

Årsredovisning

för

Kolstad Bostadsutveckling 1 AB

559366-4864

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-19.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anders Tufvesson, Styrelseledamot

2025-06-30

Styrelsen för Kolstad Bostadsutveckling 1 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheter samt bedriver därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Nyköping.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022 (11 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-12	-20
Soliditet (%)	51,7	28,9	46,0

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	4 850	-11 550	18 300
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-11 550	11 550	0
Årets resultat			8 450	8 450
Belopp vid årets utgång	25 000	-6 700	8 450	26 750

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

ansamlad förlust	-6 700
årets vinst	8 450
	1 750
disponeras så att i ny räkning överföres	1 750
	1 750

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 550

-11 550

Summa rörelsekostnader

-11 550

-11 550

Rörelseresultat

-11 550

-11 550

Resultat efter finansiella poster

-11 550

-11 550

Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

20 000

0

Summa bokslutsdispositioner

20 000

0

Resultat före skatt

8 450

-11 550

Årets resultat

8 450

-11 550

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	2	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	3	25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		50 000	50 000
Summa anläggningstillgångar		50 000	50 000

Omsättningstillgångar

Kassa och bank

Kassa och bank		1 750	13 300
Summa kassa och bank		1 750	13 300
Summa omsättningstillgångar		1 750	13 300

SUMMA TILLGÅNGAR

51 750

63 300

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-6 700

4 850

Årets resultat

8 450

-11 550

Summa fritt eget kapital

1 750

-6 700

Summa eget kapital

26 750

18 300

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

0

10 000

Skulder till koncernföretag

5 000

25 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

20 000

10 000

Summa kortfristiga skulder

25 000

45 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

51 750

63 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående redovisat värde	25 000	25 000

Nyköping 2025-06-19

Anders Tufvesson
Anders Tufvesson
Ordförande