

# Årsredovisning

för

## AnRö AB

556947-4058

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av:

Johnny Röste, Styrelseledamot

2025-03-28

Styrelsen för AnRö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Verksamheten ska äga och förvalta värdepapper samt äga och förvalta fastigheter.

Företaget har sitt säte i Järfälla.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Nettoomsättning	360	360	360	270
Resultat efter finansiella poster	142	148	196	119
Soliditet (%)	36,5	50,0	50,4	49,1

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Fri överkurs- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		1 824 967	148 154	<b>2 023 121</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-204 000		<b>-204 000</b>
Balanseras i ny räkning			148 154	-148 154	<b>0</b>
Nyregistrerat aktiekapital	16 700	558 300			<b>575 000</b>
Årets resultat				141 939	<b>141 939</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>66 700</b>	<b>558 300</b>	<b>1 769 121</b>	<b>141 939</b>	<b>2 536 060</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	558 300
balanserad vinst	1 769 121
årets vinst	141 939
	<b>2 469 360</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	2 469 360
	<b>2 469 360</b>

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

360 000

360 000

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**360 000**

**360 000**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-37 171

-33 046

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-83 500

-83 500

**Summa rörelsekostnader**

**-120 671**

**-116 546**

**Rörelseresultat**

**239 329**

**243 454**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

112

587

Räntekostnader och liknande resultatposter

-97 502

-95 887

**Summa finansiella poster**

**-97 390**

**-95 300**

**Resultat efter finansiella poster**

**141 939**

**148 154**

**Resultat före skatt**

**141 939**

**148 154**

**Årets resultat**

**141 939**

**148 154**

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 702 039	3 764 364
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 702 039</b>	<b>3 764 364</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	210 000	210 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 912 039</b>	<b>3 974 364</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		11 887	0
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		17 724	16 242
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>29 611</b>	<b>16 242</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		7 261	51 820
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>7 261</b>	<b>51 820</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>36 872</b>	<b>68 062</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>6 948 911</b>	<b>4 042 426</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (500 aktier)		66 700	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>66 700</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		558 300	0
Balanserat resultat		1 769 121	1 824 967
Årets resultat		141 939	148 154
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>2 469 360</b>	<b>1 973 121</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>2 536 060</b>	<b>2 023 121</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	4	2 990 352	1 650 000
Övriga skulder		1 000 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 990 352</b>	<b>1 650 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		157 752	60 000
Skatteskulder		0	1 438
Övriga skulder		263 967	297 867
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		780	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>422 499</b>	<b>369 305</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>6 948 911</b>	<b>4 042 426</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader	50 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 175 000	4 175 000
Inköp	3 021 176	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 196 176</b>	<b>4 175 000</b>
Ingående avskrivningar	-410 637	-327 137
Årets avskrivningar	-83 500	-83 500
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-494 137</b>	<b>-410 637</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>6 702 039</b>	<b>3 764 363</b>

**Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Ingående anskaffningsvärden	210 000	210 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>210 000</b>	<b>210 000</b>

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Skulder som ska betalas senare än 5 år	1 327 248	240 000
Skulder som betalas inom 1 - 5 år	1 663 104	1 410 000
	<b>2 990 352</b>	<b>1 650 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Fastighetsinteckning	3 500 000	2 000 000
	<b>3 500 000</b>	<b>2 000 000</b>

Järfälla 2025-03-25

*Johnny Röste*  
Johnny Röste