

# ÅRSREDOVISNING

för

## HGB Marktjänst Aktiebolag

Org.nr. 556252-1657

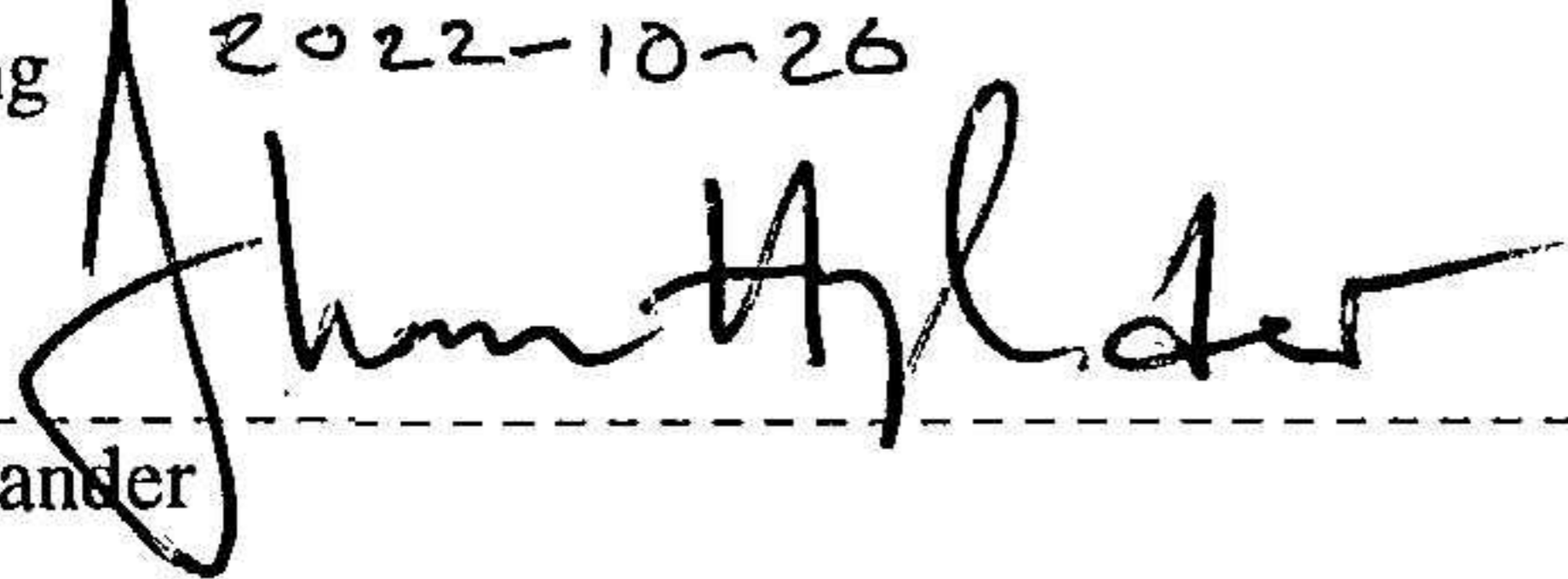
Styrelsen och verkställande direktören får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30

Undertecknad styrelseledamot i HGB Marktjänst Aktiebolag intygar, att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den . 26/10 2022  
Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Norrköping

2022-10-26



Johan Hylander

# HGB Markttjänst Aktiebolag

Org.nr. 556252-1657

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företagets säte är Norrköping.

### Flerårsöversikt

	2021/2022	2020/2021	2019/2020	2018/2019
Nettoomsättning	1 298 959	1 265 671	1 252 582	1 090 000
Resultat efter finansiella poster	858 363	861 855	848 983	562 758
Soliditet (%)	34	26	21	17

Definitioner av nyckeltal, se noter

### Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	210 000	42 000	1 050 486	505 488	1 807 974
Balanseras i ny räkning			505 488	-505 488	0
Årets resultat				589 849	589 849
Belopp vid årets utgång	210 000	42 000	1 555 974	589 849	2 397 823

### Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 555 974
Årets resultat	589 849
	<hr/>
	2 145 823

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	2 145 823
	<hr/>
	2 145 823

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

∩

2022110702969

# HGB Markttjänst Aktiefbolag

Org.nr. 556252-1657

## RESULTATRÄKNING

	Not	2021-07-01 2022-06-30	2020-07-01 2021-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 298 959	1 265 671
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<u>1 298 959</u>	<u>1 265 671</u>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-284 494	-247 655
Personalkostnader		-10 741	-12 121
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-143 934	-143 934
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<u>-439 169</u>	<u>-403 710</u>
<b>Rörelseresultat</b>		859 790	861 961
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-1 427	-106
<b>Summa finansiella poster</b>		<u>-1 427</u>	<u>-106</u>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		858 363	861 855
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-112 000	-217 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<u>-112 000</u>	<u>-217 000</u>
<b>Resultat före skatt</b>		746 363	644 855
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-156 514	-139 367
<b>Årets resultat</b>		<u>589 849</u>	<u>505 488</u>

2022110702970



**BALANSRÄKNING**

2022-06-30

2021-06-30

Not

**EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**Eget kapital**

**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

210 000

210 000

Reservfond

42 000

42 000

**Summa bundet eget kapital**

252 000

252 000

**Fritt eget kapital**

Balanserat resultat

1 555 974

1 050 486

Årets resultat

589 849

505 488

**Summa fritt eget kapital**

2 145 823

1 555 974

**Summa eget kapital**

2 397 823

1 807 974

**Obeskattade reserver**

Periodiseringsfonder

1 108 000

996 000

**Summa obeskattade reserver**

1 108 000

996 000

**Långfristiga skulder**

3

Skulder till koncernföretag

5 978 068

6 928 068

**Summa långfristiga skulder**

5 978 068

6 928 068

**Kortfristiga skulder**

Leverantörsskulder

9 320

0

Skatteskulder

19 100

72 296

Övriga skulder

127 690

138 330

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

128 464

109 240

**Summa kortfristiga skulder**

284 574

319 866

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**9 768 465**

**10 051 908**

2

2022110702972

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

50

**Noter till balansräkningen****Not 2 Byggnader och mark****2022-06-30****2021-06-30**

Ingående anskaffningsvärden

9 011 508

9 011 508

Utgående anskaffningsvärden

9 011 508

9 011 508

Ingående avskrivningar

-2 009 518

-1 865 584

Årets avskrivningar

-143 934

-143 934

Utgående avskrivningar

-2 153 452

-2 009 518

Redovisat värde

6 858 056

7 001 990

**Not 3 Långfristiga skulder****2022-06-30****2021-06-30**

Förfaller mellan 2 och 5 år

5 978 068

6 928 068

5 978 068

6 928 068

**Övriga noter****Not 4 Ställda säkerheter****2022-06-30****2021-06-30**

Fastighetsinteckningar

2 837 000

2 837 000

Summa ställda säkerheter

2 837 000

2 837 000

**Not 5 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Hylanders Invest AB, org nr 556937-4969 med säte i Norrköping. Med hänvisning till reglerna i 7 kap. 3 § ÅRL upprättas inte någon koncernredovisning.

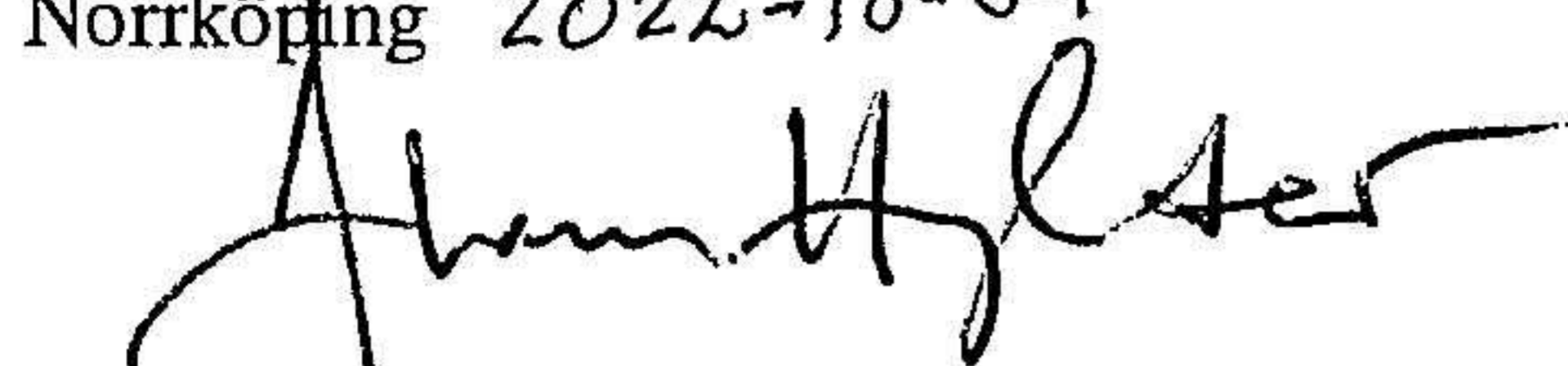
**Not 6 Definition av nyckeltal**

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

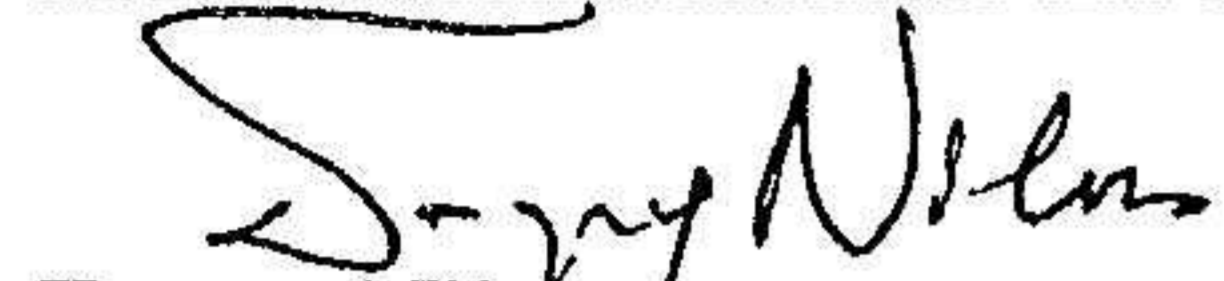
x)

Norrköping 2022-10-04



Johan Hylander  
Styrelseledamot  
Verkställande direktör

Min revisionsberättelse har lämnats den 26 oktober 2022



Torgny Nilsson  
Auktoriserad revisor FAR

2

2022110702974

## REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i HGB Markttjänst Aktiebolag

Org.nr. 556252-1657

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för HGB Markttjänst Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av HGB Markttjänst Aktiebolags finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HGB Markttjänst Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift.

Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för HGB Marktjänst Aktiebolag för räkenskapsåret 2021-07-01 -- 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till HGB Marktjänst Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens och verkställande direktörens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

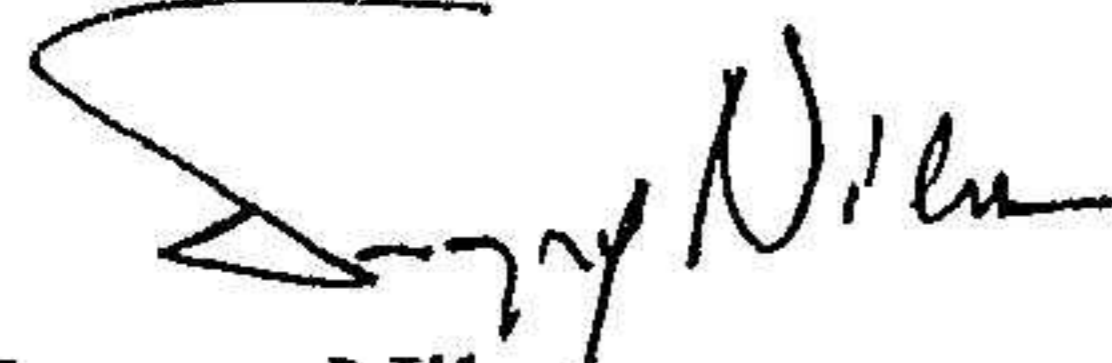
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 26 oktober 2022



Torgny Nilsson

Auktoriserad revisor FAR