

Årsredovisning
för
Stenavadet Fastigheter 1 AB
556374-7988

Räkenskapsåret
2021-05-01 – 2022-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stenavadet Fastigheter 1 AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 21 oktober 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Motala den 21 oktober 2022



Mattias Samuelsson

Styrelsen för Stenavadet Fastigheter 1 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning i Motala och är ett helägt dotterbolag till Wettern Holding AB (556602-5341), med säte i Motala.

Företaget har sitt säte i Motala.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19	2017/18
Nettoomsättning	2 827	2 678	2 143	2 440	2 314
Resultat efter finansiella poster	384	-142	168	562	402
Soliditet (%)	4	4	4	4	3

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	348 987	45 598	514 585
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			45 598	-45 598	0
Årets resultat				90 408	90 408
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	394 585	90 408	604 993

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	394 585
årets vinst	90 408
	484 993
disponeras så att i ny räkning överföres	484 993
	484 993

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning		2 826 634	2 678 242
Summa rörelseintäkter		2 826 634	2 678 242
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 358 333	-1 802 032
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-906 823	-829 798
Summa rörelsekostnader		-2 265 156	-2 631 830
Rörelseresultat		561 478	46 412
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 177	1 302
Räntekostnader och liknande resultatposter		-179 772	-189 662
Summa finansiella poster		-177 595	-188 360
Resultat efter finansiella poster		383 883	-141 948
Bokslutsdispositioner	1		
Erhållna koncernbidrag		0	200 000
Lämnade koncernbidrag		-300 000	0
Förändring av överavskrivningar		30 027	0
Summa bokslutsdispositioner		-269 973	200 000
Resultat före skatt		113 910	58 052
Skatter			
Skatt på årets resultat		-23 502	-12 454
Årets resultat		90 408	45 598

Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 334 066	12 885 009
Byggnadsinventarier och inventarier	3	153 852	231 596
Pågående nyanläggningar	4	48 325	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 536 243	13 116 605

Summa anläggningstillgångar

12 536 243

13 116 605

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		13 500	129 200
Övriga fordringar		61 535	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		28 835	27 889
Summa kortfristiga fordringar		103 870	157 089

Kassa och bank

Kassa och bank		1 235 845	939 799
Summa kassa och bank		1 235 845	939 799
Summa omsättningstillgångar		1 339 715	1 096 888

SUMMA TILLGÅNGAR

13 875 958

14 213 493

Balansräkning Not 2022-04-30 2021-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		120 000	120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		394 585	348 987
Årets resultat		90 408	45 598
Summa fritt eget kapital		484 993	394 585
Summa eget kapital		604 993	514 585

Obeskattade reserver

Akkumulerade överavskrivningar		0	30 027
Summa obeskattade reserver		0	30 027

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	5		
	6	10 520 000	10 760 000
Summa långfristiga skulder		10 520 000	10 760 000

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder		1 000	0
Leverantörsskulder		12 484	43 154
Skulder till koncernföretag		1 950 000	2 350 000
Skatteskulder		69 880	17 204
Övriga skulder		143 222	134 600
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		574 379	363 923
Summa kortfristiga skulder		2 750 965	2 908 881

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 875 958 **14 213 493**

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Byggnadsinventarier och inventarier	5 år

Koncernuppgifter

Under året har det inte skett någon försäljning till koncernbolag men däremot inköp med 269 tkr.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Mottagna koncernbidrag	0	200 000
Lämnade koncernbidrag	-300 000	0
Förändring av överavskrivningar	30 027	0
	-269 973	200 000

Not 2 Byggnader, mark och markanläggning

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	21 258 428	19 729 605
Inköp	278 136	1 528 823
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	21 536 564	21 258 428
Ingående avskrivningar	-8 373 419	-7 604 124
Årets avskrivningar	-829 079	-769 295
Utgående ackumulerade avskrivningar	-9 202 498	-8 373 419
Utgående redovisat värde	12 334 066	12 885 009

Not 3 Inventarier, verktyg och byggnadsinventarier

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	559 224	355 680
Inköp	0	203 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	559 224	559 224
Ingående avskrivningar	-327 628	-267 125
Årets avskrivningar	-77 744	-60 503
Utgående ackumulerade avskrivningar	-405 372	-327 628
Utgående redovisat värde	153 852	231 596

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-04-30	2021-04-30
Pågående nybyggnation, Vevstaken 3	48 325	0
	48 325	0

Not 5 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	10 520 000	10 760 000
	10 520 000	10 760 000

2022102700040

Not 6 Ställda säkerheter

	2022-04-30	2021-04-30
Fastighetsinteckning	18 050 000	18 050 000
	18 050 000	18 050 000

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

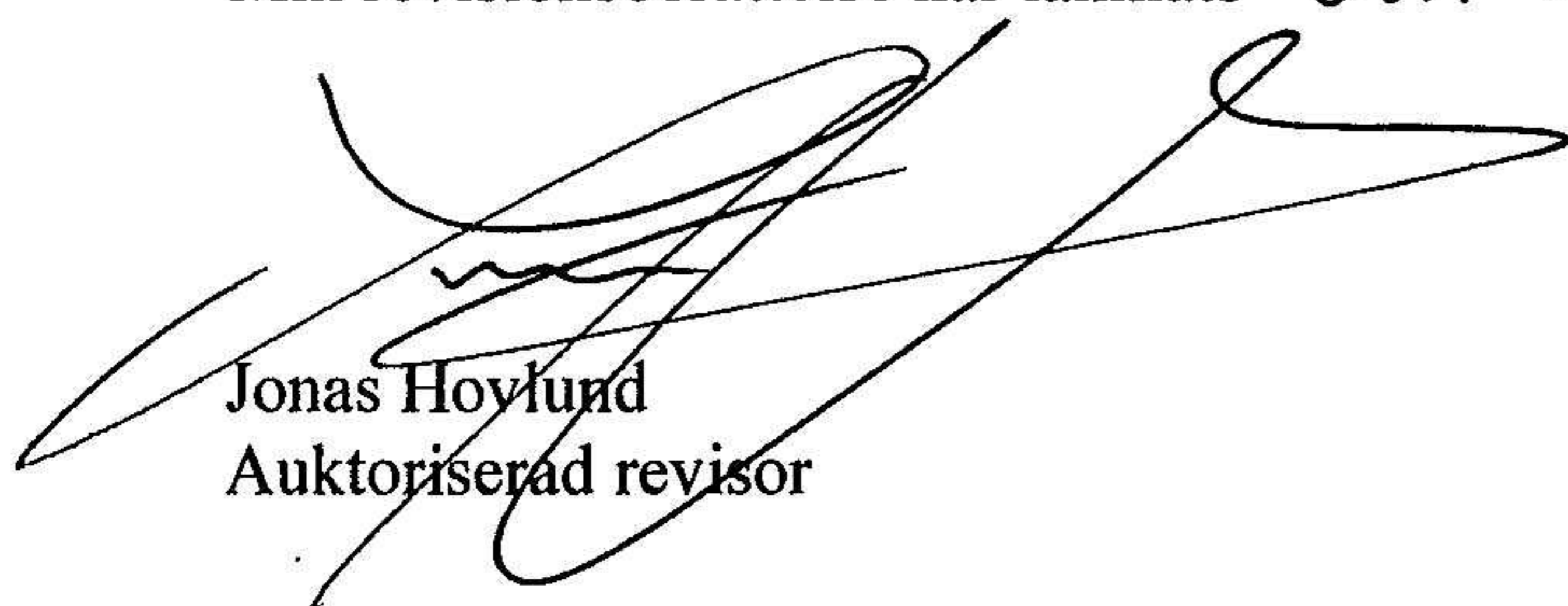
Motala den 21 oktober 2022



Mattias Samuelsson

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 21/10 2022



Jonas Hoylund
Auktoriserad revisor

NOT EK

REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Stenavadet Fastigheter 1 AB, org.nr 556374-7988

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stenavadet Fastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stenavadet Fastigheter 1 ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenavadet Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav. Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsnämndens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

M O T E K

REVISION

2022102700042

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stenavadet Fastigheter 1 AB för räkenskapsåret 2021-05-01 – 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stenavadet Fastigheter 1 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen. En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsnämndens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/rn/showdocument/documents/rev_dok/revisors_ansvar.pdf. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Motala den 21 / 10 2022


Jonas Hövland
Auktoriserad revisor