

Styrelsen för

Björbäck Center Aktiebolag

Org nr 556197-9005

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad, ledamot av bolagets styrelse, intygar härmed att efterföljande balans- och resultaträkning blivit fastställd på årsstämma den **3 / 6** 2024.

Resultatet disponerades i enlighet med styrelsens förslag i förvaltningsberättelsen.


Pernilla Olvén

Styrelsen för

Björbäck Center Aktiebolag

Org nr 556197-9005

får härmed avge

Årsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2023

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer	5
Underskrifter	6

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolagets enda verksamhet är förvaltning av markanläggning.

Bolagets säte är Uddevalla.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag

(belopp i tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	225	225	225	225
Resultat efter finansiella poster	46	44	11	9
Soliditet	107%	63%	62%	61%

Eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Balanserad vinst
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	1 543 919
Erhållet aktieägartillskott			143 238
Årets resultat			36 633
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	1 723 790

Förslag till disposition beträffande bolagets vinst

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 1 723 790, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning		1 723 790
	Summa	1 723 790

Vad beträffar företagens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr	2023-01-01	2022-01-01
	Not - 2023-12-31	- 2022-12-31
Nettoomsättning - lagerförändring mm		
Nettoomsättning	225 000	225 000
	225 000	225 000
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-37 590	-37 340
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-156 603	-156 603
Summa rörelsekostnader	-194 193	-193 943
Rörelseresultat	30 807	31 057
Finansiella poster		
Ränteintäkter	16 461	13 192
Räntekostnader	-900	-735
Summa finansiella poster	15 561	12 457
Resultat efter finansiella poster	46 368	43 514
Bokslutsdispositioner		
Förändring periodiseringsfond	-	1 000
Summa bokslutsdispositioner	-	1 000
Resultat före skatt	46 368	44 514
Skatt på årets resultat	-9 735	-9 333
Årets resultat	36 633	35 181

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	1	1 722 625	1 879 228
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		1 722 625	1 879 228
Summa anläggningstillgångar		1 722 625	1 879 228
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		282 261	790 452
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		282 261	790 452
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 403	903
<i>Summa kassa och bank</i>		2 403	903
Summa omsättningstillgångar		284 664	791 355
SUMMA TILLGÅNGAR		2 007 289	2 670 583

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital (1000 aktier med lika kvotvärde)		100 000	100 000
Reservfond		20 000	20 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>		120 000	120 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst		1 543 919	1 508 738
Erhållet aktieägartillskott		143 238	—
Årets resultat		36 633	35 181
<i>Summa fritt eget kapital</i>		1 723 790	1 543 919
		1 843 790	1 663 919
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfond		—	—
		—	—
Kortfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		2 000	—
Skatteskuld		93 249	109 473
Övriga skulder		56 250	885 191
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		12 000	12 000
Summa kortfristiga skulder		163 499	1 006 664
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 007 289	2 670 583

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp i kr om inget annat anges

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre aktiebolag. Redovisningsprinciperna är oförändrade mellan räkenskapsåren.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad ekonomisk livslängd. Nedskrivning sker vid bestående värdenedgång.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och markanläggningar

20 år

Not 1 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 272 487	3 272 487
Nyanskaffningar	—	—
Utgående anskaffningsvärden	3 272 487	3 272 487
Ingående avskrivningar	-1 393 259	-1 236 656
Årets avskrivning	-156 603	-156 603
Utgående avskrivningar	-1 549 862	-1 393 259
Redovisat värde	1 722 625	1 879 228

Not 2 Koncernuppgifter

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Vällinglyckan Fastighets AB, org.nr 556478-9203.

Not 3 Definition nyckeltal

Soliditet: Eget kapital + eget kapitalandel av obeskattade reserver i förhållande till summan eget kapital och skulder.

Uddevalla 2024-06-03



Pernilla Ulvenå

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

