

Årsredovisning

för

Tulia Stockshem 10 AB

559061-2734

Räkenskapsåret

2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-23.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Henrik Maslov, Styrelseledamot

2025-05-28

Styrelsen och verkställande direktören för Tulia Stockshem 10 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i tusentals kronor (Tkr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning genom att äga och förvalta fastigheten Stockshem 10, Danderyd kommun. Tulia Stockshem 11 Handelsbolag, org.nr 916624-7594, är dotterbolag. Bolaget har sitt säte i Göteborg och har ingen anställd personal.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	10 877	12 031	11 020	11 618
Resultat efter finansiella poster	-5 715	431	4 908	9 106
Soliditet (%)	3,9	6,5	13,8	11,3

Förändringar i eget kapital (Tkr)

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50	4 644	-1 418	3 276
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-1 000		-1 000
Balanseras i ny räkning		-1 418	1 418	0
Erhållna aktieägartillskott		4 000		4 000
Årets resultat			-6 162	-6 162
Belopp vid årets utgång	50	6 226	-6 162	114

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	6 226 202
årets förlust	-6 162 424
	63 778
disponeras så att	
i ny räkning överföres	63 778
	63 778

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Tkr

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning		10 878	12 030
Övriga rörelseintäkter		13	402
Summa rörelseintäkter		10 891	12 432

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader		-7 702	-6 931
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 089	-1 042
Summa rörelsekostnader		-8 791	-7 973
Rörelseresultat		2 100	4 459

Finansiella poster

Resultat från andelar i koncernföretag		-2 266	1 178
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	78	467
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-5 626	-5 674
Summa finansiella poster		-7 814	-4 029
Resultat efter finansiella poster		-5 714	430

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder		-244	-1 010
Förändring av överavskrivningar		-53	-214
Summa bokslutsdispositioner		-297	-1 224
Resultat före skatt		-6 011	-794

Skatter

Skatt på årets resultat		-151	-624
Årets resultat		-6 162	-1 418

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	5, 9	111 343	111 083
Byggnadsinventarier	6	492	551
Inventarier, verktyg och installationer	7	82	246
Pågående nyanläggningar	8	10 817	3 966
Summa materiella anläggningstillgångar		122 734	115 846

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag	10	1 288	1 288
Summa finansiella anläggningstillgångar		1 288	1 288
Summa anläggningstillgångar		124 022	117 134

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		1 008	885
Fordringar hos koncernföretag		0	4 023
Övriga fordringar		4 102	1 196
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		16	75
Summa kortfristiga fordringar		5 126	6 179

Summa omsättningstillgångar

5 126

6 179

SUMMA TILLGÅNGAR

129 148

123 313

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

Tkr

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50

50

Summa bundet eget kapital

50

50

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

6 226

4 644

Årets resultat

-6 162

-1 418

Summa fritt eget kapital

64

3 226

Summa eget kapital

114

3 276

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

5 908

5 664

Akkumulerade överavskrivningar

359

306

Summa obeskattade reserver

6 267

5 970

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

1 853

1 913

Leverantörsskulder

146

1 025

Skulder till koncernföretag

8 972

0

Skulder till koncernföretag, intern revers

109 000

109 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

2 796

2 129

Summa kortfristiga skulder

122 767

114 067

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

129 148

123 313

Noter

Tkr

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad	100 år
Byggnadsinventarier	5-40 år
Inventarier	5 år

Not 2 Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
Kompentäransvar Tulia Stockshem 11 Handelsbolag, 916624-7594	101 457	101 639
	101 457	101 639

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2024	2023
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser fordringar på koncernföretag	37	444
	37	444

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	-5 626	-5 674
	-5 626	-5 674

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	117 399	117 097
Omklassificeringar	1 125	299
Jämkning moms	3	3
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	118 527	117 399
Ingående avskrivningar	-6 318	-5 472
Årets avskrivningar	-867	-847
Utgående ackumulerade avskrivningar	-7 185	-6 319
Utgående redovisat värde	111 342	111 080

Not 6 Byggnadsinventarier

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	582	0
Omklassificeringar	0	669
Bidrag	0	-88
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	582	581
Ingående avskrivningar	-31	0
Årets avskrivningar	-58	-31
Utgående ackumulerade avskrivningar	-89	-31
Utgående redovisat värde	493	550

Not 7 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 544	1 544
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 544	1 544
Ingående avskrivningar	-1 299	-1 135
Årets avskrivningar	-164	-164
Utgående ackumulerade avskrivningar	-1 463	-1 299
Utgående redovisat värde	81	245

Not 8 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 966	1 864
Inköp	12 204	4 872
Omklassificeringar	-1 125	-969
Kostnadsförd del av projekt	-4 254	-1 801
Korrigerig moms	27	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	10 818	3 966
Utgående redovisat värde	10 818	3 966

Not 9 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckning	109 000	109 000
<i>(varav fastighetsinteckning till förmån för koncernföretag)</i>	<i>(109 000)</i>	<i>(109 000)</i>
	109 000	109 000

Not 10 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 288	111
Årets resultat HB bolag	-2 266	1 178
Uttag/insättning årets resultat HB bolag	2 266	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 288	1 289
Utgående redovisat värde	1 288	1 289

Not 11 Uppgifter om moderföretag

Moderföretag i den minsta koncern där företaget ingår och som upprättar koncernredovisning är Tulia AB med organisationsnummer 556712-9811 med säte i Göteborg.

Göteborg 2025-05-13

André Åkerlund
André Åkerlund
Verkställande direktör

Henrik Maslov
Henrik Maslov

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-05-22

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Tulia Stockshem 10 AB, org.nr 559061-2734

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Tulia Stockshem 10 AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Tulia Stockshem 10 ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Tulia Stockshem 10 AB.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tulia Stockshem 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Tulia Stockshem 10 AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Tulia Stockshem 10 AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Den verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 22 maj 2025

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Konstantin Belogorcev
Auktoriserad revisor