

Årsredovisning
för
Optimal Bygg Nossebro AB
556806-9511

Räkenskapsåret
2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-04.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jim Haapasalo, Styrelseledamot
2026-02-06

Styrelsen för Optimal Bygg Nossebro AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget utför byggnationer så som ny- till- och ombyggnad för privat- och företagskunder.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till AAE Holding AB, 559316-0004, med säte i Essunga kommun.

Företaget har sitt säte i Essunga Kommun, Västra Götalands Län.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Årets konstaterade resultat är negativt, men det nya året visar positiva effekter till följd av vinsten från fastighetsförsäljningen av Stallaholm 1:219 samt minskade kostnader. Företagsledningen bedömer därför att det inte föreligger något hot mot fortsatt drift.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	3 403	4 107	5 356	6 463
Resultat efter finansiella poster	-216	-323	193	-253
Soliditet (%)	2	11	22	16

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	529 709	-323 338	256 371
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-323 338	323 338	0
Årets resultat			-216 001	-216 001
Belopp vid årets utgång	50 000	206 371	-216 001	40 370

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

balanserad vinst	206 370
årets förlust	-216 001
	-9 631
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-9 631
	-9 631

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2024-09-01	2023-09-01
	1	-2025-08-31	-2024-08-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		3 402 651	4 106 505
Övriga rörelseintäkter		25 436	137 897
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		3 428 087	4 244 402
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-1 634 264	-1 358 138
Övriga externa kostnader		-650 044	-705 759
Personalkostnader	2	-1 272 653	-2 456 541
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-16 222	-20 322
Summa rörelsekostnader		-3 573 183	-4 540 760
Rörelseresultat		-145 096	-296 358
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		2 938	51 357
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		8	96
Räntekostnader och liknande resultatposter		-73 851	-78 433
Summa finansiella poster		-70 905	-26 980
Resultat efter finansiella poster		-216 001	-323 338
Resultat före skatt		-216 001	-323 338
Årets resultat		-216 001	-323 338

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3, 4	1 234 213	1 249 535
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	900
Summa materiella anläggningstillgångar		1 234 213	1 250 435
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	6	364 239	522 301
Summa finansiella anläggningstillgångar		364 239	522 301
Summa anläggningstillgångar		1 598 452	1 772 736
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m. m.</i>			
Råvaror och förnödenheter		24 250	90 113
Summa varulager		24 250	90 113
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		223 437	113 791
Övriga fordringar		17 014	0
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		109 359	216 057
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		43 473	72 234
Summa kortfristiga fordringar		393 283	402 082
Summa omsättningstillgångar		417 533	492 195
SUMMA TILLGÅNGAR		2 015 985	2 264 931

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		206 370	529 708
Årets resultat		-216 001	-323 338
Summa fritt eget kapital		-9 631	206 370
Summa eget kapital		40 369	256 370
Långfristiga skulder	7, 8		
Checkräkningskredit	9	334 595	454 494
Övriga skulder till kreditinstitut		0	839 400
Summa långfristiga skulder		334 595	1 293 894
Kortfristiga skulder	8		
Övriga skulder till kreditinstitut		839 400	64 800
Förskott från kunder		150 000	0
Leverantörsskulder		308 226	168 107
Skulder till koncernföretag		25 025	38 025
Skatteskulder		0	14 010
Övriga skulder		100 027	128 267
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		218 343	301 458
Summa kortfristiga skulder		1 641 021	714 667
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 015 985	2 264 931

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
Medelantalet anställda	3,3	4,9

Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 356 075	1 356 075
Ingående avskrivningar	-106 540	-91 218
Årets avskrivningar	-15 322	-15 322
Utgående ackumulerade avskrivningar	-121 862	-106 540
Utgående redovisat värde	1 234 213	1 249 535

Not 4 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Företagsinteckning	800 000	800 000
Fastighetsinteckning	1 300 000	1 300 000
	2 100 000	2 100 000

Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	175 902	175 902
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	175 902	175 902
Ingående avskrivningar	-175 002	-170 002
Årets avskrivningar	-900	-5 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-175 902	-175 002
Utgående redovisat värde	0	900

Not 6 Andra långfristiga fordringar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	522 301	716 944
Tillkommande fordringar	119 000	204 000
Avgående fordringar	-277 062	-398 643
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	364 239	522 301
Utgående redovisat värde	364 239	522 301

Not 7 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	0	580 200
	0	580 200

Not 8 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 839 400 kr (904 200 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2025-08-31	2024-08-31
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	0	839 400
	0	839 400
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	839 400	64 800
	839 400	64 800

Not 9 Checkräkningskredit

	2025-08-31	2024-08-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	500 000	500 000
Utnyttjad kredit uppgår till	334 595	454 494

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Årsredovisningen beslutades 2026-01-19

Nossebro

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jim Haapasalo
Jim Haapasalo

2026-02-04

Vår revisionsberättelse har lämnats 2026-02-04

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt
Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor



SA REVISION

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Optimal Bygg Nossebro AB

Org.nr 556806-9511

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Optimal Bygg Nossebro AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Optimal Bygg Nossebro ABs finansiella ställning per den 2025-08-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Optimal Bygg Nossebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar



SA REVISION

revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Optimal Bygg Nossebro AB för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Optimal Bygg Nossebro AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.



SA REVISION

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Vid flera tillfällen under året har avdragen skatt och sociala avgifter betalats för sent. Styrelsen har därmed inte fullgjort sina skyldigheter enligt 8 kap. 4 § aktiebolagslagen. Försummelsen har inte medfört någon skada för bolaget utöver dröjsmålsräntor.

Vara 2026-02-04

SA Revision AB

Andreas Jahnstedt

Andreas Jahnstedt
Auktoriserad revisor