

Årsredovisning

för

Pierpont AB

559104-3186

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jerry Eriksson, Styrelseledamot
2023-06-27

Styrelsen för Pierpont AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.
Företaget har sitt säte i Luleå.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret inte nämnvärt påverkats av COVID-19 pandemin.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	80	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-1 104	-811	-598	135
Soliditet (%)	10,0	15,8	17,5	34,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskriv- ningsfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	184 000	2 718 041	1	2 952 042
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			1	-1	0
Upplösning uppskrivningsfond		-4 000	4 000		0
Årets resultat				-1 104 054	-1 104 054
Belopp vid årets utgång	50 000	180 000	2 722 042	-1 104 054	1 847 988

Villkorade ännu ej återbetalda aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 2 964 192 kr (2 964 192 kr).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 722 040
årets förlust	-1 104 054
	1 617 986
disponeras så att i ny räkning överföres	1 617 986
	1 617 986

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		80 120	0
Övriga rörelseintäkter		1 051 188	1 267 022
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 131 308	1 267 022
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-1 046 823	-783 448
Personalkostnader	2	-345 171	-241 370
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-215 365	-219 690
Övriga rörelsekostnader		-53 354	0
Summa rörelsekostnader		-1 660 713	-1 244 508
Rörelseresultat		-529 405	22 514
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		0	22 659
Räntekostnader och liknande resultatposter		-574 649	-855 711
Summa finansiella poster		-574 649	-833 052
Resultat efter finansiella poster		-1 104 054	-810 538
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	811 395
Summa bokslutsdispositioner		0	811 395
Resultat före skatt		-1 104 054	857
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-856
Årets resultat		-1 104 054	1

Balansräkning

Not

2022-12-31

2021-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	3	17 954 519	17 118 226
Inventarier, verktyg och installationer	4	17 135	77 839
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		17 971 654	17 196 065

Summa anläggningstillgångar

17 971 654

17 196 065

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	96 000
Fordringar hos koncernföretag		0	825 350
Övriga fordringar		428 190	477 055
Summa kortfristiga fordringar		428 190	1 398 405

Kassa och bank

Kassa och bank		442	33 466
Summa kassa och bank		442	33 466
Summa omsättningstillgångar		428 632	1 431 871

SUMMA TILLGÅNGAR

18 400 286

18 627 936

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Uppskrivningsfond	6	180 000	184 000
Summa bundet eget kapital		230 000	234 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 722 040	2 718 040
Årets resultat		-1 104 054	1
Summa fritt eget kapital		1 617 986	2 718 041
Summa eget kapital		1 847 986	2 952 041
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 480 876	11 792 880
Summa långfristiga skulder		11 480 876	11 792 880
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		312 004	313 196
Leverantörsskulder		3 710 386	3 028 047
Skulder till koncernföretag		0	101 085
Övriga skulder		922 954	156 274
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 080	284 413
Summa kortfristiga skulder		5 071 424	3 883 015
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		18 400 286	18 627 936

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	33-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	0,5	0,5

Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 614 648	15 387 338
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	-3 585 940
Omklassificeringar	1 044 348	5 813 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	18 658 996	17 614 648
Ingående avskrivningar	-496 422	-371 283
Försäljningar/utrangeringar	0	82 238
Årets avskrivningar	-210 909	-207 377
Utgående ackumulerade avskrivningar	-707 331	-496 422
Utgående redovisat värde	17 951 665	17 118 226

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	101 637	101 637
Inköp	0	0
Försäljningar/utrangeringar	-67 367	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	34 270	101 637
Ingående avskrivningar	-23 798	-11 485
Försäljningar/utrangeringar	13 853	0
Årets avskrivningar	-7 190	-12 313
Utgående ackumulerade avskrivningar	-17 135	-23 798
Utgående redovisat värde	17 135	77 839

Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	1 044 348	5 813 250
Omklassificeringar	-1 044 348	-5 813 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	0	0
Utgående redovisat värde	0	0

Not 6 Uppskrivningsfond

	2022-12-31	2021-12-31
Belopp vid årets ingång	184 000	188 000
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-4 000	-4 000
Belopp vid årets utgång	180 000	184 000

Not 7 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
	5 232 860	5 540 096
	5 232 860	5 540 096

Not 8 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 082 000	13 082 000
	13 082 000	13 082 000

Not 9 Uppgifter om moderföretag

Bolaget var tidigare ett helägt dotterbolag till Tjärnholmen Holding AB. Under räkenskapsåret har bolaget sålts och är numera ett helägt dotterbolag till Pionjären Fastighets AB, Org 556114-9773

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Luleå 2023-06-27

Jerry Eriksson
Jerry Eriksson