

ÅRSREDOVISNING

för

Court Real Estate Holding AB

Org.nr. 559318-2966

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01--2022-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	7

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-06-26.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Christofer Sjöstrand, Styrelseledamot

2023-07-12

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska direkt eller indirekt via egna eller samägda bolag, äga, sälja, exploatera och hyra ut fastigheter, bedriva fastighetsförvaltning, byggande av hus och därmed förenlig verksamhet.

Företagets säte är Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året beslutat att avbryta projektet i Sigtuna Stadsängar på grund av rådande räntelägen som skapat oro på marknaden.

Flerårsöversikt

	2022	2021
Nettoomsättning	3 000	0
Resultat efter finansiella poster	-986 594	-83 051
Soliditet (%)	16,88	2,1

Definitioner av nyckeltal, se noter

Tidigare år var första räkenskapsår utan någon nettoomsättning.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	100 000	-83 051	41 949
Balanseras i ny räkning		-83 051	83 051	0
Erhållna aktieägartillskott		1 200 000		1 200 000
Årets resultat			-986 594	-986 594
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>1 216 949</u>	<u>-986 594</u>	<u>255 355</u>
		2022-12-31		2021-12-31
Villkorade aktieägartillskott uppgår till:		400 000		100 000

Court Real Estate Holding AB

Org.nr. 559318-2966

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	1 216 949
Årets resultat	<u>-986 594</u>
	230 355

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	<u>230 355</u>
	230 355

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Court Real Estate Holding AB

Org.nr. 559318-2966

RESULTATRÄKNING	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-05-19 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		3 000	0
Övriga rörelseintäkter		9 005	6 004
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>12 005</u>	<u>6 004</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		<u>-102 709</u>	<u>-89 055</u>
Summa rörelsekostnader		<u>-102 709</u>	<u>-89 055</u>
Rörelseresultat		-90 704	-83 051
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	0
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		<u>-895 898</u>	<u>0</u>
Summa finansiella poster		<u>-895 890</u>	<u>0</u>
Resultat efter finansiella poster		-986 594	-83 051
Resultat före skatt		-986 594	-83 051
Årets resultat		<u>-986 594</u>	<u>-83 051</u>

Court Real Estate Holding AB

Org.nr. 559318-2966

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	2	<u>743 598</u>	<u>989 496</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		743 598	989 496
Summa anläggningstillgångar		743 598	989 496
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		3 752	0
Övriga fordringar		<u>13 885</u>	<u>8 464</u>
Summa kortfristiga fordringar		17 637	8 464
Kassa och bank			
Kassa och bank		<u>751 427</u>	<u>994 321</u>
Summa kassa och bank		751 427	994 321
Summa omsättningstillgångar		769 064	1 002 785
SUMMA TILLGÅNGAR		1 512 662	1 992 281

Court Real Estate Holding AB

Org.nr. 559318-2966

BALANSRÄKNING	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		<u>25 000</u>	<u>25 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 216 949	100 000
Årets resultat		-986 594	-83 051
Summa fritt eget kapital		<u>230 355</u>	<u>16 949</u>
Summa eget kapital		255 355	41 949
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 239 496	1 889 496
Summa långfristiga skulder		<u>1 239 496</u>	<u>1 889 496</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		17 811	26 836
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	34 000
Summa kortfristiga skulder		<u>17 811</u>	<u>60 836</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 512 662	1 992 281

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2	Andelar i koncernföretag	2022-12- 31	2021-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	989 496	0
	Inköp	650 000	989 496
	Utgående anskaffningsvärden	1 639 496	989 496
	Årets nedskrivningar	-895 898	0
	Utgående nedskrivningar	-895 898	0
	Redovisat värde	743 598	989 496

Not 3 Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till Court Real Estate AB, Org. nr 559012-1553, säte Stockholm.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm

Christofer Sjöstrand

Christofer Sjöstrand

2023-06-26