

Årsredovisning för
Björkkullens Bostadsbolag AB

559289-6533

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-28.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Kristian Berntsson
Styrelseledamot

2025-11-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Björkkullens Bostadsbolag AB, 559289-6533, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Verksamheten består av fastighetsförvaltning av fast egendom. Fastigheten är en privatbostadsfastighet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året drabbats av ett bedrägeri som medfört stora kostnader.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Resultat efter finansiella poster	-349 477	376 274	-95 105	120
Soliditet %	23,2	26	-0,1	0,9

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Uppskrivnings- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	25 000	2 076 492	-36 347	299 022
Balanseras i ny räkning			299 022	-299 022
Upplösning av uppskrivningsfond		-29 036	29 036	
Årets resultat				-369 743
Belopp vid årets utgång	25 000	2 047 456	291 711	-369 743

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	291 711
Årets resultat	-369 743
Summa	-78 032
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-78 032
Summa	-78 032

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		584 763	806 622
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		584 763	806 622
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-712 737	-454 193
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-75 418	172 667
Summa rörelsekostnader		-788 155	-281 526
Rörelseresultat		-203 392	525 096
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter		-146 085	-148 823
Summa finansiella poster		-146 085	-148 822
Resultat efter finansiella poster		-349 477	376 274
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		0	-17 000
Summa bokslutsdispositioner		0	-17 000
Resultat före skatt		-349 477	359 274
Skatter			
Skatt på årets resultat		-20 266	-60 252
Årets resultat		-369 743	299 022

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	4 858 334	4 926 000
Inventarier, verktyg och installationer	3	20 673	28 425
Summa materiella anläggningstillgångar		4 879 007	4 954 425
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	3 466 892	3 466 892
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 466 892	3 466 892
Summa anläggningstillgångar		8 345 899	8 421 317
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	97 865
Övriga fordringar		26 070	279 433
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 263	34 650
Summa kortfristiga fordringar		31 333	411 948
Kassa och bank			
Kassa och bank		275 486	295 848
Summa kassa och bank		275 486	295 848
Summa omsättningstillgångar		306 819	707 796
SUMMA TILLGÅNGAR		8 652 718	9 129 113

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Uppskrivningsfond	5	2 047 456	2 076 492
Summa bundet eget kapital		2 072 456	2 101 492
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		291 711	-36 347
Årets resultat		-369 743	299 022
Summa fritt eget kapital		-78 032	262 675
Summa eget kapital		1 994 424	2 364 167
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		17 000	17 000
Summa obeskattade reserver		17 000	17 000
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	6 295 600	6 408 800
Summa långfristiga skulder		6 295 600	6 408 800
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		113 200	113 200
Leverantörsskulder		13 950	25 828
Skatteskulder		160 287	133 721
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		58 257	66 397
Summa kortfristiga skulder		345 694	339 146
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		8 652 718	9 129 113

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Not 2 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	2 959 180	8 300 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Rättelse av fel	0	-5 340 820
Utgående anskaffningsvärden	2 959 180	2 959 180
Ingående avskrivningar	-109 672	-290 091
Förändringar av avskrivningar		
Rättelse av fel	0	219 059
Årets avskrivningar	-38 630	-38 640
Utgående avskrivningar	-148 302	-109 672
Ingående uppskrivningar	2 076 492	0
Förändringar av uppskrivningar		
Årets uppskrivningar	0	2 076 492
Årets avskrivningar på uppskrivet belopp	-29 036	0
Utgående uppskrivningar	2 047 456	2 076 492
Redovisat värde	4 858 334	4 926 000

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 877	36 877
Utgående anskaffningsvärden	36 877	36 877
Ingående avskrivningar	-8 452	-700
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-7 752	-7 752
Utgående avskrivningar	-16 204	-8 452
Redovisat värde	20 673	28 425

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 466 892	0
Förändringar av anskaffningsvärden		
Reglerade fordringar	0	-320 658
Omklassificeringar	0	3 787 550
Utgående anskaffningsvärden	3 466 892	3 466 892
Redovisat värde	3 466 892	3 466 892

Not 5 Uppskrivningsfond

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp vid årets ingång	2 076 492	0
Förändringar av uppskrivningsfond		
Avsättning till fonden under räkenskapsåret	0	2 076 492
Avskrivning av uppskrivna tillgångar	-29 036	0
Belopp vid årets utgång	2 047 456	2 076 492

Not 6 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	5 729 600	5 956 000

Kommentar till not

Kortfristig del av långfristigt skuld är 113 200 kr.

Underskrifter

Trollhättan

Kristian Berntsson

2025-11-28

Kristian Berntsson

Datum

Styrelseledamot