

Årsredovisning
för
Transschakt Fastigheter AB
556783-3735


Räkenskapsåret
2022-07-01 – 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Transschakt Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-11-17. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Uppsala 2023-11-17


Per-Olov Jensen

Årsredovisning

för

Transschakt Fastigheter AB

556783-3735

Räkenskapsåret

2022-07-01 – 2023-06-30

Styrelsen för Transschakt Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 – 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget förvärvade fastigheten Uppsala Kungsängen 32:1 den 1 september 2009 och gjorde en större tillbyggnad under 2009/2010.

Fastighetens huvuddel hyrs ut till Transschakt i Uppsala AB's verksamhet och en mindre del till externa hyresgäster.

Bolagets samtliga aktier ägs av Transschakt Förvaltning AB orgnr. 556929-2021.

Företaget har sitt säte i Uppsala.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	2 830	2 451	2 427	2 415
Resultat efter finansiella poster	1 902	1 671	1 673	1 679
Balansomslutning	13 395	13 786	13 903	14 581
Soliditet (%)	59,9	47,3	37,4	26,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	3 216 427	1 065 364	4 781 791
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 065 364	-1 065 364	0
Årets resultat			1 213 794	1 213 794
Belopp vid årets utgång	500 000	4 281 791	1 213 794	5 995 585

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 281 791
årets vinst	1 213 794
	5 495 585
disponeras så att i ny räkning överföres	5 495 585
	5 495 585

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

Resultaträkning

Not
1

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	2 830 022	2 451 075
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	2 830 022	2 451 075

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-468 869	-390 565
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-325 154	-325 154
Summa rörelsekostnader	-794 023	-715 719
Rörelseresultat	2 035 999	1 735 356

Finansiella poster

Ränteintäkter	725	0
Räntekostnader	-134 542	-64 225
Summa finansiella poster	-133 817	-64 225
Resultat efter finansiella poster	1 902 182	1 671 131

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-360 000	-325 000
Summa bokslutsdispositioner	-360 000	-325 000
Resultat före skatt	1 542 182	1 346 131

Skatter

Skatt på årets resultat	-328 388	-280 767
Årets resultat	1 213 794	1 065 364

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	12 639 600	12 964 754
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		12 639 600	12 964 754

Summa anläggningstillgångar		12 639 600	12 964 754
------------------------------------	--	-------------------	-------------------

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		0	213 750
Övriga fordringar		63 859	63 134
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		303 375	216 292
Summa kortfristiga fordringar		367 234	493 176

Kassa och bank

Kassa och bank		388 586	328 368
Summa kassa och bank		388 586	328 368
Summa omsättningstillgångar		755 820	821 544

SUMMA TILLGÅNGAR

13 395 420

13 786 298

Balansräkning

Not
1

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

500 000

500 000

Summa bundet eget kapital

500 000

500 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 281 791

3 216 426

Årets resultat

1 213 794

1 065 364

Summa fritt eget kapital

5 495 585

4 281 790

Summa eget kapital

5 995 585

4 781 790

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 549 000

2 189 000

Summa obeskattade reserver

2 549 000

2 189 000

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

2 906 250

3 431 250

Skulder till koncernföretag

890 000

2 390 000

Summa långfristiga skulder

3 796 250

5 821 250

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

525 000

525 000

Skulder till koncernföretag

83 480

83 480

Skatteskulder

26 275

48 013

Övriga skulder

103 257

88 375

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

316 573

249 390

Summa kortfristiga skulder

1 054 585

994 258

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

13 395 420

13 786 298

Kassaflödesanalys

Not
1

	2022-07-01 -2023-06-30	2021-07-01 -2022-06-30
--	---------------------------	---------------------------

Den löpande verksamheten

Resultat efter finansiella poster	1 902 182	1 671 131
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet	325 154	325 155
Betald skatt	-350 126	-316 463
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital	1 877 210	1 679 823

Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

Förändring av kundfordringar	213 750	-198 750
Förändring av kortfristiga fordringar	-87 808	-25 659
Förändring av kortfristiga skulder	82 066	54 021
Kassaflöde från den löpande verksamheten	2 085 218	1 509 435

Finansieringsverksamheten

Amortering av lån	-2 025 000	-1 525 000
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-2 025 000	-1 525 000

Årets kassaflöde	60 218	-15 565
-------------------------	---------------	----------------

Likvida medel vid årets början

Likvida medel vid årets början	328 368	343 933
Likvida medel vid årets slut	388 586	328 368

2023112707052

pl

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	17 069 456	17 069 456
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	17 069 456	17 069 456
Ingående avskrivningar	-4 104 702	-3 779 548
Årets avskrivningar	-325 154	-325 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-4 429 856	-4 104 702
Utgående redovisat värde	12 639 600	12 964 754

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	622 999	622 999
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	622 999	622 999
Ingående avskrivningar	-622 999	-622 999
Utgående ackumulerade avskrivningar	-622 999	-622 999
Utgående redovisat värde	0	0

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	806 250	1 331 250
	806 250	1 331 250

Not Ställda säkerheter

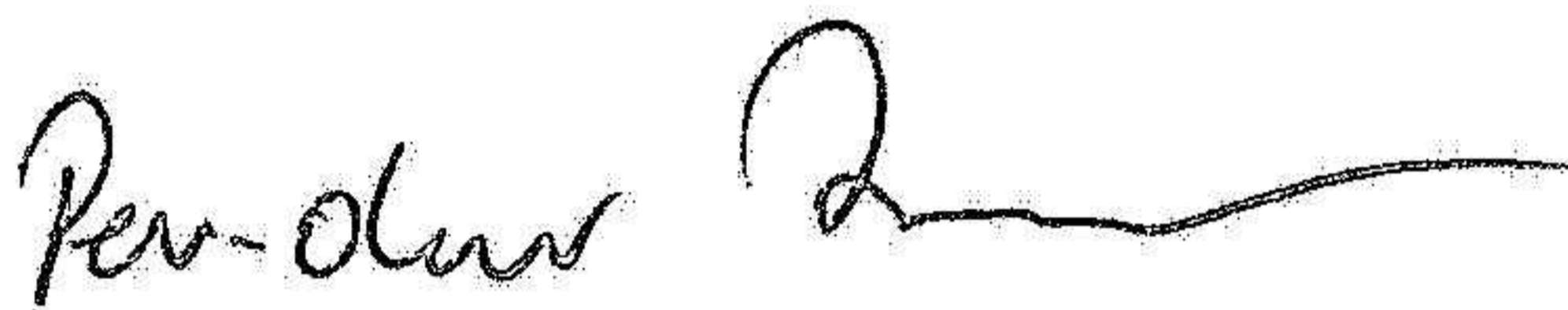
	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	10 500 000	10 500 000
	10 500 000	10 500 000

Not Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets utgång.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Uppsala 2023-11-17



Per-Olov Jensen

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-11-17



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Transschakt Fastigheter AB
Org.nr 556783-3735

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Transschakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Transschakt Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2023-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Transschakt Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Transschakt Fastigheter AB för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Transschakt Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller

- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:
www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den 17 november 2023



Peter Zetterling
Auktoriserad revisor

2024011000418

