

Årsredovisning

Sälfjället Bostad 14:44 AB

559194-4532

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Tomas Konradsson
2025-06-01

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver verksamhet i form av att utveckla, projektera och förvalta fastigheter och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Malung-Sälen Kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	300	275	250	300
Resultat efter finansiella poster	-57	-159	-65	41
Soliditet %	1		1	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	135 409	-158 992	26 417
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		-158 992	158 992	0
- Erhållna aktieägartillskott		70 000		70 000
- Årets resultat			-57 157	-57 157
- Belopp vid årets utgång	50 000	46 417	-57 157	39 260

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	46 417
Årets resultat	-57 157
Summa	-10 740

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	-10 740
Summa	-10 740

RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	300 000	275 000
Övriga rörelseintäkter	0	92 244
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	300 000	367 244
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-101 361	-266 426
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-71 443	-71 442
Summa rörelsekostnader	-172 804	-337 868
Rörelseresultat	127 196	29 376
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	7	3
Räntekostnader och liknande resultatposter	-184 360	-188 371
Summa finansiella poster	-184 353	-188 368
Resultat efter finansiella poster	-57 157	-158 992
Resultat före skatt	-57 157	-158 992
Årets resultat	-57 157	-158 992

BALANSRÄKNING

1

	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	2 5 974 657	6 046 100
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>	5 974 657	6 046 100
Summa anläggningstillgångar	5 974 657	6 046 100
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Fordringar hos koncernföretag	7 319	2 235
Övriga fordringar	387	380
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	0	80 342
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>	7 706	82 957
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank	5 053	67 142
<i>Summa kassa och bank</i>	5 053	67 142
Summa omsättningstillgångar	12 759	150 099
SUMMA TILLGÅNGAR	5 987 416	6 196 199

BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	46 417	135 409
Årets resultat	-57 157	-158 992
<i>Summa fritt eget kapital</i>	-10 740	-23 583
Summa eget kapital	39 260	26 417
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	4 167 500	4 167 500
Skulder till koncernföretag	1 729 165	1 914 165
Summa långfristiga skulder	5 896 665	6 081 665
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	0	15 384
Skatteskulder	24 872	12 195
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	26 619	60 538
Summa kortfristiga skulder	51 491	88 117
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	5 987 416	6 196 199

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent	År
Byggnader och mark	2%	50

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	6 378 730	6 378 730
Utgående anskaffningsvärden	6 378 730	6 378 730
Ingående avskrivningar	-332 630	-261 188
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-71 443	-71 442
Utgående avskrivningar	-404 073	-332 630
Redovisat värde	5 974 657	6 046 100

Not 3 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	4 250 000	4 250 000
Summa ställda säkerheter	4 250 000	4 250 000

UNDERSKRIFTER

Sälen

Undertecknad den dag som framgår av min/våra digitala underskrifter

Tomas Konradsson

Tomas Konradsson

2025-06-01