

Årsredovisning

för

La Misette AB

556103-9099

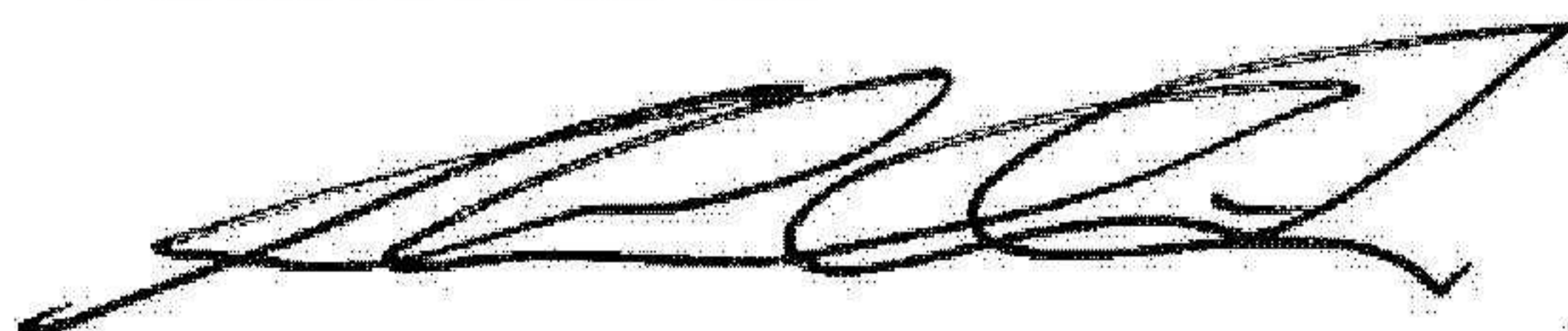
Räkenskapsåret

2021

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den 27 juli 2022. Årsstämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Malmö den 27 juli 2022



Markus Walterström von Walter

Styrelsen för La Misette AB, med säte i Malmö, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2021.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet

Flerårsöversikt (tkr)	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	0	4 471	2 087	2 463
Resultat efter finansiella poster	1 108	1 873	1 108	1 663
Soliditet (%)	28	24	20	16
Nettoomsättning	0	0	0	0

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 549 274
årets vinst	644 774
	3 194 048
disponeras så att	
i ny räkning överföres	3 194 048
	3 194 048

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med tilläggsupplysningar.

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

18 501 817

19 070 519

Inventarier, verktyg och installationer

1 432 744

1 755 000

Summa materiella anläggningstillgångar

19 934 561

20 825 519

Summa anläggningstillgångar

19 934 561

20 825 519

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

-168 794

-193 447

Övriga fordringar

186 870

212 109

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 519

20 045

Summa kortfristiga fordringar

32 595

38 707

Kassa och bank

Kassa och bank

667 556

1 876 703

Summa kassa och bank

667 556

1 876 703

Summa omsättningstillgångar

700 151

1 915 410

SUMMA TILLGÅNGAR

20 634 712

22 740 929

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

4

Bundet eget kapital

Aktiekapital (23 000 aktier)

2 300 000

2 300 000

Summa bundet eget kapital

2 300 000

2 300 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

2 549 274

1 727 852

Årets resultat

644 774

1 471 422

Summa fritt eget kapital

3 194 048

3 199 274

Summa eget kapital

5 494 048

5 499 274

Obeskattade reserver

Övriga obeskattade reserver

279 095

0

Summa obeskattade reserver

279 095

0

Långfristiga skulder

5

Övriga skulder till kreditinstitut

13 304 285

15 302 485

Summa långfristiga skulder

13 304 285

15 302 485

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

4 087

8 043

Skatteskulder

1 293 807

1 689 668

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

259 390

241 459

Summa kortfristiga skulder

1 557 284

1 939 170

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

20 634 712

22 740 929

Balansräkning

Not
1

2021-12-31

2020-12-31

STÄLLDA SÄKERHETER OCH ANSVARSFÖRBINDELSER

Ställda säkerheter

Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar

Företagsinteckningar	85 000	85 000
Fastighetsinteckningar	12 150 000	12 150 000
Summa ställda säkerheter	12 235 000	12 235 000

Ansvarsförbindelser

Övriga ansvarsförbindelser

Villkorat aktieägartillskott	675 000	675 000
Summa ansvarsförbindelser	675 000	675 000

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2008:1 *Årsredovisning i mindre aktiebolag*.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 3

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har inte haft några anställda och några löner har ej utbetalats.

Not 3 Byggnader och mark

	2021-12-31	2020-12-31
Ingående anskaffningsvärden	23 552 055	23 552 055
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	23 552 055	23 552 055
Ingående avskrivningar	-4 481 536	-3 912 834
Årets avskrivningar	-568 702	-568 702
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 050 238	-4 481 536
Utgående redovisat värde	18 501 817	19 070 519
Taxeringsvärden byggnader	28 000 000	28 000 000
Taxeringsvärden mark	23 800 000	23 800 000
	51 800 000	51 800 000
Bokfört värde byggnader	22 111 316	19 070 519
	22 111 316	19 070 519

Not 4 Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	2 300 000	0	841 258	1 471 422
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:			1 471 422	-1 471 422
Årets resultat				644 774
Belopp vid årets utgång	2 300 000	0	2 312 680	644 774

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 675.000 kr (675.000).

Not 5 Långfristiga skulder

	2021-12-31	2020-12-31
Förfaller senare än ett år men inom fem år efter balansdagen		
Fastighetslån 154834	2 221 286	2 625 154
Reverslån SWI P-stiftelse	1 723 966	1 641 774
Reverslån aktieägare	4 445 883	5 466 862
	8 391 135	9 733 790

Not 6 Checkräkningskredit


	2021-12-31	2020-12-31
<u>Ställda säkerheter</u>		
Företagsinteckningar	85 000	85 000
Fastighetsinteckningar	12 150 000	12 150 000
	12 235 000	12 235 000

La Misette AB
Org.nr 556103-9099

8(8)

2022080226055

Malmö den 27 juli 2022



Markus Walterström von Walter
Styrelseledamot

VIDIMERAS



Leif Cederholm
Aukt. redovisningskonsult (SFR)
Tel. 070-54 11 358