

Årsredovisning för  
**JCA Utvecklings AB**

556740-3976

Räkenskapsåret

**2023-01-01 - 2023-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	9

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jan-Carl Adelswärd  
Verkställande direktör

2024-06-28

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för JCA Utvecklings AB, 556740-3976, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet samt aktiv placeringsrådgivning samt investering i och förvaltning av i huvudsak onoterade värdepapper.

Företaget är moderbolag till Investeringsaktiebolaget Civitus , org nr 559190-9865.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året anskaffat nya aktier i nya och befinliga innehav.

Bolaget har även utfört mindre konsulttjänster.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i Tkr 2020
Nettoomsättning	118		0	0
Resultat efter finansiella poster	-3 603	36 670	2 997	-1 722
Soliditet %	94	94	99	96

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100% - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver) ) / Totala tillgångar

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	128 998 811	36 663 595
Balanseras i ny räkning		36 663 594	-36 663 595
Årets resultat			-3 635 685
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>165 662 405</b>	<b>-3 635 685</b>

## Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	165 662 405
Årets resultat	-3 635 685
<b>Summa</b>	<b>162 026 720</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	162 026 720
<b>Summa</b>	<b>162 026 720</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		117 886	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>117 886</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-2 763 417	-3 122 109
Personalkostnader	2	-388 404	-125 784
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-94 152	-82 009
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 245 973</b>	<b>-3 329 902</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-3 128 087</b>	<b>-3 329 902</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	35 071 661
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	1 481 272	802 435
Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar och kortfristiga placeringar		-1 949 800	4 151 001
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-6 696	-25 192
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-475 224</b>	<b>39 999 905</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-3 603 311</b>	<b>36 670 003</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-3 603 311</b>	<b>36 670 003</b>
<b>Skatter</b>			
Övriga skattekostnader		-32 374	-6 408
<b>Årets resultat</b>		<b>-3 635 685</b>	<b>36 663 595</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Immateriella anläggningstillgångar</b>			
Koncessioner, patent, licenser, varumärken samt liknande rättigheter		3 000 000	0
Hysesrätter och liknande rättigheter		1 000 000	1 000 000
<b>Summa immateriella anläggningstillgångar</b>		<b>4 000 000</b>	<b>1 000 000</b>
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Inventarier, verktyg och installationer	5	5 099 090	3 667 152
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>5 099 090</b>	<b>3 667 152</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	6	35 479 000	34 979 000
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	76 164 663	76 164 663
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	8 058 368	7 855 868
Andra långfristiga fordringar		500 001	500 001
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>120 202 032</b>	<b>119 499 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>129 301 122</b>	<b>124 166 684</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Övriga fordringar		11 948 704	9 693 101
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		165 552	280 019
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>12 114 256</b>	<b>9 973 120</b>
<b>Kortfristiga placeringar</b>			
Övriga kortfristiga placeringar		29 220 603	30 288 260
<b>Summa kortfristiga placeringar</b>		<b>29 220 603</b>	<b>30 288 260</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		1 780 709	11 570 199
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 780 709</b>	<b>11 570 199</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>43 115 568</b>	<b>51 831 579</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>172 416 690</b>	<b>175 998 263</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		165 662 405	128 998 811
Årets resultat		-3 635 685	36 663 595
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>162 026 720</b>	<b>165 662 406</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>162 126 720</b>	<b>165 762 406</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		88 077	146 149
Övriga skulder		10 140 893	10 028 708
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		61 000	61 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>10 289 970</b>	<b>10 235 857</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>172 416 690</b>	<b>175 998 263</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Övriga materiella anläggningstillgångar	5

#### Kommentar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.

### Not 2 Medelantalet anställda

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Medelantalet anställda	1	1

### Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	175 466	802 435

### Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6 696	-25 192

## Not 5 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 936 375	3 632 686
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 526 090	303 689
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>5 462 465</b>	<b>3 936 375</b>
Ingående avskrivningar	-269 223	-187 214
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-94 152	-82 009
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-363 375</b>	<b>-269 223</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>5 099 090</b>	<b>3 667 152</b>

### Kommentar till not

Varav ej avskrivningsbar konst uppgår till 4 760 398kr.

## Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	34 979 000	49 199 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	500 000	3 004 150
Försäljningar	0	-8 295 000
Omklassificeringar		-8 929 150
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>35 479 000</b>	<b>34 979 000</b>
Ingående nedskrivningar	0	-7 345 000
<b>Förändringar av nedskrivningar</b>		
Återförda nedskrivningar	0	7 345 000
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>35 479 000</b>	<b>34 979 000</b>

## Not 7 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	86 895 372	71 788 219
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	0	15 950 503
Försäljningar	0	-9 768 650
Omklassificeringar	0	8 925 300
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>86 895 372</b>	<b>86 895 372</b>
Ingående nedskrivningar	-10 730 709	-10 730 709
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-10 730 709</b>	<b>-10 730 709</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>76 164 663</b>	<b>76 164 663</b>

## Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	13 277 866	6 983 010
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	1 152 300	6 291 006
Omklassificeringar	0	3 850
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>14 430 166</b>	<b>13 277 866</b>
Ingående nedskrivningar	-5 421 998	-2 227 999
<b>Förändring av nedskrivningar</b>		
Årets nedskrivningar	-949 800	-3 193 999
<b>Utgående nedskrivningar</b>	<b>-6 371 798</b>	<b>-5 421 998</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>8 058 368</b>	<b>7 855 868</b>

## Underskrifter

Stockholm

*Jan-Carl Adelswärd*

2024-06-26

Jan-Carl Adelswärd  
Verkställande direktör

Datum

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-06-26

KPMG AB

*Fredrik Andersson*

Fredrik Andersson  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i JCA Utvecklings AB , org.nr 556740-3976

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Vi har utfört en revision av årsredovisningen och koncernredovisningen för JCA Utvecklings AB för år 2023.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen och koncernredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av moderbolagets och koncernens finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dessas finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens och koncernredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för moderbolaget och för koncernen.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen och koncernredovisningen upprättas och att de ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning och koncernredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### *Revisorns ansvar*

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen och koncernredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen och koncernredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen och koncernredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en

väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfälskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen och koncernredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets och koncernens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen och koncernredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen och koncernredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag och en koncern inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen och koncernredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen och koncernredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.
- inhämtar vi tillräckliga och ändamålsenliga revisionsbevis avseende den finansiella informationen för enheterna eller affärsaktiviteterna inom koncernen för att göra ett uttalande avseende koncernredovisningen. Vi ansvarar för styrning, övervakning och utförande av koncernrevisionen. Vi är ensamt ansvariga för våra uttalanden.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### *Uttalanden*

Utöver vår revision av årsredovisningen och koncernredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för JCA Utvecklings AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelseledamoten och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till moderbolaget och koncernen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### *Styrelsens och verkställande direktörens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets och koncernens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av moderbolagets och koncernens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpa bedöma bolagets och koncernens ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad

så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamoten eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm 2024-06-26

KPMG AB

*Fredrik Andersson*

Fredrik Andersson

Auktoriserad revisor