

ÅRSREDOVISNING

för

Knutveckling AB

Org.nr. 556928-0190

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i Knutveckling AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 22 juni 2022. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Stockholm 2022-06-22



Michael Brandt

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget ska äga, försälja och förvalta fastigheter samt bedriva därmed förenlig verksamhet. Bolaget äger fastigheten Knut 17 i Ystad.

Bolaget ägs av Fastighets AB Swenson & Co, 556955-9346, som är moderbolag i den fastighetskoncern som äger och förvaltar fastigheter i Ystad, Malmö och Vejbystrand.

Företagets säte är Stockholm

Flerårsöversikt

	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	4 481 389	4 256 148	3 954 145	3 895 005
Resultat efter finansiella poster	-131 547	1 073 849	122 726	108 451
Soliditet (%)	2,25	2,89	2,87	3,16
Balansomslutning	46 469 600	43 045 937	41 988 426	38 219 476

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	50 000	1 156 437	39 036	1 195 473
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämman:		39 036	-39 036	0
Årets resultat			-198 579	-198 579
Belopp vid årets utgång	50 000	1 195 473	-198 579	996 894

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 195 473
Årets resultat	-198 579
	996 894

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	996 894
	996 894

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Knutveckling AB

Org.nr. 556928-0190

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		4 481 389	4 256 148
Övriga rörelseintäkter		0	69 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>4 481 389</u>	<u>4 325 491</u>
Rörelsekostnader			
Drift- och underhållskostnader		-1 414 727	-1 178 909
Övriga externa kostnader		-1 948 097	-843 916
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-764 737	-714 078
Summa rörelsekostnader		<u>-4 127 561</u>	<u>-2 736 903</u>
Rörelseresultat		353 828	1 588 588
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-485 375	-514 739
Summa finansiella poster		<u>-485 375</u>	<u>-514 739</u>
Resultat efter finansiella poster		-131 547	1 073 849
Bokslutsdispositioner			
Övriga bokslutsdispositioner		0	-900 000
Summa bokslutsdispositioner		<u>0</u>	<u>-900 000</u>
Resultat före skatt		-131 547	173 849
Skatter			
Skatt på årets resultat		-67 032	-134 813
Årets resultat		<u>-198 579</u>	<u>39 036</u>

2022072202012

Knutveckling AB

Org.nr. 556928-0190

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

Pågående hyresgästpassningar

Summa materiella anläggningstillgångar**Summa anläggningstillgångar****Omsättningstillgångar****Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar**Summa omsättningstillgångar****SUMMA TILLGÅNGAR**

Not

2021-12-31

2020-12-31

2

3

42 828 617

2 583 434

45 412 051

45 412 051

932 446

75 873

49 230

1 057 549

1 057 549

46 469 600

41 023 488

1 029 397

42 052 885

42 052 885

937 940

8 317

46 795

993 052

993 052

43 045 937

2022072202013

Knutveckling AB

Org.nr. 556928-0190

BALANSRÄKNING

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Not

Eget kapital**Bundet eget kapital**

Aktiekapital

50 000

50 000

Summa bundet eget kapital

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

1 195 473

1 156 437

Årets resultat

-198 579

39 036

Summa fritt eget kapital

996 894

1 195 473

Summa eget kapital

1 046 894

1 245 473

Långfristiga skulder

4

Checkräkningskredit

445 329

516 430

Övriga skulder till kreditinstitut

25 256 500

24 601 000

Summa långfristiga skulder

25 701 829

25 117 430

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

980 750

1 096 000

Förskott från kunder

57 500

85 227

Leverantörsskulder

549 316

168 219

Skulder till koncernföretag

14 911 426

12 852 676

Övriga skulder

258 295

516 779

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 963 590

1 964 133

Summa kortfristiga skulder

19 720 877

16 683 034

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

46 469 600

43 045 937

2022072202014

S

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader

Antal år

50

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

45 897 066

43 006 136

Inköp

2 569 865

2 890 930

Utgående anskaffningsvärden

48 466 931

45 897 066

Ingående avskrivningar

-4 873 578

-4 159 500

Årets avskrivningar

-764 737

-714 078

Utgående avskrivningar

-5 638 315

-4 873 578

Redovisat värde

42 828 616

41 023 488

Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar**2021-12-31****2020-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

1 029 397

2 016 933

Inköp

2 401 525

447 389

Omklassificeringar

-847 488

-1 434 925

Utgående anskaffningsvärden

2 583 434

1 029 397

Redovisat värde

2 583 434

1 029 397

Not 4 Långfristiga skulder**2021-12-31****2020-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

3 923 000

4 384 000

Förfaller senare än 5 år

21 333 500

20 217 000

Övriga noter**Not 5 Definition av nyckeltal**

Soliditet

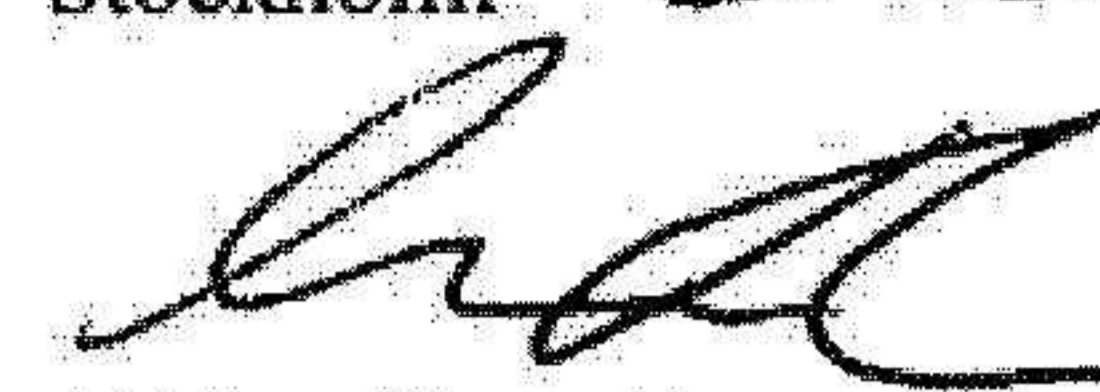
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

54

NOTER

2022072202016

Stockholm **2022-06-22**



Michael Brandt



Ulf Bonde

Min revisionsberättelse har lämnats den **22 juni 2022**



Stellan Jeanson
Auktoriserad revisor