

BL 6 Fastighet AB

559328-4101

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Malin Andersson, Styrelseledamot

2023-06-13

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger fastigheten Båglampan 6 i Halmstad med adress Karl IX:s väg 59 som är ett hyreshus med 23 st lägenheter.

Bolaget har sitt säte i Halmstads kommun.

Flerårsöversikt

	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-07-21 - 2022-04-30
Nettoomsättning	2 307 382	1 560 371
Resultat efter finansiella poster	1 045 563	838 162
Soliditet (%)	10	8

Den ökade nettoomsättningen beror på att det är verksamhetens första hela verksamhetsår.

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	25 000	0	665 501	690 501
Utdelning		-600 000		-600 000
Balanseras i ny räkning		665 501	-665 501	0
Årets resultat			830 177	830 177
Vid årets utgång	25 000	65 501	830 177	920 678

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	65 501
Årets resultat	830 177
Summa	895 678

Disponeras enligt följande

Utdelas till aktieägare	600 000
Balanseras i ny räkning	295 678
Summa	895 678

Med hänvisning till ovanstående och vad som i övrigt kommit till styrelsens kännedom är det styrelsens bedömning att utdelningen är försvarbar (enligt ABL 17 kap 3 §) med tanke på de krav som verksamhetens art och omfattning samt risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning

	Not 1	2022-05-01 - 2023-04-30	2021-07-21 - 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		2 307 382	1 560 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 307 382	1 560 371
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-957 625	-598 687
Personalkostnader	2	-1 500	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-107 259	-71 506
Summa rörelsekostnader		-1 066 384	-670 193
Rörelseresultat		1 240 998	890 178
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		11 357	0
Räntekostnader och liknande resultatposter		-206 792	-52 016
Summa finansiella poster		-195 435	-52 016
Resultat efter finansiella poster		1 045 563	838 162
Resultat före skatt		1 045 563	838 162
Skatter			
Skatt på årets resultat		-215 386	-172 661
Årets resultat		830 177	665 501

Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	7 946 885	8 054 144
Summa materiella anläggningstillgångar		7 946 885	8 054 144
Summa anläggningstillgångar		7 946 885	8 054 144
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		9 242	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		44 704	14 764
Summa kortfristiga fordringar		53 946	14 764
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 513 431	1 091 258
Summa kassa och bank		1 513 431	1 091 258
Summa omsättningstillgångar		1 567 377	1 106 022
Summa tillgångar		9 514 262	9 160 166

Balansräkning

	Not 1	2023-04-30	2022-04-30
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		65 501	0
Årets resultat		830 177	665 501
Summa fritt eget kapital		895 678	665 501
Summa eget kapital		920 678	690 501
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		7 680 000	7 840 000
Summa långfristiga skulder		7 680 000	7 840 000
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		160 000	160 000
Skatteskulder		459 594	207 661
Övriga skulder		0	6 151
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		293 990	255 853
Summa kortfristiga skulder		913 584	629 665
Summa eget kapital och skulder		9 514 262	9 160 166

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	50

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

2022-05-01
- 2023-04-30

Medelantal anställda under året	0,0
---------------------------------	-----

Not 3 - Byggnader och mark

2023-04-30

Anskaffningsvärden

Ingående anskaffningsvärden	8 125 650
Utgående anskaffningsvärden	8 125 650

Avskrivningar

Ingående avskrivningar	-71 506
Årets avskrivningar	-107 259
Utgående avskrivningar	-178 765

Redovisat värde

7 946 885

Not 4 - Långfristiga skulder

2023-04-30

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	800 000
--	---------

Not 5 - Ställda säkerheter

2022-05-01
- 2023-04-30

Fastighetsinteckning	18 150 000
Summa ställda säkerheter	18 150 000

Underskrifter

Årsredovisning för BL 6 Fastighet AB, 559328-4101
Avseende räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Elektroniskt underskriven
Halmstad

Bengt Nilsson
Bengt Nilsson
Ordförande
2023-05-21

Marcus Andersson
Marcus Andersson
Styrelseledamot
2023-05-21

Malin Andersson
Malin Andersson
Styrelseledamot
2023-05-19