

2024021408676

Årsredovisning

för

Ankaret i Haverdal Fastighets AB

556757-9098

2022-09-01 - 2023-08-31

Innehållsförteckning	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Ankaret i Haverdal Fastighets AB, 556757-9098 får härmed avge årsredovisning för 2022-09-01 - 2023-08-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Haverdal 3:8.

Systerbolaget Ankaret i Haverdal AB, 556233-1040, bedriver dagligvaruhandel i fastigheten.

Bolaget är helägt dotterföretag till Ankaret i Haverdal Förvaltnings AB, org nr 556493-7323 med säte i Halmstad.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	Belopp i kkr 2019/2020
Nettoomsättning	1 422	1 362	1 175	918
Resultat efter finansiella poster	719	871	684	175
Soliditet, %	30	26	21	18

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserad vinst	Årets vinst
Vid årets början	100 000		1 912 536	524 585
Omföring av föreg års vinst			524 585	-524 585
Årets resultat				426 586
Vid årets slut	100 000		2 437 121	426 586

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	2 437 121
årets resultat	426 586
Totalt	2 863 707
disponeras för	
balanseras i ny räkning	2 863 707
Summa	2 863 707

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-09-01- 2023-08-31</i>	<i>2021-09-01- 2022-08-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 422 471	1 361 783
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		<u>1 422 471</u>	<u>1 361 783</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-156 272	-80 717
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-272 745	-272 745
Summa rörelsekostnader		<u>-429 017</u>	<u>-353 462</u>
Rörelseresultat		<u>993 454</u>	<u>1 008 321</u>
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		23 953	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-298 207	-137 364
Summa finansiella poster		<u>-274 254</u>	<u>-137 364</u>
Resultat efter finansiella poster		<u>719 200</u>	<u>870 957</u>
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-180 000	-210 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>-180 000</u>	<u>-210 000</u>
Resultat före skatt		<u>539 200</u>	<u>660 957</u>
Skatter			
Skatt på årets resultat		-112 614	-136 372
Årets resultat		<u>426 586</u>	<u>524 585</u>

ow

2024021408677

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 142 253	9 395 774
Inventarier, verktyg och installationer	4	38 452	57 676
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>9 180 705</u>	<u>9 453 450</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>9 180 705</u>	<u>9 453 450</u>
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		75 683	26 187
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		120 188	139 175
Summa kortfristiga fordringar		<u>195 871</u>	<u>165 362</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>2 161 436</u>	<u>1 492 914</u>
Summa kassa och bank		<u>2 161 436</u>	<u>1 492 914</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>2 357 307</u>	<u>1 658 276</u>
SUMMA TILLGÅNGAR		<u>11 538 012</u>	<u>11 111 726</u>

CH

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2023-08-31	2022-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier)		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 437 121	1 912 536
Årets resultat		426 586	524 585
Summa fritt eget kapital		2 863 707	2 437 121
Summa eget kapital		2 963 707	2 537 121
<i>Obeskattade reserver</i>			
Periodiseringsfonder		600 000	420 000
Summa obeskattade reserver		600 000	420 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 646 250	4 961 250
Skulder till koncernföretag		5 857 163	2 716 058
Summa långfristiga skulder		7 503 413	7 677 308
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		315 000	315 000
Skatteskulder		98 890	110 897
Övriga skulder		57 002	51 400
Summa kortfristiga skulder		470 892	477 297
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 538 012	11 111 726

06/

2024021408578

Noter

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre aktiebolag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknade livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar:

-Byggnader

50 år

-Markanläggningar

20 år

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 1 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2022-09-01- 2023-08-31	2021-09-01- 2022-08-31
Räntekostnader, koncernföretag	141 105	45 067
Räntekostnader, övriga	157 102	92 297
Summa	298 207	137 364

Not 3 Byggnader och mark

	2023-08-31	2022-08-31
Ingående anskaffningsvärden	11 177 975	11 177 975
Inköp	-	-
Utgående anskaffningsvärden	11 177 975	11 177 975
Ingående avskrivningar	-1 782 201	-1 528 680
Årets avskrivningar	-253 521	-253 521
Utgående avskrivningar	-2 035 722	-1 782 201
Redovisat värde	9 142 253	9 395 774

W

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-08-31	2022-08-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	96 124	96 124
-Nyanskaffningar		-
Vid årets slut	96 124	96 124
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-38 448	-19 224
-Årets avskrivning anskaffningsvärden	-19 224	-19 224
Vid årets slut	-57 672	-38 448
Redovisat värde vid årets slut	38 452	57 676

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

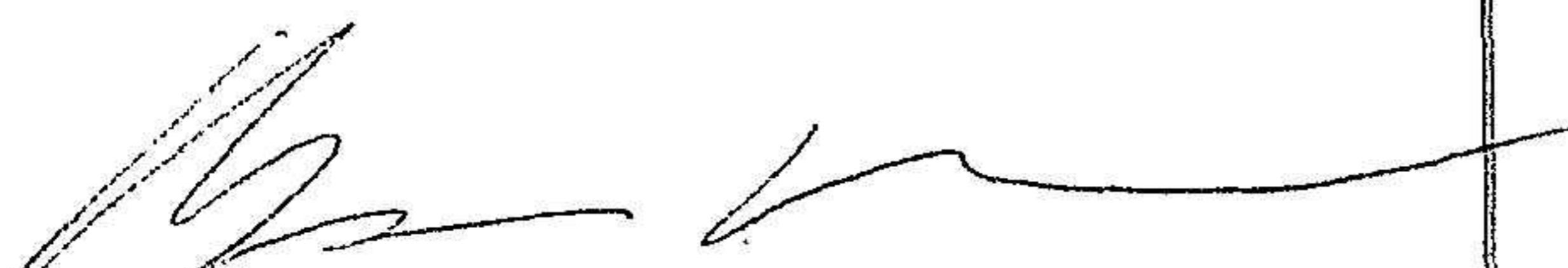
	2023-08-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	386 250
	386 250

Not 5 Ställda säkerheter

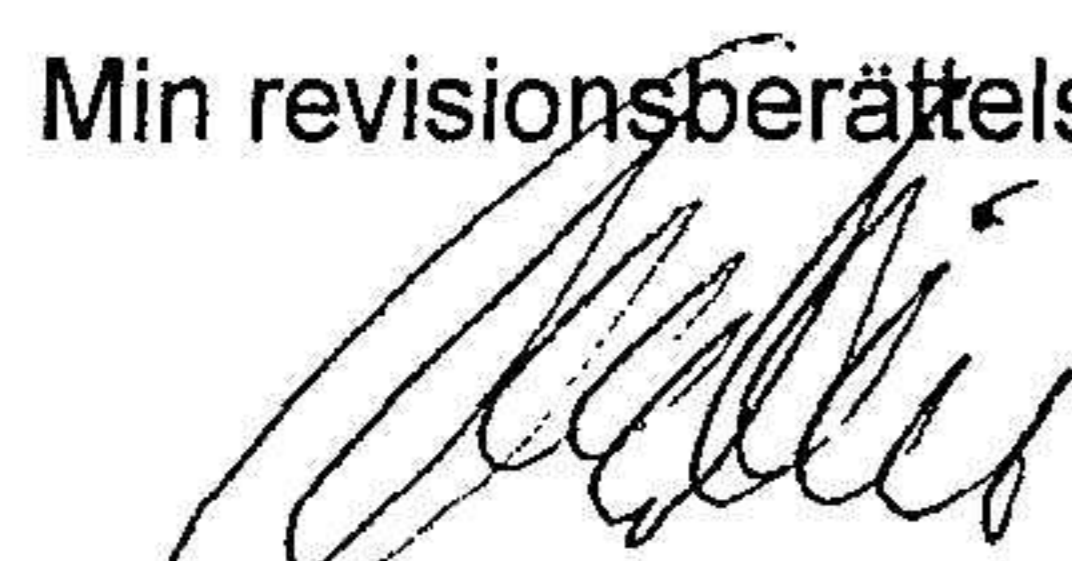
	2023-08-31	2022-08-31
Ställda säkerheter		
Fastighetsinteckningar	6 300 000	6 300 000
	6 300 000	6 300 000
Summa ställda säkerheter	6 300 000	6 300 000

Underskrifter

Haverdal 2024-02-09


Magnus Koch

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 februari 2024


Oscar Winge
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Ankaret i Haverdal Fastighets AB

Org.nr 556757-9098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Ankaret i Haverdal Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Ankaret i Haverdal Fastighets ABs finansiella ställning per den 2023-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Ankaret i Haverdal Fastighets AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Ankaret i Haverdal Fastighets AB för räkenskapsåret 2022-09-01 - 2023-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

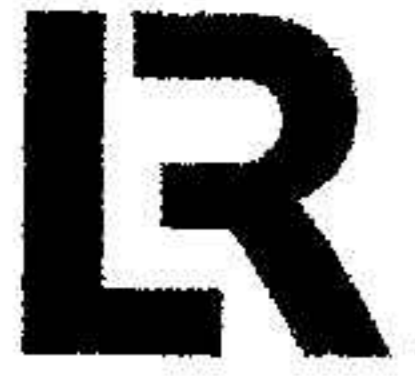
Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Ankaret i Haverdal Fastighets AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.



LR Akridi KB

Revision & Redovisning

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

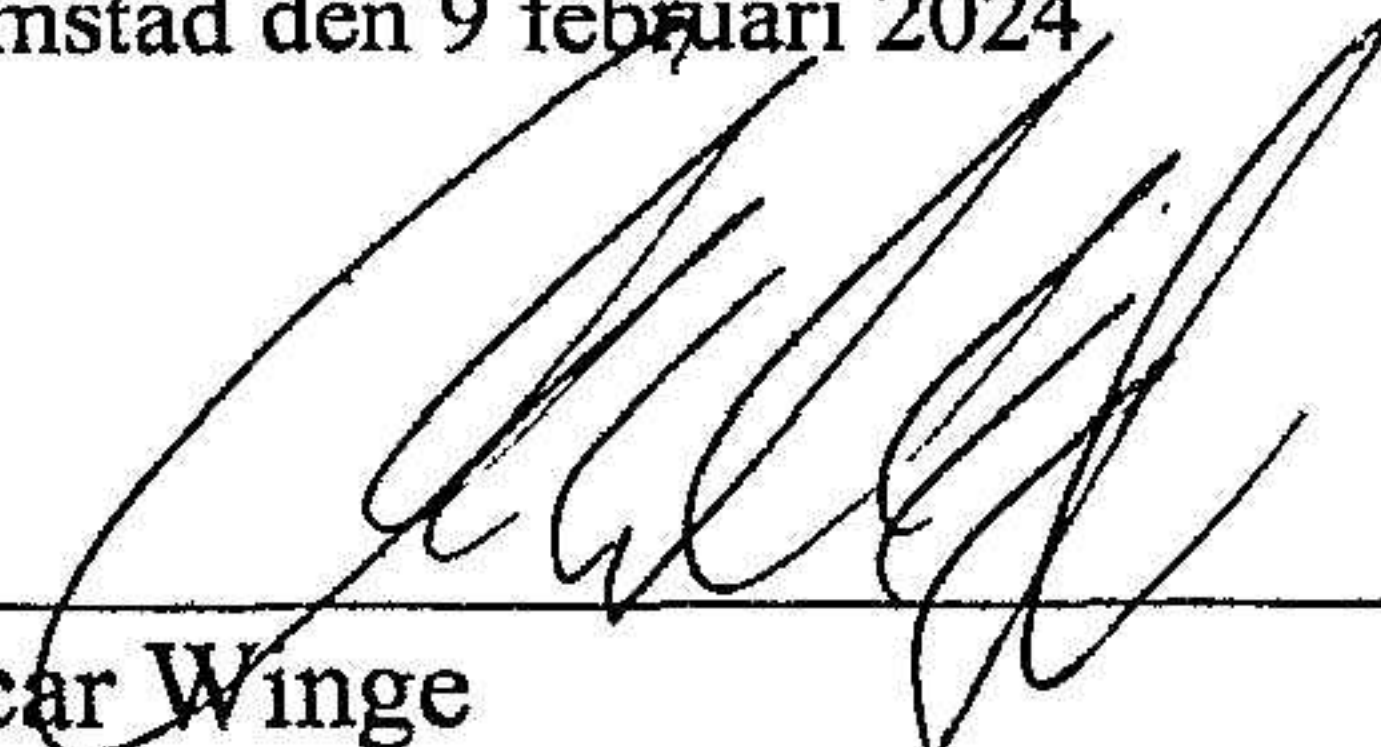
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Halmstad den 9 februari 2024


Oscar Winge
Auktoriserad revisor

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Ankaret i Haverdal Fastighets AB intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2024-02-09. Stämman beslöt också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar även att kopian av revisionsberättelsen överensstämmer med originalet.

Halmstad 2024-02-09



Magnus Koch