

# Årsredovisning

för

## Bonnier Fastigheter Uppsala 2 AB

556676-6431

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på ordinarie bolagsstämma den 26/5 - 2025. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den



Mario Pagliaro, Styrelseledamot

# Årsredovisning

för

## Bonnier Fastigheter Uppsala 2 AB

556676-6431

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för Bonnier Fastigheter Uppsala 2 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

Bonnier Fastigheter Uppsala 2 AB bedriver fastighetsförvaltning och äger fastigheten Uppsala Kungsängen 15:1 i Uppsala kommun.

Bolaget har inga anställda varför administration och fastighetsförvaltning har utförts på konsultbasis av Bonnier Fastigheter AB.

Inga löner och ersättningar har utgått.

### Ägarförhållanden

Bolaget är sedan 31 augusti 2018 ett helägt dotterbolag till Bonnier Fastigheter AB, vars moderbolag är Albert Bonnier AB.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> | <b>2020</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 91 704      | 83 398      | 60 075      | 63 418      | 61 949      |
| Resultat efter avskrivningar      | 38 422      | 36 070      | 25 571      | 37 151      | 35 584      |
| Resultat efter finansiella poster | -4 478      | -5 346      | 9 777       | 23 263      | 21 760      |
| Balansomslutning                  | 1 134 404   | 1 159 036   | 1 673 276   | 613 594     | 602 541     |
| Soliditet (%)                     | 4           | 6           | 6           | 11          | 9           |

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsåret.

### **Förväntad framtida utveckling samt väsentliga risker och osäkerhetsfaktorer**

Oron på den globala aktiemarknaden och hot om tullar från Trumps administration kan innebära att den globala ekonomin kommer att präglas av hög och ojämn inflation, låg produktivitet och högre räntor jämfört med det senaste decenniet. USA förväntas minska sitt engagemang i att skydda globala handelsleder, vilket kan leda till fler handelshinder och ökad protektionism. Denna trend förstärks av USA:s minskande vilja att stödja globalisering och Donald Trumps ibland oförutsägbara "America-First"-politik.

Klimatförändringar är en annan viktig faktor som driver på investeringar i förnybar energi, vilket påverkar energipriser och produktionskostnader. Sverige, tillsammans med Norge, Storbritannien och Irland, är bland de få europeiska länder som väntas ha en stabil BNP-tillväxt de kommande tio åren. Den ekonomiska återhämtningen i Sverige kommer att drivas av statliga stimulanser, investeringar i försvar, infrastruktur och produktionskapacitet. I detta ekonomiska klimat förväntas de långsiktiga räntorna ligga något under inflationstakten, vilket innebär låga eller negativa realräntor. Fastighetssektorn kommer att gynnas av ett sådant ekonomiskt scenario, speciellt inom de segmenten där hyrorna är KPI reglerade och fastigheterna är centralt belägna i tillväxtorter. Bonnier Fastigheter AB kommer att agera utifrån den av styrelsen fastställda strategi som innebär fortsatt differentiering i fastighetsbeståndet, konsolidering av ägandet och fokus på kassaflödet.

### **Hållbarhetsupplysningar**

Bonnier Fastigheter har som mål att utvecklas genom lönsam, hållbar tillväxt och hållbarhetsaspekterna är en integrerad del av verksamheten. Bonnier Fastigheter har som målsättning att samtliga fastigheter ska vara miljöcertifierade med goda betyg. En miljöcertifiering är ett kvitto på att rätt prioriteringar görs i hållbarhetsarbetet för fastigheten och aktuellt betyg utgör en handlingsplan för fortsatt utveckling. Kungsängen 15:1 är recertifierad enligt BREEAM In-Use med uppnådd nivå Very Good.

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| balanserad vinst       | 68 924 400        |
| årets förlust          | -27 601 764       |
|                        | <b>41 322 636</b> |
| disponeras så att      |                   |
| i ny räkning överföres | 41 322 636        |
|                        | <b>41 322 636</b> |

Koncernbidrag har - under förutsättning av årsstämmans godkännande - lämnats med 19 147 161 kr vilket föranlett att fritt eget kapital per balansdagen reducerats med motsvarande.

Bolagets soliditet, efter den föreslagna värdeöverföringen i form av koncernbidrag, uppgår till 4%. Soliditeten är mot bakgrund av att bolagets verksamhet fortsatt bedrivs med lönsamhet betryggande. Likviditeten i bolaget bedöms kunna upprätthållas på en likaledes betryggande nivå.

Styrelsens uppfattning är att den föreslagna värdeöverföringen, i form av koncernbidrag, ej hindrar bolaget från att fullgöra sina förpliktelser på kort och lång sikt, ej heller att fullgöra erforderliga investeringar. Den föreslagna värdeöverföringen kan därmed försvaras med hänsyn till vad som anförts i ABL 17 kap 3 § 2-3 st. (försiktighetsregeln).

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning samt kassaflödesanalys med noter.

## Resultaträkning

Tkr

|   | Not    | 2024-01-01<br>-2024-12-31 | 2023-01-01<br>-2023-12-31 |
|---|--------|---------------------------|---------------------------|
| <b>Rörelsens intäkter</b>   |        |                           |                           |
| Nettoomsättning   | 4      | 91 704                    | 83 398                    |
|   |        | <b>91 704</b>             | <b>83 398</b>             |
| <b>Rörelsens kostnader</b>  |        |                           |                           |
| Fastighetskostnader   | 5      | -22 681                   | -22 176                   |
| Administrationskostnader  |        | -9 868                    | -9 255                    |
| Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | 12, 13 | -20 732                   | -15 897                   |
|   |        | <b>-53 281</b>            | <b>-47 328</b>            |
| <b>Rörelseresultat</b>  | 6, 7   | <b>38 422</b>             | <b>36 070</b>             |
| <b>Resultat från finansiella poster</b>   |        |                           |                           |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter                                      | 8      | 14 735                    | 13 007                    |
| Räntekostnader och liknande resultatposter  | 9      | -57 636                   | -54 423                   |
|   |        | <b>-42 901</b>            | <b>-41 416</b>            |
| <b>Resultat efter finansiella poster</b>  |        | <b>-4 478</b>             | <b>-5 346</b>             |
| Bokslutsdispositioner   | 10     | -19 147                   | -8 515                    |
| <b>Resultat före skatt</b>  |        | <b>-23 626</b>            | <b>-13 861</b>            |
| Skatt på årets resultat   | 11     | -3 976                    | -4 801                    |
| <b>Årets resultat</b>   |        | <b>-27 602</b>            | <b>-18 662</b>            |

2025061215029

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

|  |    |                |                |
|--|----|----------------|----------------|
| Byggnader och mark   | 12 | 580 752        | 582 082        |
| Inventarier, verktyg och installationer  | 13 | 102 797        | 99 039         |
| Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar | 14 | 19 023         | 12 229         |
|  |    | <b>702 572</b> | <b>693 350</b> |

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

|                                    |    |                  |                  |
|------------------------------------|----|------------------|------------------|
| Fordringar hos koncernföretag      | 15 | 400 000          | 400 000          |
| Uppskjuten skattefordran           | 16 | 454              | 454              |
|                                    |    | <b>400 454</b>   | <b>400 454</b>   |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b> |    | <b>1 103 026</b> | <b>1 093 804</b> |

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

|  |    |              |              |
|--|----|--------------|--------------|
| Kundfordringar                               | 17 | 131          | 301          |
| Aktuella skattefordringar                    |    | 0            | 3 269        |
| Övriga fordringar                            |    | 31           | 2 324        |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter |    | 1 491        | 2 482        |
|  |    | <b>1 653</b> | <b>8 376</b> |

##### *Kortfristiga placeringar*

|   |    |               |               |
|---|----|---------------|---------------|
| Kortfristiga placeringar hos koncernföretag | 18 | 29 726        | 56 856        |
|   |    | <b>29 726</b> | <b>56 856</b> |

#### Summa omsättningstillgångar

31 379

65 232

### SUMMA TILLGÅNGAR

1 134 405

1 159 036

2025061215030

## Balansräkning

Tkr

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

19

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100

100

Uppskrivningsfond

3 421

3 421

**3 521**

**3 521**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserad vinst eller förlust

68 924

87 586

Årets resultat

-27 602

-18 662

**41 322**

**68 924**

**Summa eget kapital**

**44 843**

**72 445**

#### Avsättningar

Uppskjuten skatteskuld

20

32 213

29 988

**Summa avsättningar**

**32 213**

**29 988**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

21

1 000 000

1 000 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 000 000**

**1 000 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

6 649

5 022

Skulder till koncernföretag

21

19 147

19 426

Aktuella skatteskulder

2 278

476

Övriga skulder

901

2 883

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

22

28 374

28 796

**Summa kortfristiga skulder**

**57 349**

**56 603**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**1 134 405**

**1 159 036**

## Rapport över förändringar i eget kapital

Tkr

|   | Aktie-<br>kapital | Bundna<br>reserver | Balanserat<br>resultat | Årets<br>resultat | Summa<br>eget kapital |
|---|-------------------|--------------------|------------------------|-------------------|-----------------------|
| <b>Ingående eget kapital 2023-01-01</b> | <b>100</b>        | <b>3 421</b>       | <b>56 843</b>          | <b>30 743</b>     | <b>91 107</b>         |
| Omföring av föregående års resultat     |                   |                    | 30 743                 | -30 743           | 0                     |
| Årets resultat                          |                   |                    |                        | -18 662           | -18 662               |
| <b>Utgående eget kapital 2023-12-31</b> | <b>100</b>        | <b>3 421</b>       | <b>87 586</b>          | <b>-18 662</b>    | <b>72 445</b>         |
| <b>Ingående eget kapital 2024-01-01</b> | <b>100</b>        | <b>3 421</b>       | <b>87 586</b>          | <b>-18 662</b>    | <b>72 445</b>         |
| Omföring av föregående års resultat     |                   |                    | -18 662                | 18 662            | 0                     |
| Årets resultat                          |                   |                    |                        | -27 602           | -27 602               |
| <b>Utgående eget kapital 2024-12-31</b> | <b>100</b>        | <b>3 421</b>       | <b>68 924</b>          | <b>-27 602</b>    | <b>44 844</b>         |

2025061215032

## Kassaflödesanalys

Tkr

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Den löpande verksamheten

|   |         |         |
|---|---------|---------|
| Rörelseresultat                                     | 38 422  | 36 070  |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | 20 732  | 15 927  |
| Erhållen ränta                                      | 14 735  | 13 007  |
| Erlagd ränta  | -57 636 | -54 423 |
| Betald inkomstskatt                                 | 0       | -573    |

### Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital

16 253      10 008

### Kassaflöde från förändring av rörelsekapitalet

|   |              |               |
|---|--------------|---------------|
| Förändring av kundfordringar                    | 170          | 234           |
| Förändring av kortfristiga fordringar           | 6 553        | 1 377         |
| Förändring av leverantörsskulder                | 1 627        | -14 146       |
| Förändring av kortfristiga skulder              | -2 354       | 5 371         |
| Erhållna/lämnade koncernbidrag                  | -19 426      | 29 786        |
| <b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b> | <b>2 823</b> | <b>32 630</b> |

### Investeringsverksamheten

|  |                |                |
|--|----------------|----------------|
| Investeringar i materiella anläggningstillgångar | -29 953        | -38 688        |
| <b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>  | <b>-29 953</b> | <b>-38 688</b> |

### Finansieringsverksamheten

|  |          |          |
|--|----------|----------|
| Givna lån (koncern)                              | 0        | 500 000  |
| Amortering av lån (koncern)                      | 0        | -500 000 |
| <b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b> | <b>0</b> | <b>0</b> |

### Årets kassaflöde

-27 130      -6 058

### Likvida medel vid årets början

|                                     |               |               |
|-------------------------------------|---------------|---------------|
| Likvida medel vid årets början      | 56 856        | 62 914        |
| <b>Likvida medel vid årets slut</b> | <b>29 726</b> | <b>56 856</b> |

2025061215033

## Noter

Tkr

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen för Bonnier Fastigheter Uppsala 2 AB har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Rådet för finansiell rapporterings rekommendation RFR 2 Redovisning för juridiska personer. Tillämpning av RFR 2 innebär att företaget så långt som möjligt tillämpar alla av EU godkända International Financial Reporting Standards (IFRS) samt tolkningar av IFRS Interpretations Committee (IFRIC) inom ramen för Årsredovisningslagen och Tryggandelagen samt beaktat sambandet mellan redovisning och beskattning.

Nya och ändrade standarder och tolkningar som trätt i kraft från och med 1 januari 2024 har inte haft någon väsentlig påverkan på bolagets finansiella rapporter 2024. Inga publicerade standarder som ännu ej trätt i kraft har påverkat bolaget. Redovisningsprinciperna är oförändrade i jämförelse med föregående år.

Bolagets redovisningsvaluta är svenska kronor (SEK). I redovisningen har värdering av poster skett till anskaffningsvärde. Nedan beskrivs de väsentliga redovisningsprinciper som tillämpats.

Bonnier Fastigheter Uppsala 2 AB med org.nr. 556676-6431 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Stockholm.

Moderföretag i den största koncernen som Bonnier Fastigheter Uppsala 2 AB är dotterföretag till är Albert Bonnier AB, org.nr. 556520-0341, med säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncernen som AB Stormkransen är dotterföretag till är Bonnier Fastigheter AB, org.nr. 556058-2354, med säte i Stockholm.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### *Hysesintäkter*

Företagets intäkter består i huvudsak av leasingintäkter från operationella leasingavtal. Se vidare nedan avseende Leasingavtal.

#### *Koncernbidrag*

Koncernbidrag redovisas som bokslutsdisposition i resultaträkningen.

### **Anläggningstillgångar**

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

#### ***Materiella anläggningstillgångar***

##### *Byggnader och mark*

Fastigheterna i företaget klassificeras som förvaltningsfastigheter. Med förvaltningsfastighet menas att fastigheten innehåller i syfte att generera hyresintäkter eller värdeökning eller en kombination av båda. Förvaltningsfastigheter redovisas initialt till anskaffningsvärde. Därefter redovisas de till anskaffningsvärde efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset och utgifter som är direkt hänförliga till förvärvet. Tillkommande utgifter avseende en förvaltningsfastighet skall läggas till det redovisade värdet för fastigheten ifråga om det är sannolikt att den ekonomiska nytta som är förknippad med fastigheten förbättras i förhållande till den nivå som gällde då den ursprungligen anskaffades. Alla andra tillkommande utgifter skall redovisas som kostnader i den period de uppkommer.

En fastighet upphör att redovisas som tillgång i samband med att den avyttras eller när den slutligt tas i bruk och det bedöms att den inte kommer att betinga något värde i samband med en framtida avyttring.

Övriga materiella anläggningstillgångar tas upp till anskaffningsvärdet efter avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar.

Anskaffningsvärdet består av inköpspriset, utgifter som är direkt hänförliga till tillgången för att bringa den på plats och i skick att användas samt uppskattade utgifter för nedmontering och bortforsling av tillgången och återställande av plats där den finns. Tillkommande utgifter inkluderas endast i tillgången eller redovisas som en separat tillgång, när det är sannolikt att framtida ekonomiska förmåner som kan hänföras till posten kommer företaget till godo och att anskaffningsvärdet för densamma kan beräknas på ett tillförlitligt sätt. Alla övriga kostnader för reparationer och underhåll samt tillkommande utgifter redovisas i resultaträkningen i den period då de uppkommer.

#### *Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar*

Avskrivningar på materiella anläggningstillgångar kostnadsförs över tillgångens nyttjandeperiod som uppskattas till:

|   |           |
|---|-----------|
| Byggnader                               | 20-100 år |
| Inventarier, verktyg och installationer | 5 år      |
| Byggnadsinventarier                     | 10-20 år  |

Aktiverade hyresgäst Anpassningar skrivs generellt av över hyreskontraktets löptid.

Nyttjandeperioden för mark är obegränsad och därför skrivs mark inte av.

Bedömda nyttjandeperioder, restvärden och avskrivningsmetoder omprövas löpande, minst i slutet av varje räkenskapsperiod. Effekten av eventuella ändringar i bedömningar redovisas framåttriktat.

#### *Borttagande från balansräkningen*

Det redovisade värdet för en materiell anläggningstillgång tas bort från rapporten över finansiell ställning vid utrangering eller avyttring, eller när inga framtida ekonomiska fördelar väntas från användning eller utrangering/avyttring av tillgången. Den vinst eller förlust som uppstår vid utrangering eller avyttring av tillgången, utgörs av skillnaden mellan eventuella nettointäkter vid avyttringen och dess redovisade värde, redovisas i resultatet i den period när tillgången tas bort från rapporten över finansiell ställning.

#### **Nedskrivningar av anläggningstillgångar**

Vid varje balansdag analyserar företaget de redovisade värdena för materiella tillgångar för att fastställa om det finns någon indikation på att dessa tillgångar har minskat i värde. Om så är fallet, beräknas tillgångens återvinningsvärde för att kunna fastställa värdet av eventuell nedskrivning.

Återvinningsvärdet är det högre värdet av det verkliga värdet minus försäljningskostnader och dess nyttjandevärde. Vid beräkning av nyttjandevärde diskonteras uppskattat framtida kassaflöde till nuvärde med en diskonteringsränta före skatt som återspeglar aktuell marknadsbedömning av pengars tidsvärde och de risker som förknippas med tillgången.

Om återvinningsvärdet för en tillgång fastställs till ett lägre värde än det redovisade värdet, skrivs det redovisade värdet på tillgången ned till återvinningsvärdet. En nedskrivning ska omedelbart kostnadsföras i resultaträkningen.

Då en nedskrivning sedan återförs, ökar tillgångens redovisade värde till det omvärderade återvinningsvärdet, men det förhöjda redovisade värdet får inte överskrida det redovisade värde som skulle fastställts om ingen nedskrivning gjorts av tillgången under tidigare år. En återföring av en nedskrivning redovisas direkt i resultaträkningen.

#### **Låneutgifter**

Låneutgifter redovisas i resultaträkningen i den period de uppkommer.

#### **Finansiella instrument**

För redovisning av finansiella instrument tillämpar företaget en metod med utgångspunkt i anskaffningsvärde enligt Årsredovisningslagen.

Omsättningstillgångar redovisas till lägsta värdets princip, dvs det lägsta av anskaffningsvärdet och nettoförsäljningsvärdet. Med anskaffningsvärde avses utgifterna för tillgångens förvärv samt utgifter direkt hänförliga till förvärvet. Med nettoförsäljningsvärde avses försäljningsvärdet efter avdrag för beräknad försäljningskostnad.

Anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. För vad som ingår i anskaffningsvärde (se ovan).

Kapitalrabatt och direkta emissionsutgifter vid upptagande av lån periodiseras, dock längst över tiden till dess skulden förfaller till betalning.

#### *Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar*

Har en finansiell anläggningstillgång på balansdagen ett lägre värde än anskaffningsvärdet skrivs tillgången ned till detta lägre värde.

### **Likvida medel**

Likvida medel inkluderar kassamedel och banktillgodohavanden samt andra kortfristiga likvida placeringar som lätt kan omvandlas till kontanter samt är föremål för en obetydlig risk för värdförändringar. För att klassificeras som likvida medel får löptiden inte överskrida tre månader från tidpunkten för förvärvet.

### **Leasingavtal**

Ett finansiellt leasingavtal är ett avtal enligt vilket de ekonomiska risker och fördelar som förknippas med ägandet av en tillgång i allt väsentligt överförs från leasegivaren till leasetagaren. Övriga leasingavtal klassificeras som operationella leasingavtal. Företaget innehar enbart operationella leasingavtal.

### *Leasegivare*

Leasingintäkter vid operationella leasingavtal intäktsförs linjärt över leasingperioden, såvida inte ett annat systematiskt sätt bättre återspeglar hur de ekonomiska fördelar som hänförs till objektet minskar över tiden.

### **Inkomstskatter**

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

### *Aktuell skatt*

Aktuell skatt beräknas på det skattepliktiga resultatet för perioden. Skattepliktigt resultat skiljer sig från redovisat resultat i resultaträkningen då det har justerats för ej skattepliktiga intäkter och ej avdragsgilla kostnader samt för intäkter och kostnader som är skattepliktiga eller avdragsgilla i andra perioder. Företagets aktuella skatteskuld beräknas enligt de skattesatser som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

### *Uppskjuten skatt*

Uppskjuten skatt redovisas på temporära skillnader mellan det redovisade värdet på tillgångar och skulder i de finansiella rapporterna och det skattemässiga värdet som används vid beräkning av skattepliktigt resultat. Uppskjuten skatt redovisas enligt den skattemässiga balansräkningsmetoden. Uppskjutna skatteskulder redovisas för i princip alla skattepliktiga temporära skillnader, och uppskjutna skattefordringar redovisas i princip för alla avdragsgilla temporära skillnader i den omfattning det är sannolikt att beloppen kan utnyttjas mot framtida skattepliktiga överskott.

Det redovisade värdet på uppskjutna skattefordringar prövas vid varje bokslutstillfälle och reduceras till den del det inte längre är sannolikt att tillräckliga skattepliktiga överskott kommer att finnas tillgängliga för att utnyttjas, helt eller delvis, mot den uppskjutna skattefordran.

Uppskjuten skatt beräknas enligt de skattesatser som förväntas gälla för den period då tillgången återvinns eller skulden regleras, baserat på de skattesatser (och skattelagar) som har beslutats eller aviserats per balansdagen.

### *Aktuell och uppskjuten skatt för perioden*

Aktuell och uppskjuten skatt redovisas som en kostnad eller intäkt i resultaträkningen, utom när skatten är hänförlig till transaktioner som redovisats i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital. I sådana fall ska även skatten redovisas i övrigt totalresultat eller direkt mot eget kapital.

### Nyckeltalsdefinitioner

#### Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

#### Resultat efter avskrivningar

Resultat efter avskrivningar men före finansiella intäkter och kostnader.

#### Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

#### Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

#### Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Finansiell riskhantering

Företaget är genom sin verksamhet exponerat för olika typer av finansiella risker såsom marknadsrisk (ränterisk i verkligt värde, ränterisk i kassaflödet och prISRISK), kreditrisk och likviditetsrisk.

#### Ränterisk

Med ränterisk avses risken att verkligt värde eller framtida kassaflöden fluktuerar till följd av ändrade marknadsräntor. Fastighetsbolag är huvudsakligen exponerade för ränterisk genom dess lånefinansiering. Upplåning som görs med rörlig ränta exponerar företaget för ränterisk avseende kassaflöde vilken delvis neutraliseras av kassamedel med rörlig ränta. Upplåning som görs med fast ränta exponerar företaget för ränterisk avseende verkligt värde

#### Kreditrisk

Med kreditrisk avses risken för att motparten i en transaktion orsakar företaget en förlust genom att inte fullfölja sina avtalsenliga förpliktelser. Företagets exponering för kreditrisk är huvudsakligen hänförlig till hyres- och kundfordringar. För att begränsa företagets kreditrisk görs en kreditbedömning av varje ny kund. Befintliga kunders finansiella situation följs också löpande upp för att på ett tidigt stadium identifiera varningssignaler.

#### Likviditetsrisk

Med likviditetsrisk avses risken att företaget får problem med att möta dess åtagande relaterade till företagets finansiella skulder. Kassaflödesprognoser upprättas och analyseras på en regelbunden basis för att säkerställa att företaget har tillräckligt med kassamedel för att möta behovet i den löpande verksamheten.

### Not 3 Viktiga uppskattningar och bedömningar

Viktiga källor till osäkerhet i uppskattningar

Bolaget är exponerad för värdeförändring i fastighetsbeståndet. Värdena påverkas framförallt av hyresnivåer och omvärldens direktavkastningskrav. I övrigt finns inga väsentliga risker eller osäkerheter i verksamheten.

Värdering sker externt vid respektive årsskifte. Till den externa värderingsfirman har företaget lämnat uppgifter om gällande och kommande hyreskontrakt, löpande drift- och underhållskostnader samt bedömda investeringar. Vid värdering till verkligt värde används en avkastningsvärdesansats. Denna bygger på en nuvärdesberäkning av framtida kassaflöden.

Kalkylperioden utgörs av minst 10 år. Under kalkylperioden utgörs intäkterna av avtalade hyresnivåer fram till avtalstiden upphör. För perioden därefter beräknas hyresintäkterna till den marknadshyra som gäller idag. Drifts- och underhållskostnader har bedömts utifrån bolagets verkliga kostnader och erfarenheter av jämförbara objekt. Kostnaderna bedöms öka i takt med inflation. Investeringar har bedömts utifrån det behov som föreligger. Fastighetsskatten bedöms utifrån senaste taxeringsvärden. Långsiktig vakans beaktas i värderingarna och bedöms utifrån fastighetens läge och skick.

Kalkylränta och direktavkastningskrav är baserat på den externa värderarens erfarenhetsmässiga bedömningar av marknadens förräntningskrav.

I relation till fastighetens bokförda värde kan den externa bedömningen av fastighetens verkliga värde delas in i följande intervall:

- |                                  |                                     |
|----------------------------------|-------------------------------------|
| 1. I nivå med eller överstigande | från 0% till 10% över bokfört värde |
| 2. Väsentligt överstigande       | >10% till 40% över bokfört värde    |
| 3. Avsevärt överstigande         | >40% över bokfört värde             |

### Not 4 Nettoomsättning

Företagets förvaltningsfastighet hyrs ut under operationella leasingavtal och genererar hyresintäkter. Summan av årets variabla avgifter (bashyra) som ingår i räkenskapsårets resultat uppgår till 72 356 tkr (73 841 tkr). Framtida minileasingavgifter (bashyra) avseende icke uppsägningsbara operationella leasingavtal förfaller enligt följande:

|                                  | 2024           | 2023           |
|----------------------------------|----------------|----------------|
| <b>Förfallotidpunkt:</b>         |                |                |
| Inom ett år                      | 80 535         | 79 561         |
| Senare än ett år men inom fem år | 139 158        | 166 847        |
| Senare än fem år                 | 19 580         | 18 443         |
|                                  | <b>239 273</b> | <b>264 851</b> |

### Not 5 Fastighetskostnader

|                          | 2024          | 2023          |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Drifkostnader            | 6 279         | 6 058         |
| Reparation och underhåll | 1 588         | 2 114         |
| Förvaltningskostnader    | 7 995         | 7 184         |
| Fastighetsskatt          | 6 820         | 6 820         |
|                          | <b>22 682</b> | <b>22 176</b> |

### Not 6 Arvode till revisorer

Administration och fastighetsförvaltning har utförts på konsultbasis av Bonnier Fastigheter AB, vilken även svarat för revisionskostnaderna.

### Not 7 Inköp och försäljningar mellan koncernföretag

|             | 2024          | 2023          |
|-------------|---------------|---------------|
| Inköp       | 13 792        | 18 119        |
| Försäljning | -878          | -1 135        |
|             | <b>12 914</b> | <b>16 984</b> |

Bolaget har en närstående relation med bolag inom Albert Bonnier AB-koncernen. Samtliga transaktioner med närstående sker på marknadsmässiga villkor.

### Not 8 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

|                                   | 2024          | 2023          |
|-----------------------------------|---------------|---------------|
| Ränteintäkter från koncernföretag | 14 673        | 12 932        |
| Ränteintäkter                     | 62            | 75            |
|                                   | <b>14 735</b> | <b>13 007</b> |

### Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter

|                                    | 2024          | 2023          |
|------------------------------------|---------------|---------------|
| Räntekostnader till koncernföretag | 57 636        | 54 423        |
| Övriga räntekostnader              | 0             | 0             |
|                                    | <b>57 636</b> | <b>54 423</b> |

### Not 10 Bokslutsdispositioner

|                                      | 2024          | 2023         |
|--------------------------------------|---------------|--------------|
| Avsättning till periodiseringsfonder | 0             | -10 911      |
| Lämnade koncernbidrag                | 19 147        | 19 426       |
|                                      | <b>19 147</b> | <b>8 515</b> |

### Not 11 Aktuell och uppskjuten skatt

|  | 2024         | 2023         |
|--|--------------|--------------|
| Aktuell skatt  | 1 751        | 573          |
| Uppskjuten skatt   | 2 225        | 4 228        |
| <b>Skatt på årets resultat</b>                           | <b>3 976</b> | <b>4 801</b> |
| <br>   |              |              |
| Redovisat resultat i skattepliktig verksamhet före skatt | -23 626      | -13 861      |
| <br>   |              |              |
| Skatt beräknad enligt gällande skattesats (20.6%)        | -4 867       | -2 855       |
| Skatteeffekt av mottagna/överförda ränteavdrag           | 8 850        | 3 785        |
| Skatteeffekt av ej avdragsgilla kostnader                | -7           | 3 298        |
| Justering av tidigare års skatter                        | 0            | 573          |
| Utnyttjande av tidigare års underskottsavdrag            |              | 0            |
| <b>Redovisad skattekostnad</b>                           | <b>3 976</b> | <b>4 801</b> |

Följande komponenter ingår i skattekostnaden:

Uppskjuten skatt avseende årets skillnad bokförings- och skattemässiga avskrivningar på fastigheter.

### Not 12 Byggnader och mark

|   | 2024            | 2023            |
|---|-----------------|-----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 664 536         | 546 165         |
| Inköp/Omföring från Pågående arbete             | 12 168          | 118 371         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>676 704</b>  | <b>664 536</b>  |
| <br>  |                 |                 |
| Ingående avskrivningar                          | -129 399        | -118 468        |
| Årets avskrivningar                             | -12 953         | -10 931         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-142 352</b> | <b>-129 399</b> |
| <br>  |                 |                 |
| Ingående uppskrivningar                         | 46 945          | 47 490          |
| Årets avskrivningar på uppskrivet belopp        | -545            | -545            |
| <b>Utgående ackumulerade uppskrivningar</b>     | <b>46 400</b>   | <b>46 945</b>   |
| <br>  |                 |                 |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>580 752</b>  | <b>582 082</b>  |
| <br>  |                 |                 |
| Varav anskaffningsvärde för mark                | 87 729          | 87 729          |

Verkligt värde

Som beskrivet i Not 3 sker en extern värdering vid varje årsskifte. Enligt definierade värdeintervall visar nämnd värdering att fastighetens verkliga värde vid utgången av året befinner sig i värdeintervall 3 ("Avsevärt överstigande bokfört värde").

2025061215042

**Not 13 Inventarier**

|   | <b>2024</b>    | <b>2023</b>    |
|---|----------------|----------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 107 027        | 52 295         |
| Inköp/Omföring från Pågående nyanläggningar     | 10 991         | 54 732         |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>118 018</b> | <b>107 027</b> |
| Ingående avskrivningar                          | -7 987         | -3 566         |
| Årets avskrivningar                             | -7 234         | -4 422         |
| <b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>      | <b>-15 221</b> | <b>-7 988</b>  |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>102 797</b> | <b>99 039</b>  |

#### Not 14 Pågående nyanläggningar

|   | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|---|---------------|---------------|
| Ingående anskaffningsvärden                     | 12 229        | 146 674       |
| Inköp   | 29 954        | 38 689        |
| Årets omföring till byggnad                     | -12 168       | -118 371      |
| Årets omföring till inventarier                 | -10 992       | -54 732       |
| Kostnadsföring av tidigare års inköp            | 0             | -30           |
| <b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b> | <b>19 023</b> | <b>12 230</b> |
| <b>Utgående redovisat värde</b>                 | <b>19 023</b> | <b>12 230</b> |

#### Not 15 Fordringar hos koncernföretag

|                                      | 2024-12-31     | 2023-12-31     |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
| Räntebärande långfristiga fordringar | 400 000        | 400 000        |
|                                      | <b>400 000</b> | <b>400 000</b> |

#### Not 16 Uppskjuten skattefordran

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Skillnad redovisat värde och skattemässigt värde byggnader | 454        | 454        |
|  | <b>454</b> | <b>454</b> |

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).

#### Not 17 Kundfordringar

|  | 2024-12-31 | 2023-12-31 |
|--|------------|------------|
| Kundfordringar brutto                  | 422        | 301        |
| Reserv för osäkra fordringar (ex moms) | -291       | 0          |
| <b>Kundfordringar netto</b>            | <b>131</b> | <b>301</b> |

#### Not 18 Kortfristiga placeringar hos koncernföretag

Kassa och bank utgör likvida medel som genom koncernbolaget AB Bonnier Fastigheter Finans (publ) placeras på bankkonto i ett för koncernen gemensamt centralkontosystem. Medlen är tillgängliga utan föregående uppsägning.

#### Not 19 Eget kapital

##### Aktiekapital

Samtliga aktier är av samma aktieslag, är fullt betalda och berättigar till en röst. Inga aktier är reserverade för överlåtelse enligt optionsavtal eller andra avtal. Antalet aktier vid utgången uppgår till 1 000 (1 000) till ett kvotvärde av 100 kronor. Utdelning i form av koncernbidrag är föreslagen för året.

Rapport över förändring i eget kapital presenteras på sidan 6.

### Not 20 Uppskjuten skatteskuld

|  | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|--|---------------|---------------|
| Skillnad redovisat värde och skattemässigt värde byggnader | 32 213        | 29 988        |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>                             | <b>32 213</b> | <b>29 988</b> |

Skattesatsen för beräkning av uppskjuten skatt uppgår till 20,6% (20,6%).

### Not 21 Skulder till koncernföretag

|  | 2024-12-31       | 2023-12-31       |
|--|------------------|------------------|
| Långfristiga räntebärande skulder                    | 1 000 000        | 1 000 000        |
| Kortfristiga ej räntebärande skulder (koncernbidrag) | 19 147           | 19 426           |
|  | <b>1 019 147</b> | <b>1 019 426</b> |

### Not 22 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

|                         | 2024-12-31    | 2023-12-31    |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Upplupna räntekostnader | 4 054         | 5 193         |
| Upplupna driftkostnader | 418           | 1 028         |
| Förutbetalda hyror      | 19 252        | 22 229        |
| Övriga interimsskulder  | 4 648         | 345           |
|                         | <b>28 372</b> | <b>28 795</b> |

### Not 23 Ställda säkerheter

Bolaget har inga ställda säkerheter.

### Not 24 Eventualförpliktelser

Bolaget har inga eventualförpliktelser.

### Not 25 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga händelser av väsentlig betydelse har inträffat efter räkenskapsårets utgång.

2025061215045

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Tomas Hermansson  
Ordförande

Mario Pagliaro

Thomas Tranberg

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

26.05.2025 18:22

**SENT BY OWNER:**

Emelie Danielsson • 23.05.2025 13:47

**DOCUMENT ID:**

rJegBekC-ge

**ENVELOPE ID:**

SJJHly0Weg-rJegBekC-ge

**DOCUMENT NAME:**

556676-6431 Bonnier Fastigheter Uppsala 2 AB för 202

40101-20241231.pdf

21 pages

**SHA-512:**

11afc7c8a0401a1717bb9bf6b7f8137079175d509a471b

e1bab9c0d876bfd1cb2c2c82fad5a3e8dda3f2031dbe04

6b9c39b235c041d2b1b61870b593bc96006a

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

## 🕒 Activity log

2025061215047

| RECIPIENT   | ACTION*                    | TIMESTAMP (CET)                      | METHOD     | DETAILS   |
|---|----------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| <b>TOMAS HERMANSSON</b><br>tomas.hermansson@bonnierfastigheter.se   | ✍️ Signed<br>Authenticated | 23.05.2025 13:50<br>23.05.2025 13:50 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1968/12/20)<br>IP: 80.72.11.69   |
| <b>Mario Pagliaro</b><br>mario.pagliaro@bonnierfastigheter.se       | ✍️ Signed<br>Authenticated | 23.05.2025 13:52<br>23.05.2025 13:52 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1964/11/18)<br>IP: 85.224.230.32 |
| <b>BO THOMAS TRANBERG</b><br>thomas.tranberg@bonnierfastigheter.se  | ✍️ Signed<br>Authenticated | 23.05.2025 13:54<br>23.05.2025 13:54 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1967/08/26)<br>IP: 80.72.11.69   |
| <b>Helena Sigrid Elisabet Ehrenborg</b><br>helena.ehrenborg@pwc.com | ✍️ Signed<br>Authenticated | 26.05.2025 18:22<br>26.05.2025 18:22 | eID<br>Low | Swedish BankID (DOB: 1965/12/10)<br>IP: 84.17.219.58  |

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## 🛠️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Bonnier Fastigheter Uppsala 2 AB, org.nr 556676-6431

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bonnier Fastigheter Uppsala 2 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bonnier Fastigheter Uppsala 2 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Bonnier Fastigheter Uppsala 2 AB.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Fastigheter Uppsala 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bonnier Fastigheter Uppsala 2 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Bonnier Fastigheter Uppsala 2 AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-26 16:09:19 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Helena Sigrid Elisabet  
Ehrenborg

Helena Ehrenborg  
Auktoriserad revisor

Leveranskanal: E-post

2025061215050