

**Årsredovisning**  
för  
**EFSON Fastigheter AB**  
559237-6072

Räkenskapsåret  
2023-04-01 - 2024-03-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Elina Johansson, Styrelseledamot  
2024-09-13

Styrelsen och verkställande direktören för EFSON Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-01 - 2024-03-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är uthyrning av fastigheter till fysiska och juridiska personer.

Företaget har sitt säte i Ängelholms kommun, Skåne län.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2023/24</b> | <b>2022/23</b> | <b>2021/22</b> | <b>2020/21</b><br>(15 mån) |
|-----------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------------------|
| Nettoomsättning                   | 102            | 102            | 72             | 0                          |
| Resultat efter finansiella poster | 14             | 36             | -38            | -8                         |
| Soliditet (%)                     | 64,7           | 63,6           | 62,5           | 100,0                      |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 829 193                        | 35 789                    | <b>914 982</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 35 789                         | -35 789                   | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | 13 444                    | <b>13 444</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>864 982</b>                 | <b>13 444</b>             | <b>928 426</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |                |
|---|----------------|
| balanserad vinst                            | 864 982        |
| årets vinst                                 | 13 444         |
|   | <b>878 426</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 878 426        |
|   | <b>878 426</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2023-04-01  
-2024-03-31

2022-04-01  
-2023-03-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Nettoomsättning                                      | 102 000        | 102 000        |
| Övriga rörelseintäkter                               | 567            | 0              |
| <b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b> | <b>102 567</b> | <b>102 000</b> |

### Rörelsekostnader

|   |                |                |
|---|----------------|----------------|
| Övriga externa kostnader                          | -49 508        | -35 851        |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | -14 804        | -14 804        |
| <b>Summa rörelsekostnader</b>                     | <b>-64 312</b> | <b>-50 655</b> |
| <b>Rörelseresultat</b>                            | <b>38 255</b>  | <b>51 345</b>  |

### Finansiella poster

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 1 527          | 266            |
| Räntekostnader och liknande resultatposter       | -25 447        | -15 822        |
| <b>Summa finansiella poster</b>                  | <b>-23 920</b> | <b>-15 556</b> |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>         | <b>14 335</b>  | <b>35 789</b>  |

### Resultat före skatt

14 335 35 789

### Skatter

|                         |               |               |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Skatt på årets resultat | -891          | 0             |
| <b>Årets resultat</b>   | <b>13 444</b> | <b>35 789</b> |

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-03-31</b> | <b>2023-03-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i>        |            |                   |                   |
| Byggnader och mark                             | 2          | 1 079 575         | 1 094 379         |
| <b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>  |            | <b>1 079 575</b>  | <b>1 094 379</b>  |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andra långfristiga värdepappersinnehav         | 3          | 242 072           | 222 000           |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>242 072</b>    | <b>222 000</b>    |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>1 321 647</b>  | <b>1 316 379</b>  |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Övriga fordringar                              |            | 658               | 0                 |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>658</b>        | <b>0</b>          |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 111 914           | 121 427           |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>111 914</b>    | <b>121 427</b>    |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>112 572</b>    | <b>121 427</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>1 434 219</b>  | <b>1 437 806</b>  |

| <b>Balansräkning</b>                         | <b>Not</b> | <b>2024-03-31</b> | <b>2023-03-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>              |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                          |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                   |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                 |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>             |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                    |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                          |            | 864 982           | 829 193           |
| Årets resultat                               |            | 13 444            | 35 789            |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>              |            | <b>878 426</b>    | <b>864 982</b>    |
| <b>Summa eget kapital</b>                    |            | <b>928 426</b>    | <b>914 982</b>    |
| <b>Långfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 4, 5       |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 475 400           | 491 600           |
| <b>Summa långfristiga skulder</b>            |            | <b>475 400</b>    | <b>491 600</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                  |            |                   |                   |
|  | 5          |                   |                   |
| Övriga skulder till kreditinstitut           |            | 16 200            | 16 200            |
| Skatteskulder                                |            | 5 693             | 6 524             |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter |            | 8 500             | 8 500             |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>            |            | <b>30 393</b>     | <b>31 224</b>     |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>        |            | <b>1 434 219</b>  | <b>1 437 806</b>  |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

### Not 2 Byggnader och mark

|   | 2024-03-31       | 2023-03-31       |
|---|------------------|------------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 1 121 513        | 1 121 513        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>1 121 513</b> | <b>1 121 513</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -27 134          | -12 330          |
| Årets avskrivningar                             | -14 804          | -14 804          |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-41 938</b>   | <b>-27 134</b>   |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>1 079 575</b> | <b>1 094 379</b> |

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

|   | 2024-03-31     | 2023-03-31     |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 222 000        | 0              |
| Inköp   | 20 072         | 222 000        |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>242 072</b> | <b>222 000</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>242 072</b> | <b>222 000</b> |

### Not 4 Långfristiga skulder

|  | 2024-03-31     | 2023-03-31     |
|--|----------------|----------------|
| Skulder som ska betalas senare än 5 år efter balansdagen | 410 600        | 426 800        |
|  | <b>410 600</b> | <b>426 800</b> |

### Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 491 600 kronor redovisas under följande poster i balansräkningen.

|                                    | 2024-03-31     | 2023-03-31     |
|------------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Långfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 475 400        | 491 600        |
|                                    | <b>475 400</b> | <b>491 600</b> |
| <b>Kortfristiga skulder</b>        |                |                |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 16 200         | 16 200         |
|                                    | <b>16 200</b>  | <b>16 200</b>  |

### Not 6 Ställda säkerheter

|                      | 2024-03-31     | 2023-03-31     |
|----------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsinteckning | 550 500        | 550 500        |
|                      | <b>550 500</b> | <b>550 500</b> |

### Not Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Johanna Wejdrup, Ludvig & Co AB

Ängelholm 2024-09-13

*Mats Johansson*  
Mats Johansson  
Ordförande

*Gunilla Johansson*  
Gunilla Johansson

*Filip Persson*  
Filip Persson

*Elina Johansson*  
Elina Johansson  
Verkställande direktör