

**Årsredovisning**  
för  
**Elsagården Invest AB**  
559346-5387

Räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-10-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Peder Janson, Styrelseledamot  
2024-10-18

Styrelsen för Elsagården Invest AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret  
2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp  
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget skall bedriva förvaltning av aktier i dotterbolag och intressebolag samt bedriva därmed förenlig  
verksamhet. Bolaget är moderbolag till,

Fastighetsaktiebolaget Hålteglet org.nr 559344-5710,  
Fastighetsaktiebolaget Paradis 45 org.nr 559385-5348 och  
Fastighetsaktiebolaget Krusplanaden org.nr 559388-2193.

Med stöd av ÄRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Lund.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b> (8 mån)
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-600	-747	-364
Soliditet (%)	0,3	0,3	0,3

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	959	589	<b>51 548</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		589	-589	<b>0</b>
Årets resultat			59	<b>59</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>1 548</b>	<b>59</b>	<b>51 607</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 548
årets vinst	59
	<b>1 607</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	1 607
	<b>1 607</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-07-01 -2024-06-30</b>	<b>2022-07-01 -2023-06-30</b>
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-15 530	-8 750
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-15 530</b>	<b>-8 750</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-15 530</b>	<b>-8 750</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	28 039	9 054
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-612 457	-747 065
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-584 418</b>	<b>-738 011</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-599 948</b>	<b>-746 761</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Erhållna koncernbidrag		606 100	805 000
Lämnade koncernbidrag		-6 093	-57 500
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>600 007</b>	<b>747 500</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>59</b>	<b>739</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		0	-150
<b>Årets resultat</b>		<b>59</b>	<b>589</b>

## Balansräkning

Not

2024-06-30

2023-06-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag

5

15 172 775

15 172 775

**Summa finansiella anläggningstillgångar**

**15 172 775**

**15 172 775**

**Summa anläggningstillgångar**

**15 172 775**

**15 172 775**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag

1 319 080

734 855

Övriga fordringar

2

254

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 319 082**

**735 109**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

4 621

63 901

**Summa kassa och bank**

**4 621**

**63 901**

**Summa omsättningstillgångar**

**1 323 703**

**799 010**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**16 496 478**

**15 971 785**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		1 548	959
Årets resultat		59	589
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 607</b>	<b>1 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>51 607</b>	<b>51 548</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	6	15 122 775	15 122 775
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>15 122 775</b>	<b>15 122 775</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag		716 202	50 000
Skatteskulder		150	397
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		605 744	747 065
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 322 096</b>	<b>797 462</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>16 496 478</b>	<b>15 971 785</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	28 039 <b>28 039</b>	9 054 <b>9 054</b>

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-07-01 -2024-06-30	2022-07-01 -2023-06-30
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	612 452 <b>612 452</b>	747 065 <b>747 065</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Ingående anskaffningsvärden	15 172 775	15 172 775
Inköp	0	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>15 172 775</b>	<b>15 172 775</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>15 172 775</b>	<b>15 172 775</b>

**Not 6 Långfristiga skulder**

	<b>2024-06-30</b>	<b>2023-06-30</b>
Långfristiga skulder till moderföretag	15 122 775	15 122 775
	<b>15 122 775</b>	<b>15 122 775</b>

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2024-10-17

*Peder Janson*  
Peder Janson