

Årsredovisning

AB Bispbergshyttan Fastigheter

Org.nr 556960-9018

Räkenskapsår 2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-09-13. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Markus Hällbo, Styrelseledamot

2023-09-15

Styrelsen för AB Bispbergshyttan Fastigheter avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och har säte i Säter.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till MH Rörteknik AB, org.nr 556743-9350, med säte i Säter.

Koncernstruktur

Bispbergshyttan Fastigheter AB hyr ut lagerlokal och verkstadslokal till MH Rörteknik AB och genom detta har intäkter och kostnader fakturerats mellan dotterbolag och moderbolag under året.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har oroligheterna i Ukraina påverkat de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerhet och risk. Oroligheterna har gjort att energi- och räntekostnader stigit vilket haft viss påverkan på företagets verksamhet.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20 (16 mån)
Nettoomsättning	339	285	279	212
Resultat efter finansiella poster	86	54	48	-66
Balansomslutning	894	864	923	872
Soliditet (%)	24	17	11	6

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	54 726	45 918	150 644
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		45 918	-45 918	0
Årets resultat			68 166	68 166
Belopp vid årets utgång	50 000	100 644	68 166	218 810

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 65.000 kr (65.000 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 644
årets vinst	68 166
	168 810
disponeras så att	
i ny räkning överföres	168 810
	168 810

Resultaträkning	Not	2022-05-01	2021-05-01
	1	-2023-04-30	-2022-04-30
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		338 994	284 594
Övriga rörelseintäkter		4 410	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		343 404	284 594
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-196 373	-163 955
Avskrivning materiella anläggningstillgångar		-47 400	-47 404
Summa rörelsekostnader		-243 773	-211 359
Rörelseresultat		99 631	73 235
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 842	-19 693
Summa finansiella poster		-13 795	-19 693
Resultat efter finansiella poster		85 836	53 542
Resultat före skatt		85 836	53 542
Skatter			
Skatt på årets resultat		-17 670	-7 624
Årets resultat		68 166	45 918

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	671 612	700 532
Inventarier, verktyg och installationer	3	42 880	61 360
Summa materiella anläggningstillgångar		714 492	761 892
Summa anläggningstillgångar		714 492	761 892
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		37 500	18 750
Övriga fordringar		2 763	13 257
Summa kortfristiga fordringar		40 263	32 007
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		139 032	70 094
Summa kassa och bank		139 032	70 094
Summa omsättningstillgångar		179 295	102 101
SUMMA TILLGÅNGAR		893 787	863 993

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		100 644	54 726
Årets resultat		68 166	45 918
Summa fritt eget kapital		168 810	100 644
Summa eget kapital		218 810	150 644
<i>Långfristiga skulder</i>			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		195 000	250 000
Summa långfristiga skulder		195 000	250 000
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		60 000	60 000
Leverantörsskulder		31 436	19 253
Skulder till koncernföretag		349 921	349 921
Övriga skulder		5 846	8 675
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		32 774	25 500
Summa kortfristiga skulder		479 977	463 349
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		893 787	863 993

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	10 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	939 075	939 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	939 075	939 075
Ingående avskrivningar	-238 543	-209 619
Årets avskrivningar	-28 920	-28 924
Utgående ackumulerade avskrivningar	-267 463	-238 543
Utgående redovisat värde	671 612	700 532

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	184 786	184 786
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	184 786	184 786
Ingående avskrivningar	-123 426	-104 946
Årets avskrivningar	-18 480	-18 480
Utgående ackumulerade avskrivningar	-141 906	-123 426
Utgående redovisat värde	42 880	61 360

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-04-30	2022-04-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	10 000
	0	10 000

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-04-30	2022-04-30
Fastighetsinteckning	1 000 000	1 000 000
	1 000 000	1 000 000

Not 6 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Vid tidpunkten för avlämnandet av årsredovisningen har oroligheterna i Ukraina fortsatt att påverka de allmänna marknadsförutsättningarna vad gäller osäkerheter och risk. Efter balansdagen har oroligheterna inte haft någon negativ påverkan på bolagets verksamhet. På grund av osäkerheten kring framtida politiska beslut går det i dagsläget inte att kvantifiera oroligheternas påverkan på verksamheten men vi bedömer att det finns god beredskap att hantera de utmaningar som kan komma att uppstå.

Säter 2023-09-12

Markus Hällbo
Markus Hällbo

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-09-13

Eva Andersson
Eva Andersson
Auktoriserad revisor



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Bispbergshyttan Fastigheter, org.nr 556960-9018

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för AB Bispbergshyttan Fastigheter för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Bispbergshyttan Fastigheters finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsord i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Bispbergshyttan Fastigheter enligt god revisorsord i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsord i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning av AB Bispbergshyttan Fastigheter för räkenskapsåret 2022-05-01 – 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till AB Bispbergshyttan Fastigheter enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Falun den 13 september 2023

Eva Elisabet Andersson

Eva Elisabet Andersson
Auktoriserad revisor