

Årsredovisning

för

Fastighetsaktiebolaget Orkim

556612-3567

Räkenskapsåret

2022-07-01 - 2023-06-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Fastighetsaktiebolaget Orkim intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2023-12-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Fellingsbro 2023-12-13


Christina Johansson

Styrelsen för Fastighetsaktiebolaget Orkim avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-07-01 - 2023-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning.

Moderföretag

Fastighetsbolaget Orkim är ett helägt dotterbolag till Verkstads Aktiebolaget Mikro, org nr 556468-1855.

Företaget har sitt säte i Lindesbergs Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20
Nettoomsättning	120	113	80	80
Resultat efter finansiella poster	48	43	18	-3
Soliditet (%)	57,6	50,1	42,5	36,5

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	5 000	212 720	35 244	352 964
Disposition enligt beslut av årsstämman:			35 244	-35 244	0
Årets resultat				37 900	37 900
Belopp vid årets utgång	100 000	5 000	247 964	37 900	390 864

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	247 964
årets vinst	37 900
	285 864
disponeras så att i ny räkning överföres	285 864
	285 864

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. *umg*

Resultaträkning

Not 2022-07-01
-2023-06-30 2021-07-01
-2022-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning 120 304 112 983
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. 120 304 112 983

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader -15 805 -17 067
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar -40 658 -40 658
Summa rörelsekostnader -56 463 -57 725
Rörelseresultat 63 841 55 258

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter 104 0
Räntekostnader och liknande resultatposter -16 213 -12 728
Summa finansiella poster -16 109 -12 728
Resultat efter finansiella poster 47 732 42 530

Resultat före skatt

47 732 42 530

Skatter

Skatt på årets resultat -9 832 -7 286
Årets resultat 37 900 35 244

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

305 821

346 479

Summa materiella anläggningstillgångar

305 821

346 479

Finansiella anläggningstillgångar

Fordringar hos koncernföretag

3

357 961

357 961

Summa finansiella anläggningstillgångar

357 961

357 961

Summa anläggningstillgångar

663 782

704 440

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

14 635

111

Summa kortfristiga fordringar

14 635

111

Summa omsättningstillgångar

14 635

111

SUMMA TILLGÅNGAR

678 417

704 551

Balansräkning

Not

2023-06-30

2022-06-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

5 000

5 000

Summa bundet eget kapital

105 000

105 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

247 964

212 720

Årets resultat

37 900

35 244

Summa fritt eget kapital

285 864

247 964

Summa eget kapital

390 864

352 964

Långfristiga skulder

4

Övriga skulder till kreditinstitut

0

326 375

Summa långfristiga skulder

0

326 375

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

247 004

0

Skatteskulder

29 984

14 647

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

10 565

10 565

Summa kortfristiga skulder

287 553

25 212

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

678 417

704 551 *mmA*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 25 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	1 185 850	1 185 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 185 850	1 185 850
Ingående avskrivningar	-839 371	-798 713
Årets avskrivningar	-40 658	-40 658
Utgående ackumulerade avskrivningar	-880 029	-839 371
Utgående redovisat värde	305 821	346 479

Not 3 Fordringar hos koncernföretag

	2023-06-30	2022-06-30
Ingående anskaffningsvärden	357 961	360 273
Tillkommande fordringar		112 963
Avgående fordringar		-115 275
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	357 961	357 961
Utgående redovisat värde	357 961	357 961

2023121503284

Not 4 Långfristiga skulder

	2023-06-30	2022-06-30
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	0
	0	0


Not 5 Ställda säkerheter

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	812 000	812 000
	812 000	812 000

Fellingsbro den 13 december 2023


Christina Johansson

Min revisionsberättelse har lämnats den 13 december 2023


Marie Andersson
Godkänd revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Fastighetsaktiebolaget Orkim, org.nr 556612-3567

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Fastighetsaktiebolaget Orkim för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Fastighetsaktiebolaget Orkims finansiella ställning per den 30 juni 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Fastighetsaktiebolaget Orkim.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Orkim enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Fastighetsaktiebolaget Orkim för räkenskapsåret 1 juli 2022 till 30 juni 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Fastighetsaktiebolaget Orkim enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

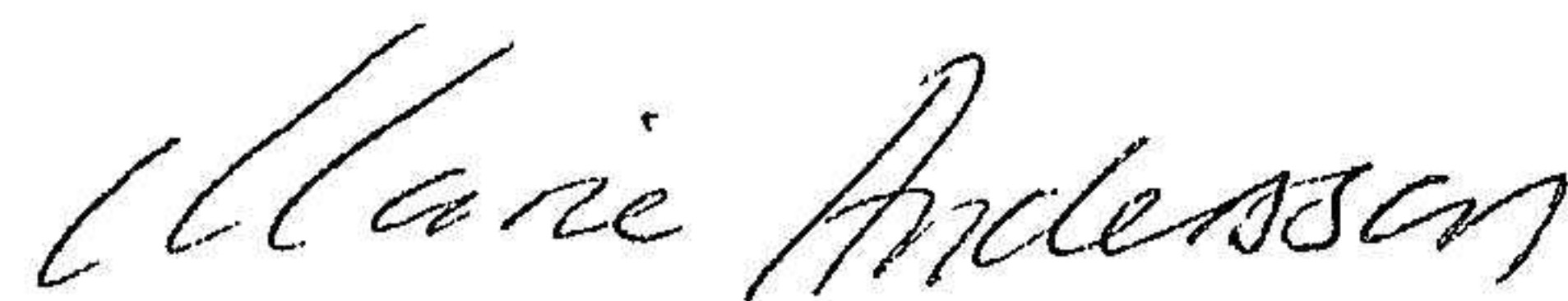
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Arboga den 13 december 2023



Marie Andersson
Godkänd revisor