

Årsredovisning

Kissleberg 1:4 AB

Org.nr 559259-6810

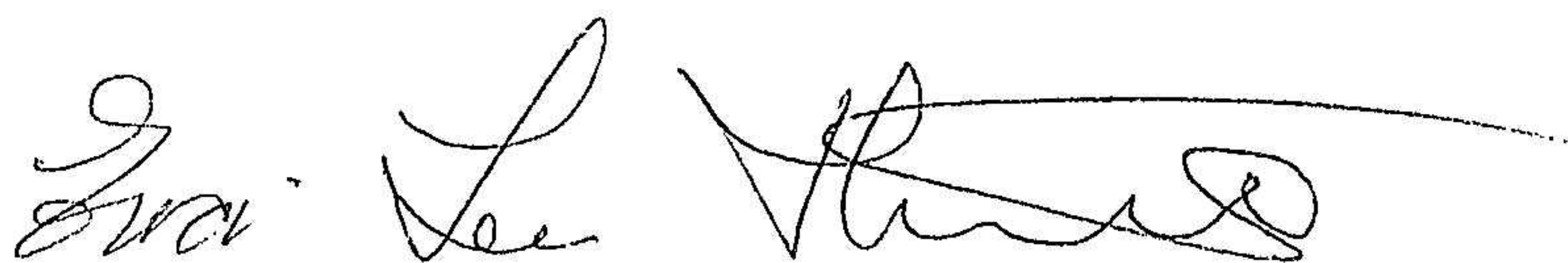
Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Kissleberg 1:4 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 april 2024.

Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Uddevalla den 16 april 2024



Eva-Lee Thörnkvist

Årsredovisning

Kissleberg 1:4 AB

Org.nr 559259-6810

Räkenskapsår 2023-01-01 - 2023-12-31

Årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

Styrelsen för Kissleberg 1:4 AB avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Uddevalla

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fastigheter.
Bolaget har sitt säte i Uddevalla.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2021/22 (18 mån)	2021 (6 mån)
Nettoomsättning	128	186	0
Resultat efter finansiella poster	-123	22	0
Soliditet (%)	1	1	100
Balansomslutning	10 358	10 447	50

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000		17 287	67 287
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		17 287	-17 287	0
Årets resultat			404	404
Belopp vid årets utgång	50 000	17 287	404	67 691

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	404
	404
disponeras så att	
i ny räkning överföres	404
	404

Resultaträkning	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2021-07-01 -2022-12-31 (18 mån)
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</i>			
Nettoomsättning		127 545	186 188
Övriga rörelseintäkter		10 860	36 918
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		138 405	223 106
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-180 594	-120 906
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-80 431	-80 431
Summa rörelsekostnader		-261 025	-201 337
Rörelseresultat		-122 620	21 769
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		102	0
Summa finansiella poster		102	0
Resultat efter finansiella poster		-122 518	21 769
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		123 000	0
Summa bokslutsdispositioner		123 000	0
Resultat före skatt		482	21 769
Skatter			
Skatt på årets resultat		-78	-4 482
Årets resultat		404	17 287

Balansräkning **Not** **2023-12-31** **2022-12-31**

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 9 585 471 9 665 902

Pågående nyanläggningar och förskott avseende
materiella anläggningstillgångar 3 659 150 659 150

Summa materiella anläggningstillgångar 10 244 621 10 325 052

Summa anläggningstillgångar 10 244 621 10 325 052

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag 40 985 85 440

Övriga fordringar 25 978 0

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 12 149 0

Summa kortfristiga fordringar 79 112 85 440

Kassa och bank

Kassa och bank 33 772 36 617

Summa kassa och bank 33 772 36 617

Summa omsättningstillgångar 112 884 122 057

SUMMA TILLGÅNGAR 10 357 505 10 447 109

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		17 287	0
Årets resultat		404	17 287
Summa fritt eget kapital		17 691	17 287
Summa eget kapital		67 691	67 287
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Leverantörsskulder		12 624	172 000
Skulder till koncernföretag		9 779 085	9 792 085
Skatteskulder		100 772	9 358
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		397 333	406 379
Summa kortfristiga skulder		10 289 814	10 379 822
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 357 505	10 447 109

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 746 333	0
Inköp	0	9 746 333
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	9 746 333	9 746 333
Ingående avskrivningar	-80 431	0
Årets avskrivningar	-80 431	-80 431
Utgående ackumulerade avskrivningar	-160 862	-80 431
Utgående redovisat värde	9 585 471	9 665 902

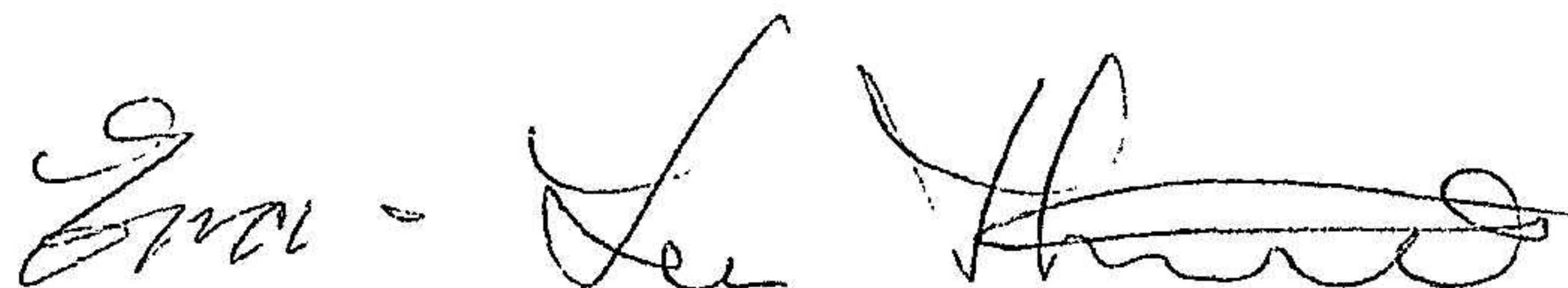
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	659 150	0
Inköp	0	659 150
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	659 150	659 150
Utgående redovisat värde	659 150	659 150

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckning	5 001 500	5 001 500
	5 001 500	5 001 500

Uddevalla den 16 april 2024



Eva-Lee Thörnkvist