

Årsredovisning
för
Sundsvalls Ingenjörbyrå AB
556653-9838

Räkenskapsåret
2021-09-01 - 2022-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Sundsvalls Ingenjörbyrå AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 27 februari 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Sundsvall den 27 februari 2023


Henrik Björklund

Styrelsen och verkställande direktören för Sundsvalls Ingenjörbyrå AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom.

Bolaget är ett moderbolag till de helägda dotterbolagen Fem Björklund Fastighet AB, org.nr 559304-6484 och PermoLuft AB, org.nr 559006-6733.

Företaget har sitt säte i Sundsvall.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat 50 % av andelarna i det helägda dotterbolaget Sundsvalls Ingenjörbyrå Fastigheter AB som har namnändrat till Sundsvall Lokstallet AB.

Bolaget har under året förvärvat resterande aktier i Permoluft AB.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	26 428	3 405	7 659	3 885
Soliditet (%)	100	98	98	99

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	47 289 388	3 395 840	50 785 228
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		3 395 840	-3 395 840	0
Årets resultat			26 421 818	26 421 818
Belopp vid årets utgång	100 000	50 685 228	26 421 818	77 207 046

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	50 685 228
årets vinst	26 421 818
	77 107 046
disponeras så att	
i ny räkning överföres	77 107 046
	77 107 046

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-09-01
-2022-08-31

2020-09-01
-2021-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning		0	0
Övriga rörelseintäkter		9 285	22 118
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		9 285	22 118

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-177 956	-168 724
Summa rörelsekostnader		-177 956	-168 724
Rörelseresultat		-168 671	-146 606

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		438 372	3 418 840
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		36 385 709	52 891
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	274 811	80 270
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-10 500 000	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 132	0
Summa finansiella poster		26 596 760	3 552 001
Resultat efter finansiella poster		26 428 089	3 405 395

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		40 000	0
Summa bokslutsdispositioner		40 000	0
Resultat före skatt		26 468 089	3 405 395

Skatter

Skatt på årets resultat		-46 271	-9 555
Årets resultat		26 421 818	3 395 840

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	3	521 846	6 189 925
Fordringar hos koncernföretag	4	26 200 000	3 500 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	2 969 962	0
Andra långfristiga värdepappersinnehav	6	11 361 687	6 292 323
Andra långfristiga fordringar	7	25 535 203	19 575 203
Summa finansiella anläggningstillgångar		66 588 698	35 557 451
Summa anläggningstillgångar		66 588 698	35 557 451

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar		1 092 195	1 836 389
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		249 311	0
Summa kortfristiga fordringar		1 341 506	1 836 389

Kortfristiga placeringar

Övriga kortfristiga placeringar		963 247	947 487
Summa kortfristiga placeringar		963 247	947 487

Kassa och bank

Kassa och bank		8 714 594	13 865 296
Summa kassa och bank		8 714 594	13 865 296
Summa omsättningstillgångar		11 019 347	16 649 172

SUMMA TILLGÅNGAR

77 608 045 **52 206 623**

Balansräkning

Not

2022-08-31

2021-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

50 685 228

47 289 388

Årets resultat

26 421 818

3 395 840

Summa fritt eget kapital

77 107 046

50 685 228

Summa eget kapital

77 207 046

50 785 228

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

370 000

410 000

Summa obeskattade reserver

370 000

410 000

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

0

258 396

Övriga skulder

0

730 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

30 999

22 999

Summa kortfristiga skulder

30 999

1 011 395

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

77 608 045

52 206 623

2023-08-04

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2021-09-01 -2022-08-31	2020-09-01 -2021-08-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	274 811 274 811	80 270 80 270

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 189 925	6 204 925
Inköp	271 846	25 000
Försäljningar	-2 969 963	-40 000
Lämnade aktieägartillskott	10 500 000	0
Omklassificeringar	-2 969 962	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 021 846	6 189 925
Årets nedskrivningar	-10 500 000	0
Utgående ackumulerade nedskrivningar	-10 500 000	0
Utgående redovisat värde	521 846	6 189 925

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	3 500 000	3 281 750
Tillkommande fordringar	36 700 000	3 000 000
Avgående fordringar	-14 000 000	-2 781 750
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	26 200 000	3 500 000
Utgående redovisat värde	26 200 000	3 500 000

91000000000016

Not 5 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Omklassificeringar	2 969 962	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 969 962	0
Utgående redovisat värde	2 969 962	0

Not 6 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	6 292 323	5 900 443
Inköp	11 574 654	391 880
Försäljningar	-6 505 290	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	11 361 687	6 292 323
Utgående redovisat värde	11 361 687	6 292 323

Not 7 Andra långfristiga fordringar

	2022-08-31	2021-08-31
Ingående anskaffningsvärden	19 575 203	13 623 951
Avsättning kapitalförsäkring	5 960 000	5 960 000
Avgående fordringar	0	-8 748
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	25 535 203	19 575 203
Utgående redovisat värde	25 535 203	19 575 203

Not 8 Ställda säkerheter

Företaget har inga ställda säkerheter.

Not 9 Eventualförpliktelser

	2022-08-31	2021-08-31
Borgensförbindelse till förmån för koncernföretag	200 000	200 000
	200 000	200 000

Sundsvall den 27 februari 2023



Henrik Björklund
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den 27 februari 2023

Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sundsvalls Ingenjörbyrå AB

Org.nr. 556653 - 9838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Sundsvalls Ingenjörbyrå AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sundsvalls Ingenjörbyrå ABs finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls Ingenjörbyrå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för

att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Sundsvalls Ingenjörbyrå AB för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Sundsvalls Ingenjörbyrå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och

anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Sundsvall den 27 februari 2023,
Grant Thornton Sweden AB



Esko Ruusila
Auktoriserad revisor