

**Årsredovisning**  
för  
**SMD Fastighets Aktiebolag**  
556674-7654

Räkenskapsåret  
2022-01-01 - 2022-12-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-06-28. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Stefan Madsen Dawson, Styrelseledamot  
2023-06-29

Styrelsen för SMD Fastighets Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut och förvaltar lokaler till Färgfocus AB i Kristinehamn och till Färghuset i Karlskoga AB samt till övriga bolag och privatpersoner. Bolaget startade sin verksamhet 2007.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till SMD Holding AB, org nr 556812-7681, med säte i Kristinehamn.

Företaget har sitt säte i Kristinehamn.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	1 438	1 345	1 362	1 338
Resultat efter finansiella poster	416	619	286	641
Soliditet (%)	27	27	22	19

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	1 606 141	586 804	<b>2 292 945</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-400 000		<b>-400 000</b>
Balanseras i ny räkning		586 804	-586 804	<b>0</b>
Årets resultat			301 550	<b>301 550</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>1 792 945</b>	<b>301 550</b>	<b>2 194 495</b>

### **Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 792 945
årets vinst	301 550
	<b>2 094 495</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 094 495
	<b>2 094 495</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		1 438 209	1 345 427
Övriga rörelseintäkter		1 240	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>1 439 449</b>	<b>1 345 427</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-460 409	-465 738
Personalkostnader	2	-262 840	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-158 586	-155 312
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-881 835</b>	<b>-621 050</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>557 614</b>	<b>724 377</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		4	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-142 088	-105 444
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-142 084</b>	<b>-105 444</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>415 530</b>	<b>618 933</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-30 000	120 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-30 000</b>	<b>120 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>385 530</b>	<b>738 933</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-83 980	-152 129
<b>Årets resultat</b>		<b>301 550</b>	<b>586 804</b>

## Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark	3	7 402 635	7 552 093
Inventarier, verktyg och installationer	4	163 964	87 492
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>7 566 599</b>	<b>7 639 585</b>

#### Summa anläggningstillgångar

7 566 599 7 639 585

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar		2 910	12 800
Fordringar hos koncernföretag		478 269	645 999
Övriga fordringar		47 421	28 366
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		11 143	10 562
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>539 743</b>	<b>697 727</b>

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank		468 978	556 616
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>468 978</b>	<b>556 616</b>

#### Summa omsättningstillgångar

1 008 721 1 254 343

### SUMMA TILLGÅNGAR

8 575 320 8 893 928

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		1 792 945	1 606 141
Årets resultat		301 550	586 804
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 094 495</b>	<b>2 192 945</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 194 495</b>	<b>2 292 945</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		130 000	100 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>130 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5, 6		
Övriga skulder till kreditinstitut		5 699 030	5 918 062
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>5 699 030</b>	<b>5 918 062</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
	6		
Övriga skulder till kreditinstitut		219 032	219 032
Leverantörsskulder		28 220	186 009
Skulder till koncernföretag		74 852	49 493
Skatteskulder		0	26 477
Övriga skulder		122 840	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		106 851	101 910
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>551 795</b>	<b>582 921</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>8 575 320</b>	<b>8 893 928</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5-20 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Medelantalet anställda	1	0

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 366 227	9 366 227
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>9 366 227</b>	<b>9 366 227</b>
Ingående avskrivningar	-1 814 134	-1 664 666
Årets avskrivningar	-149 458	-149 468
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 963 592</b>	<b>-1 814 134</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 402 635</b>	<b>7 552 093</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	116 900	116 900
Inköp	85 600	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>202 500</b>	<b>116 900</b>
Ingående avskrivningar	-29 408	-23 563
Årets avskrivningar	-9 128	-5 845
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-38 536</b>	<b>-29 408</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>163 964</b>	<b>87 492</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	4 822 902	5 041 934
	<b>4 822 902</b>	<b>5 041 934</b>

#### Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 5 918 062 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2022-12-31	2021-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 699 030	5 918 062
	<b>5 699 030</b>	<b>5 918 062</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	219 032	219 032
	<b>219 032</b>	<b>219 032</b>

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
Fastighetsinteckning	8 263 000	8 263 000
	<b>8 263 000</b>	<b>8 263 000</b>

**Not 8 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut**

Styrelsen övervakar utvecklingen kring konflikten i Ukraina. För närvarande är det svårt att bedömadirekta effekter för bolaget.

Kristinehamn 2023-06-28

*Stefan Madsen Dawson*  
Stefan Madsen Dawson

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-28

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor



# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i SMD Fastighets Aktiebolag, org.nr 556674-7654

---

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för SMD Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av SMD Fastighets Aktiebolags finansiella ställning per 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SMD Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisorsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för SMD Fastighets Aktiebolag för räkenskapsåret 1 januari 2022 till 31 december 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till SMD Fastighets Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



## Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Trollhättan den 28 juni 2023

*Mattias Celind*  
Mattias Celind  
Auktoriserad revisor