidigare vakant lokal blivit uthyrd fr.o.m. juni 2024.

Flerårsjämförelse*

Beloppen i Flerårsjämförelse visas i KSEK

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 132	7 565	7 170	6 641	6 436
Res. efter finansiella poster	1 304	2 242	1 580	1 755	1 623
Balansomslutning	71 677	73 113	79 087	82 752	82 112
Soliditet, synlig (%)	7,87	9,89	8,18	0,06	0,07

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Investering och finansiering

Bolaget gjorde inga investeringar i anläggningstillgångar år 2024. Likvida medel per bokslutsdagen redovisades till 1.349 tkr (1.854 tkr). Bolagets lån hos kreditinstitut uppgår till 60.000 tkr (60.000 tkr) och skulder till koncernföretag till 4.200 tkr (4.034 tkr).

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Övrigt bundet eget kapital	Övrigt fritt eget kapital	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	0	6 419 815	766 979	7 186 794
Resultatdisp. enl. beslut av årsstämma:			766 979	-766 979	0
Årets förlust				-1 592 679	-1 592 679
Belopp vid årets utgång	50 000	0	7 186 794	-1 592 679	5 594 115

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står	
balanserad vinst	7 186 794
årets förlust	<u>-1 592 679</u>
	5 594 115
Styrelsen föreslår att	
i ny räkning överföres	<u>5 594 115</u>
	5 594 115

Upprättad årsredovisning innebär att koncernbidrag lämnats med 1.889.821 kr till KAB Fastigheter AB. Styrelsens uppfattning är att kapitalöverföringen i form av lämnat koncernbidrag inte hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt eller att fullgöra erforderliga investeringar. Koncernbidraget kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförs i ABL 17 kap 3§2-3 stycket (försiktighetsregeln).

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Hysesintäkter	3	7 132 459	7 564 965
Fastighetskostnader	4,6	-1 592 977	-1 281 795
Avskrivningar enligt plan	5	-1 961 860	-1 958 960
Fastighetsförvaltningens resultat		3 577 622	4 324 210
Administrationskostnader	6,7,8	-566 107	-430 455
Övriga rörelseintäkter		0	122 313
		<u>-566 107</u>	<u>-308 142</u>
Rörelseresultat		3 011 515	4 016 068
Resultat från finansiella poster			
Ränteintäkter	8	1 431 044	82 644
Räntekostnader och liknande resultatposter	8	<u>-3 138 373</u>	<u>-1 856 726</u>
		-1 707 329	-1 774 082
Resultat efter finansiella poster		1 304 186	2 241 986
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag	8	<u>-1 889 821</u>	<u>-1 276 236</u>
		-1 889 821	-1 276 236
Resultat före skatt		-585 635	965 750
Skatt på årets resultat	9	-1 007 044	-198 771
Årets resultat		<u>-1 592 679</u>	<u>766 979</u>

2025061829001

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR**

Not

2024-12-31

2023-12-31

Anläggningstillgångar**Materiella anläggningstillgångar**

Förvaltningsfastigheter

10,11

69 066 905

71 028 765

Summa materiella anläggningstillgångar

69 066 905

71 028 765

Summa anläggningstillgångar

69 066 905

71 028 765

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Aktuell skattefordran

1 002 814

0

Övriga fordringar

96 574

92 853

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

13

161 760

138 019

Summa kortfristiga fordringar

1 261 148

230 872

Kassa och bank

Kassa och bank

1 349 369

1 853 623

Summa kassa och bank

1 349 369

1 853 623

Summa omsättningstillgångar

2 610 517

2 084 495

SUMMA TILLGÅNGAR

71 677 422

73 113 260

2025061829002

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

BALANSRÄKNING**EGET KAPITAL OCH SKULDER****Eget kapital****Bundet eget kapital**

Aktiekapital

Not

2024-12-31

2023-12-31

Summa bundet eget kapital

14

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

7 186 794

6 419 815

Årets resultat

-1 592 679

766 979

Summa fritt eget kapital

5 594 115

7 186 794

Summa eget kapital

5 644 115

7 236 794

Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

12

1 175 904

168 860

Summa avsättningar

1 175 904

168 860

Långfristiga skulder

15

Skulder till kreditinstitut

16

60 000 000

60 000 000

Skulder till koncernföretag

8

4 199 612

4 034 346

Summa långfristiga skulder

64 199 612

64 034 346

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

212 840

172 567

Aktuell skatteskuld

0

927 048

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17

444 951

573 645

Summa kortfristiga skulder

657 791

1 673 260

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**71 677 422****73 113 260**

2025061829005

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäkter

Hyresintäkter redovisas i den period uthyrningen avser. Hyresintäkterna redovisas efter avdrag för moms och rabatter.

Ränta redovisas med tillämpning av effektivräntemetoden.

Finansiella kostnader

Lånekostnader redovisas som kostnader i den period till vilken de hänförs. Finansieringskostnader vid nybyggnation aktiveras.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Uppskjuten skatt beräknas på temporära skillnader. En temporär skillnad finns när det redovisade värdet på en tillgång eller skuld skiljer sig från det skattemässiga värdet.

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången. Låneutgifter vid byggnation aktiveras.

När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, uträknas eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras.

Tillkommande utgifter som avser tillgångar som inte delas upp i komponenter läggs till anskaffningsvärdet om de beräknas ge företaget framtida ekonomiska fördelar, till den del tillgångens prestanda ökar i förhållande till tillgångens värde vid anskaffningstidpunkten. Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader.

Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Bolagets mark har obegränsad nyttjandeperiod och skrivs inte av. Linjär avskrivningsmetod används för samtliga typer av materiella tillgångar.

Följande avskrivningstider tillämpas:

	Antal år
Stomme	80
Fasad, installationer	50
Fönster, tak, hissar	40
Stomkomplettering	30
Hyresgästpassningar	10
Markanläggningar	20
Fastighets- och markinventarier	10

Nedskrivningar

När det finns en indikation på att en tillgång eller en grupp av tillgångar minskat i värde görs en bedömning av dess redovisade värde. I de fall det redovisade värdet överstiger det beräknade återvinningsvärdet skrivs det redovisade värdet omedelbart ner till detta återvinningsvärde.

NOTER*Leasing*

Leasingavtal där företaget är leasetagare redovisas som operationell leasing, oavsett om avtalen är finansiella eller operationella.

Samtliga leasingavtal kostnadsförs linjärt över leasingperioden.

Leasingavtal där bolaget är leasegivare avser främst hyresavtal på lokaler. Bolagets hyresavtal redovisas som operationella leasingavtal.

Samtliga leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden.

Finansiella instrument

Kundfordringar och övriga fordringar redovisas som omsättningstillgångar med undantag för poster med förfallodag mer än 12 månader efter balansdagen, vilka klassificeras som anläggningstillgångar. Fordringar tas upp till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Obeskattade reserver

Obeskattade reserver redovisas i bruttobelopp i balansräkningen, inklusive den uppskjutna skatteskuld som är hänförlig till reserverna.

Bokslutsdispositioner

Förändringar av obeskattade reserver redovisas som bokslutsdispositioner i resultaträkningen. Koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Avsättningar

Avsättningar redovisas när det finns en legal eller informell förpliktelse till följd av en tidigare händelse, det är sannolikt att ett utflöde av resurser kommer att krävas för att reglera förpliktelsen och beloppen kan uppskattas på ett tillförlitligt sätt. Tidpunkten eller beloppet för utflödet kan fortfarande vara osäker.

Not 2 Uppskattningar och bedömningar

Upprättandet av bokslut och tillämpningen av redovisningsprinciper, baseras på ledningens bedömningar, uppskattningar och antaganden som anses vara rimliga vid den tidpunkt då bedömningen görs. Uppskattningar och antaganden är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden anses vara rimliga. Resultatet av dessa används för att bedöma de redovisade värdena på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Det verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar. Eventuella ändringar av uppskattningar och bedömningar redovisas i den period ändringen görs.

UPPLYSNINGAR TILL ENSKILDA POSTER

Not 3 Operationella leasingavtal	2024	2023
Kommersiella lokaler:		
Inom ett år	5 776 301	5 473 107
2-5 år	<u>7 880 676</u>	<u>10 769 448</u>
	13 656 977	16 242 555

Bolaget hyr ut sina förvaltningsfastigheter enligt operationella leasingavtal. De framtida icke uppsägningsbara leasingbetalningarna anges i nominella belopp och exkl utdebitering av bränsle, VA och fastighetsskatt där dessa inte ingår i den avtalade bashyran.

Kostnaden för leasingavtal där bolaget är leasetagare uppgår till 0 kr.

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

NOTER

Not 4	Fastighetskostnader	2024	2023
	Drift	696 560	676 027
	Reparation och underhåll	370 417	79 768
	Fastighetsskatt	526 000	526 000
		<u>1 592 977</u>	<u>1 281 795</u>

Not 5	Avskrivningar enligt plan	2024	2023
	Byggnader	1 390 295	1 390 295
	Markanläggningar	30 000	30 000
	Byggnads- och markinventarier	541 565	538 665
		<u>1 961 860</u>	<u>1 958 960</u>

Not 6 Personal

Bolaget har inte haft några anställda. Inga löner eller andra ersättningar har utbetalats under räkenskapsåret.

Not 7	Ersättning till revisorer	2024	2023
	<i>Moore KLN AB</i>		
	Revisionsuppdrag	13 559	14 000
		<u>13 559</u>	<u>14 000</u>

Med revisionsuppdrag avses revisors arbete för den lagstadgade revisionen och med revisionsverksamhet olika typer av kvalitetssäkringstjänster. Övriga tjänster är sådant som inte ingår i revisionsuppdrag, revisionsverksamhet eller skatterådgivning.

Not 8	Transaktioner med närstående	2024-12-31	2023-12-31
	Inköp	-416 274	-407 436
	Räntekostnader	-89 403	-151 263
	Ränteswap	1 363 208	1 174 522

Bolaget är ett helägt dotterföretag till KAB Holding 8 AB, 556980-1896, Göteborg. Moderföretag i den största koncern där bolaget är dotterbolag och koncernredovisning upprättas är KAB Fastigheter AB, 556355-9250, Göteborg. Koncernbidrag har lämnats till KAB Fastigheter AB med 1.890 tkr (1.276 tkr). Inköp och försäljningar avseende koncernföretag anges ovan.

Not 9	Skatt på årets resultat	2024	2023
	Aktuell skatt	0	0
	Uppskjuten skatt	-1 007 044	-198 771
		<u>-1 007 044</u>	<u>-198 771</u>

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt	-585 635	965 750
Skattekostnad 20,60% (20,60%)	120 641	-198 945

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader	-161 413	-75 258
Ej skattepliktiga intäkter	263	179
Skattemässiga justeringar	40 509	274 024
Förändring Uppskjuten skatt	-1 007 044	-198 771
Summa	<u>-1 007 044</u>	<u>-198 771</u>

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

NOTER

Not 10 Förvaltningsfastigheter

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärde	82 191 128	82 133 128
Investeringar	0	58 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	82 191 128	82 191 128
Ingående avskrivningar	-11 162 363	-9 203 403
Årets avskrivningar	-1 961 860	-1 958 960
Utgående ackumulerade avskrivningar	-13 124 223	-11 162 363
Utgående redovisat värde	69 066 905	71 028 765
Tillgångar anskaffade med offentligt bidrag ingår med redovisat anskaffningsvärde	615 000	615 000

Not 11 Specifikation restvärde

	2024	2023
Mark	8 162 775	8 162 775
Markanläggningar	395 000	425 000
Byggnader	58 512 359	59 902 654
Fastighets- och markinventarier	1 996 771	2 538 336
	69 066 905	71 028 765

Not 12 Uppskjuten skatt

	2024-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	6 822 674	0	1 405 471
Framtida ränteavdrag	1 114 405	229 567	0
Delsumma		229 567	1 405 471
Kvittning		-229 567	-229 567
		0	1 175 904

	2023-12-31		
	Temporär skillnad	Uppskjuten skattefordran	Uppskjuten skatteskuld
Byggnader och mark	1 185 013	0	244 113
Framtida ränteavdrag	365 306	75 253	0
Delsumma		75 253	244 113
Kvittning		-75 253	-75 253
		0	168 860

Skillnaden mellan å ena sidan den inkomstskatt som har redovisats i resultaträkningen å andra sidan den inkomstskatt som belöper sig på verksamheten utgörs av ovan.

Not 13 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-12-31	2023-12-31
Förutbetalda försäkringar	6 933	4 678
Upplupna intäkter	149 931	128 445
Övriga poster	4 896	4 896
	161 760	138 019

Not 14 Upplysningar om aktiekapital

	Antal aktier	Kvotvärde per aktie
Antal/värde	500	100,00

2025061829007

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Not 15 Långfristiga skulder		
<u>Den del av långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</u>		
Skulder till kreditinstitut	60 000 000	60 000 000
Skulder till koncernföretag	4 000 000	4 000 000
	<hr/> 64 000 000	<hr/> 64 000 000
Not 16 Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
För egna avsättningar och skulder		
Avseende skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	60 000 000	60 000 000
Summa ställda säkerheter	<hr/> 60 000 000	<hr/> 60 000 000
Not 17 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	2024-12-31	2023-12-31
Upplupna räntekostnader	418 740	561 645
Övriga poster	26 211	12 000
	<hr/> 444 951	<hr/> 573 645
Not 18 Definition av nyckeltal		
Soliditet		
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning.		

2025061829008

KAB Jolentriangeln AB

Org.nr. 559065-3290

NOTER

2025061829009

Göteborg

Anna Andersson
Verkställande direktör
2025-05-28

Johan Andersson

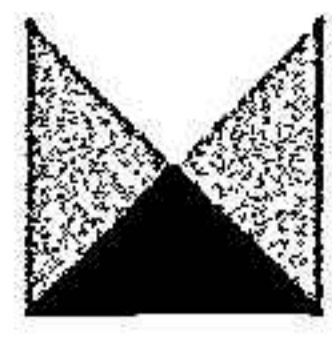
2025-05-28

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juni 2025.

Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Uwehelm Friedrich Schmidt



REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i KAB Jolentriangeln AB
Org.nr. 559065-3290

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för KAB Jolentriangeln AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av KAB Jolentriangeln ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Jolentriangeln AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

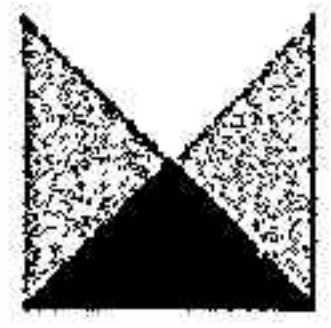
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för KAB Jolentriangeln AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till KAB Jolentriangeln AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg den 9/6 2025


Ludvig Kollberg
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

