

Årsredovisning för
Vidbynäs Fastigheter AB

559316-8809

Räkenskapsåret

2024-02-01 - 2025-01-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-02-21. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.



Ulrika Svensson
Styrelseledamot

Nykvarn 2025-02-21

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Vidbynäs Fastigheter AB, 559316-8809, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-02-01 - 2025-01-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startades under 2021 vars syfte är att bedriva uthyrning av bostäder. Verksamheten har sitt säte i Nykvarns kommun, Stockholms län.

Bolaget har som avsikt under kommande år, att expandera i antalet bostäder för uthyrning.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under räkenskapsår 2024/2025.

Egna aktier

Under räkenskapsår 2024/2025 har ingen förändring skett med avseende på antalet egna aktier.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	216 078	223 535	222 692	175 000
Resultat efter finansiella poster	23 145	45 035	47 651	37 873
Soliditet %	96,9	97	99,3	90,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	1 141 500	66 201	34 538
Balanseras i ny räkning		34 538	-34 538
Årets resultat			18 214
Belopp vid årets utgång	1 141 500	100 739	18 214

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	100 739
Årets resultat	18 214
Summa	118 953
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	118 953
Summa	118 953

Kommentar till dispositioner

Vinstmedlen disponeras enligt styrelsen till balansräkning för kommande räkenskapsår.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-02-01 - 2025-01-31</i>	<i>2023-02-01 - 2024-01-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		216 078	223 535
Övriga rörelseintäkter		0	20 770
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		216 078	244 305
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-177 533	-183 311
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-17 230	-17 230
Summa rörelsekostnader		-194 763	-200 541
Rörelseresultat		21 315	43 764
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 127	1 271
Räntekostnader och liknande resultatposter		-297	0
Summa finansiella poster		1 830	1 271
Resultat efter finansiella poster		23 145	45 035
Resultat före skatt		23 145	45 035
Skatter			
Skatt på årets resultat		-4 931	-10 497
Årets resultat		18 214	34 538

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	1 113 065	1 130 295
Summa materiella anläggningstillgångar		1 113 065	1 130 295
Summa anläggningstillgångar		1 113 065	1 130 295
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		21 887	21 873
Summa kortfristiga fordringar		21 887	21 873
Kassa och bank			
Kassa och bank		165 407	128 256
Summa kassa och bank		165 407	128 256
Summa omsättningstillgångar		187 294	150 129
SUMMA TILLGÅNGAR		1 300 359	1 280 424

2025022809028

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2025-01-31</i>	<i>2024-01-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		1 141 500	1 141 500
Summa bundet eget kapital		1 141 500	1 141 500
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		100 739	66 201
Årets resultat		18 214	34 538
Summa fritt eget kapital		118 953	100 739
Summa eget kapital		1 260 453	1 242 239
Långfristiga skulder			
Övriga skulder		9 450	9 450
Summa långfristiga skulder		9 450	9 450
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		9 222	28 735
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		21 234	0
Summa kortfristiga skulder		30 456	28 735
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 300 359	1 280 424

2025022809029

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Övriga upplysningar till resultaträkningen

Not 3 Byggnader och mark

	2025-01-31	2024-01-31
Ingående anskaffningsvärden	1 164 755	1 164 755
Utgående anskaffningsvärden	1 164 755	1 164 755
Ingående avskrivningar	-34 460	-17 230
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-17 230	-17 230
Utgående avskrivningar	-51 690	-34 460
Redovisat värde	1 113 065	1 130 295

Not 4 Långfristiga skulder

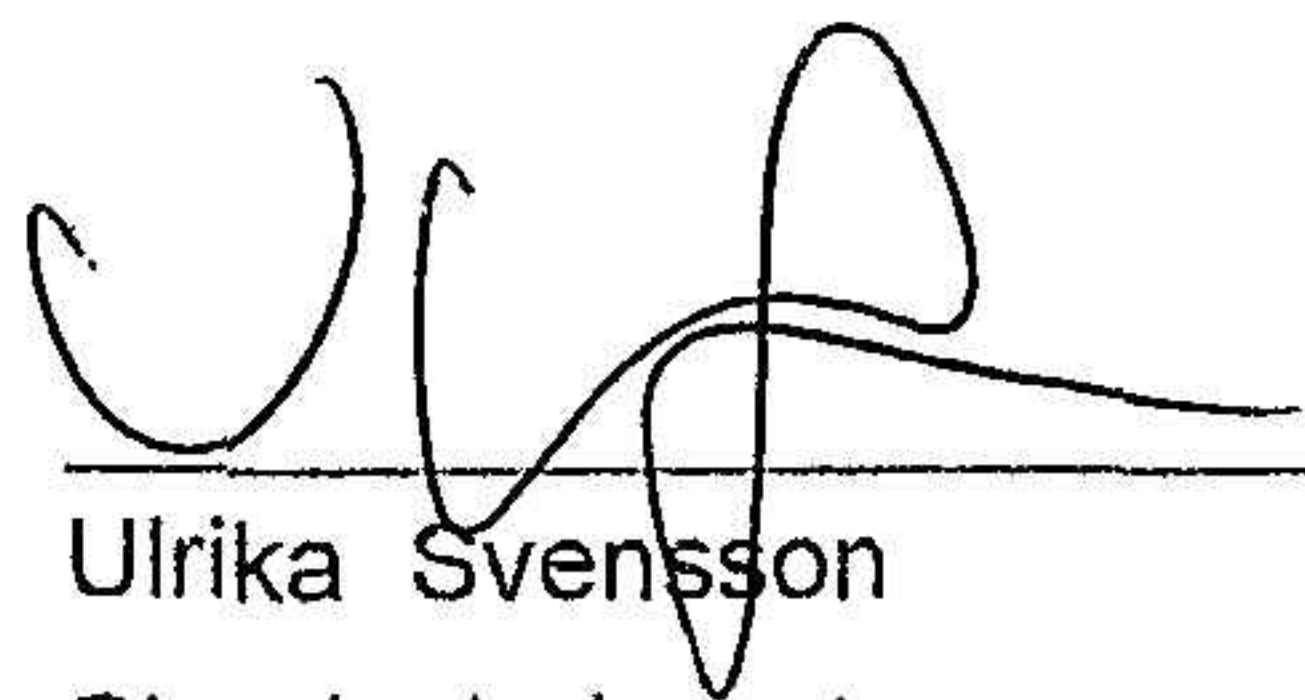
	2025-01-31	2024-01-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	9 450	9 450

Kommentar till not

Långfristiga skulder består av depositioner från nuvarande hyresgäster som eventuellt kan flytta från boendet senare än inom 5 år.

Underskrifter

Nykvarn



2025-02-21

Ulrika Svensson
Styrelseledamot

Datum



2025-02-21

Robert Larsson
Styrelsesuppleant

Datum

2025022809031