20250617188 20

Årsredovisning

för

Sjöfolkets Fastighet Stigberget 34:13 AB

559181-4032

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sjöfolkets Fastighet Stigberget 34:13 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 11/6 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen, revisionsberättelsen och övriga bifogade handlingar stämmer överens med originalen.

Göteborg den 12/6 2025

Mikael Lindmark

20250617188 21

Styrelsen och verkställande direktören för Sjöfolkets Fastighet Stigberget 34:13 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten
Bolaget äger andelar om 49,7% i Fastighetsbolaget Hoberg 13 HB.
Företaget har sitt säte i Göteborg.

Översikt (Tkr)	**2024**	**2023**	**2022**	**2021**
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	2 089	3 038	2 354	3 532
Balansomslutning	20 936	18 951	15 468	15 970
Soliditet (%)	71	68	68	53

Förändringar i eget kapital

	Aktie-kapital	**Balanserat resultat**	**Årets resultat**	**Totalt**
Belopp vid årets ingång	100 000	10 367 829	1 829 391	**12 297 220**
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 829 391	-1 829 391	**0**
Årets resultat			1 838 439	**1 838 439**
Belopp vid årets utgång	**100 000**	**12 197 220**	**1 838 439**	**14 135 659**

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	12 197 220
årets vinst	1 838 439
	14 035 659
disponeras så att	
i ny räkning överföres	14 035 659
	14 035 659

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

P.S.

20250617718822

Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
	1		
Summa rörelseintäkter		**0**	**0**
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-14 508	-110 858
Summa rörelsekostnader		**-14 508**	**-110 858**
Rörelseresultat		**-14 508**	**-110 858**
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		2 288 712	3 343 284
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		14 674	8 839
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-200 000	-203 753
Summa finansiella poster		**2 103 386**	**3 148 370**
Resultat efter finansiella poster		**2 088 878**	**3 037 512**
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-700 000
Summa bokslutsdispositioner		**-150 000**	**-700 000**
Resultat före skatt		**1 938 878**	**2 337 512**
Skatter			
Skatt på årets resultat		-100 439	-508 121
Årets resultat		**1 838 439**	**1 829 391**

P.S.

20250617188 23

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	8 432 336	8 432 336
Summa finansiella anläggningstillgångar		**8 432 336**	**8 432 336**
Summa anläggningstillgångar		**8 432 336**	**8 432 336**
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		11 341 847	9 053 135
Övriga fordringar		1 120 346	751 370
Summa kortfristiga fordringar		**12 462 193**	**9 804 505**
Kassa och bank			
Kassa och bank		41 130	714 132
Summa kassa och bank		**41 130**	**714 132**
Summa omsättningstillgångar		**12 503 323**	**10 518 637**
SUMMA TILLGÅNGAR		**20 935 659**	**18 950 973**

P.S.

20250617188824

Balansräkning

	Not	2024-12-31	2023-12-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		**100 000**	**100 000**
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		12 197 220	10 367 829
Årets resultat		1 838 439	1 829 391
Summa fritt eget kapital		**14 035 659**	**12 197 220**
Summa eget kapital		**14 135 659**	**12 297 220**
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		850 000	700 000
Summa obeskattade reserver		**850 000**	**700 000**
Långfristiga skulder	5, 6		
Skulder till koncernföretag		4 750 000	4 750 000
Summa långfristiga skulder		**4 750 000**	**4 750 000**
Kortfristiga skulder	6		
Skulder till koncernföretag		1 200 000	1 203 753
Summa kortfristiga skulder		**1 200 000**	**1 203 753**
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		**20 935 659**	**18 950 973**

P.S.

20250617188825

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncernen där företaget ingår är Sjöfolkets Fastighets AB, 556368-8786, med säte i Göteborg,och i den största koncernen där företaget ingår är Seko Sjöfolk, 857201-5264, med säte i Göteborg. Inget av moderföretagen upprättar koncernredovisning.

Not 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader som avser skulder till koncernföretag	-200 000	-203 753
	-200 000	**-203 753**

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 432 336	8 432 336
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	**8 432 336**	**8 432 336**
Utgående redovisat värde	**8 432 336**	**8 432 336**

Not 5 Långfristiga skulder

Avser skuld till moderbolaget. Ingen del förväntas betalas senare än fem år efter balansdagen.

P.S.

20250617188826

Not 6 Skulder som avser flera poster

Företagets lån till moderbolag om 5 950 000 (f år 5 953 753) kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-12-31	2023-12-31
Långfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	4 750 000	4 750 000
	4 750 000	**4 750 000**
Kortfristiga skulder		
Skulder till koncernföretag	1 200 000	1 203 753
	1 200 000	**1 203 753**

Göteborg den 12 /2 2025

Kenny Reinhold
Ordförande

Peter Skoglund

Mikael Lindmark
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 20 / 2 2025

Andreas Westmark
Lekmannarevisor

Alexandra Strand Millqvist
Lekmannarevisor

P.S.