

**Årsredovisning för**  
**Five Seasons Investments AB**

559210-1231

Räkenskapsåret

**2024-06-01 - 2025-05-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Hans Mikael Grill  
Styrelseledamot

2025-12-12

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Five Seasons Investments AB, 559210-1231, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-06-01 - 2025-05-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett investmentbolag som kommer att investera i både privata och publika bolag. Därutöver kommer bolaget även att investera i fastigheter. Investeringen i fastigheter kommer att bestå av två delar. Dels kommer investeringar att göras för uthyrningsändamål dels för byggnation- och utveckling av fastigheter. Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Resultat efter finansiella poster	-23 528	-9 630 613	-22 636	9 844 637
Soliditet %	6,1	6,7	73,7	47,3

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	9 833 481	-9 630 613
Balanseras i ny räkning		-9 630 613	9 630 613
Årets resultat			-23 528
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>202 868</b>	<b>-23 528</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	202 868
Årets resultat	-23 528
<b>Summa</b>	<b>179 340</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	179 340
<b>Summa</b>	<b>179 340</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2024-06-01 - 2025-05-31	2023-06-01 - 2024-05-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-23 528	-25 039
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-23 528</b>	<b>-25 039</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-23 528</b>	<b>-25 039</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	-9 605 574
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>0</b>	<b>-9 605 574</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-23 528</b>	<b>-9 630 613</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-23 528</b>	<b>-9 630 613</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-23 528</b>	<b>-9 630 613</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	2	3 683 350	3 683 350
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 683 350</b>	<b>3 683 350</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 683 350</b>	<b>3 683 350</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		69 100	92 628
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>69 100</b>	<b>92 628</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>69 100</b>	<b>92 628</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 752 450</b>	<b>3 775 978</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-05-31</i>	<i>2024-05-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		202 868	9 833 481
Årets resultat		-23 528	-9 630 613
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>179 340</b>	<b>202 868</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>229 340</b>	<b>252 868</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder		3 515 110	3 515 110
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		8 000	8 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>3 523 110</b>	<b>3 523 110</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 752 450</b>	<b>3 775 978</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-05-31	2024-05-31
Ingående anskaffningsvärden	3 683 350	3 683 350
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 683 350</b>	<b>3 683 350</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>3 683 350</b>	<b>3 683 350</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Eric Joseph Couture*

2025-11-30

Eric Joseph Couture

Datum

Styrelseordförande

*Hans Mikael Grill*

2025-11-30

Hans Mikael Grill

Datum

Styrelseledamot