

BNSB Bygg AB
Org nr 556370-1225

Årsredovisning för räkenskapsåret
240101 - 241231

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-30



Lars Widmark
Styrelseordförande

BNSB Bygg AB
Org nr 556370-1225

Årsredovisning för räkenskapsåret
240101 - 241231

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Styrelsen för BNSB Bygg AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger, förvaltar samt hyr ut lokaler och kontor i fastigheten von Conow 37 i Malmö.

Bolaget är helägt dotterbolag till Djäkne AB, org.nr 556764-1088, med säte i Malmö

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt, kkr	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 567	1 523	1 353	1 318	1 330
Resultat efter finansiella poster	713	665	341	789	766
Balansomslutning	15 793	16 236	16 512	15 651	15 931
Soliditet %	24	24	23	25	24

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	800 000	2 400 000	656 416	83
<u>Disposition enligt beslut av årsstämma:</u>				
Balanseras i ny räkning			83	-83
Årets resultat				2 389
Belopp vid årets utgång	800 000	2 400 000	656 499	2 389

Förslag till resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

balanserat resultat	656 499
årets resultat	2 389
Totalt	658 888

Disponeras för

överföring till balanserat resultat	658 888
Totalt	658 888

Bolagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

RESULTATRÄKNING	Not	240101-241231	230101-231231
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 566 540	1 522 857
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 566 540	1 522 857
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-312 362	-307 406
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-228 384	-228 384
Summa rörelsekostnader		-540 746	-535 790
Rörelseresultat		1 025 794	987 067
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		321 052	290 475
Räntekostnader och liknande resultatposter		-633 907	-612 559
Summa finansiella poster		-312 855	-322 084
Resultat efter finansiella poster		712 939	664 983
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-710 000	-664 900
Summa bokslutsdispositioner		-710 000	-664 900
Resultat före skatt		2 939	83
Skatter			
Skatt på årets resultat		-550	0
Årets resultat		2 389	83

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 366 009	10 594 393
Summa materiella anläggningstillgångar		10 366 009	10 594 393
Summa anläggningstillgångar		10 366 009	10 594 393
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		5 362 972	5 595 097
Övriga fordringar		3 303	4 024
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		36 543	20 725
Summa kortfristiga fordringar		5 402 818	5 619 846
Kassa och bank			
Kassa och bank		24 920	21 764
Summa kassa och bank		24 920	21 764
Summa omsättningstillgångar		5 427 738	5 641 610
SUMMA TILLGÅNGAR		15 793 747	16 236 003

ank=20250701:2025070315855

BALANSRÄKNING	Not	241231	231231
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital, 8 000 aktier		800 000	800 000
Reservfond		2 400 000	2 400 000
Summa bundet kapital		3 200 000	3 200 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		656 499	656 416
Årets resultat		2 389	83
Summa fritt eget kapital		658 888	656 499
Summa eget kapital		3 858 888	3 856 499
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	11 640 000	11 700 000
Summa långfristiga skulder		11 640 000	11 700 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	420 000
Leverantörsskulder		19 035	20 992
Övriga skulder		86 434	81 619
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		129 390	156 893
Summa kortfristiga skulder		294 859	679 504
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 793 747	16 236 003

NOTER

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjande perioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningstid har tillämpats.

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

2 Byggnader och mark 241231 231231

Byggnad

Ingående anskaffningsvärden 11 418 969 11 418 969
Utgående anskaffningsvärden 11 418 969 11 418 969

Ingående avskrivningar -3 054 682 -2 826 298
Årets avskrivningar -228 384 -228 384
Utgående avskrivningar -3 283 066 -3 054 682

Mark

Ingående anskaffningsvärden 2 230 106 2 230 106
Utgående anskaffningsvärden 2 230 106 2 230 106

Utgående redovisat värde 10 366 009 10 594 393

3 Övriga skulder till kreditinstitut 241231 231231

Företagets totala skulder till kreditinstitut uppgår till 11 700 000 12 120 000
och redovisas i följande poster i balansräkningen.1

Långfristiga skulder 11 640 000 11 700 000
Kortfristiga skulder 60 000 420 000
11 700 000 12 120 000

4 Ställda säkerheter 241231 231231

För skulder till kreditinstitut har pantskrivits:
Fastighetsinteckningar 12 840 000 12 840 000

ank=20250701:2025070315857

UNDERSKRIFTER

Malmö enligt digital signering

Lars Widmark
Styrelseordförande

Mattias Eriksson

Kaj Wiklund

Carl Grundberg

Revisorspåteckning

Vår revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering

BDO Syd Kommanditbolag

Emilie Nord
Auktoriserad revisor

ank=20250701:2025070315859



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 06:41

SENT BY OWNER:

Emilie Nord · 04.06.2025 16:21

DOCUMENT ID:

SJ98IRTzlg

ENVELOPE ID:

BJYUIRpGxx-SJ98IRTzlg

DOCUMENT NAME:

BNSB - ÅR 2024.pdf

7 pages

SHA-512:

f696789f7b1204995eca7161e6ceea52d5e1bf84c5a574
2494017635514cfea4209a73434b674036ab313c68303
a6b5f7b50d1ce616d27cf99ec507e57290f36

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. LARS GUSTAF WIDMARK lars.widmark@djakne.com	✍️ Signed Authenticated	06.06.2025 09:47 06.06.2025 09:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/01/31) IP: 90.238.42.131
2. AXEL MATTIAS ERIKSSON mattias.eriksson@djakne.com	✍️ Signed Authenticated	06.06.2025 10:00 06.06.2025 10:00	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1981/09/16) IP: 31.208.218.180
3. KAJ VIKLUND kaj.wiklund@djakne.com	✍️ Signed Authenticated	09.06.2025 09:31 09.06.2025 09:28	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/04/10) IP: 31.211.238.95
4. Carl Oskar Grundberg carl.grundberg@djakne.com	✍️ Signed Authenticated	09.06.2025 16:42 09.06.2025 16:42	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1982/07/31) IP: 213.65.51.217
5. EMILIE NORD emilie.nord@bdo.se	✍️ Signed Authenticated	11.06.2025 06:41 11.06.2025 06:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/04/26) IP: 195.29.111.117

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

📎 Attachments

No attachments related to this document

📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

ank=20250701:2025070315860

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i BNSB Bygg AB
Org.nr. 556370-1225

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BNSB Bygg AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BNSB Bygg ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BNSB Bygg AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga

för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BNSB Bygg AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Vi är oberoende i förhållande till BNSB Bygg AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

BDO Syd KB

Emilie Nord
Auktoriserad revisor

ank=20250701:2025070315863



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

11.06.2025 06:40

SENT BY OWNER:

Emilie Nord · 11.06.2025 06:39

DOCUMENT ID:

BJe7tOKUQxg

ENVELOPE ID:

H1ftuK8meg-BJe7tOKUQxg

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse BNSB Bygg AB.pdf

2 pages

SHA-512:

20bdb4712b135415d9c975ed8e25ba694ce967ae8bd9d
31e26754e84d29c05599383f5f66dc0ef45dd925c0a462
8547583327041ada7e4ef990cbc16859d333c

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. EMILIE NORD	Signed	11.06.2025 06:40	eID	Swedish BankID (DOB: 1989/04/26)
emilie.nord@bdo.se	Authenticated	11.06.2025 06:40	Low	IP: 195.29.111.117

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Attachments

No attachments related to this document

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed