

ÅRSREDOVISNING

för

Casab Fastigheter AB

Org.nr. 559436-3755

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-05-31 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

ÅRSREDOVISNING

för

Casab Fastigheter AB

Org.nr. 559436-3755

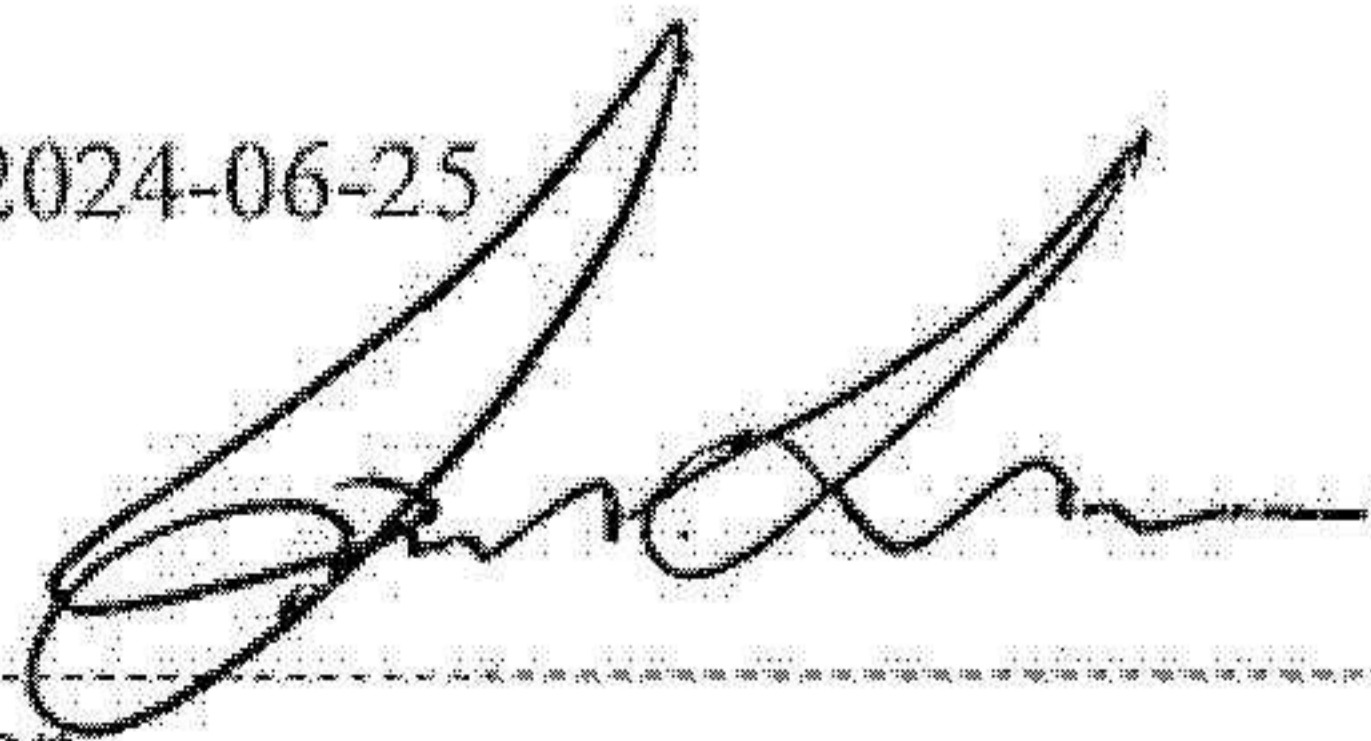
Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2023-04-26 - 2023-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	6

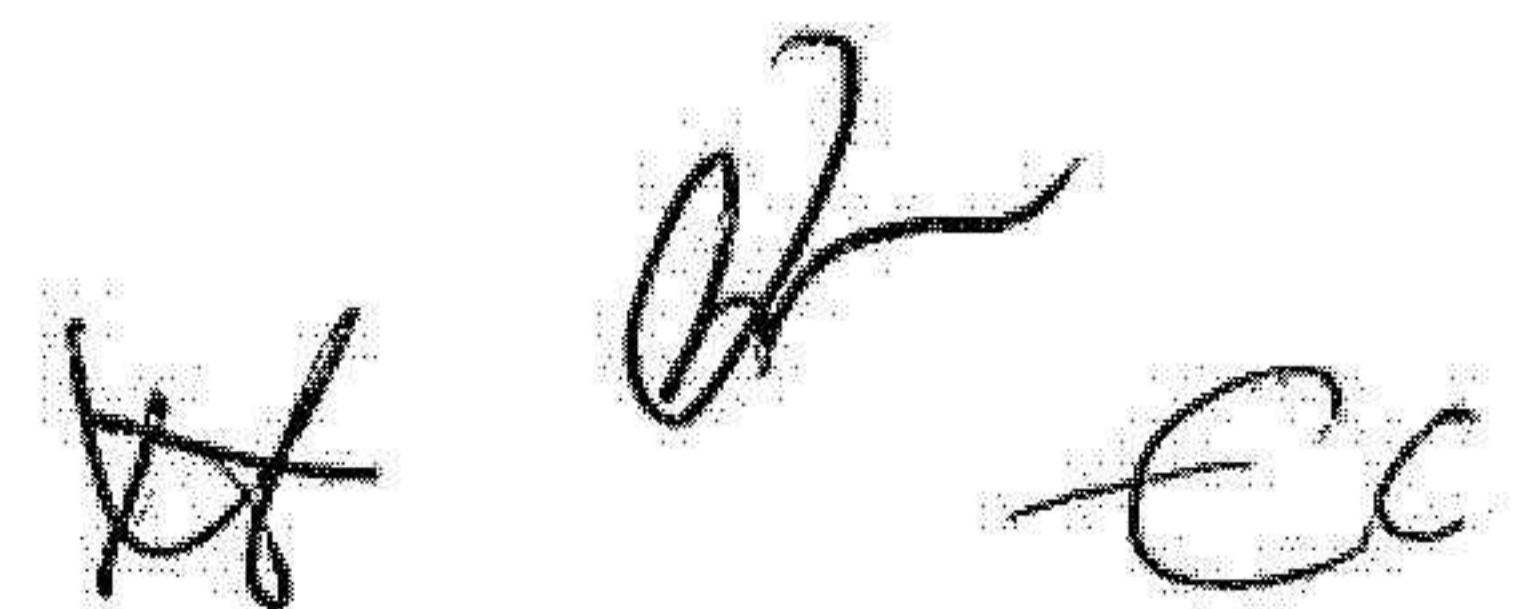
Undertecknad styrelseledamot i Casab Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 25 juni 2024.

Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Nyköping 2024-06-25



John Larsson



Casab Fastigheter AB

Org.nr. 559436-3755

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall äga och förvalta fastigheter.

Flerårsöversikt

	2023
Nettoomsättning	33 137
Resultat efter finansiella poster	4 062
Soliditet (%)	0,72

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalt aktiekapital	25000		0
Årets resultat		3 226	3 226
Belopp vid årets utgång	0	3 226	3 226

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	3 226
	<u>3 226</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	3 226
	<u>3 226</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Casab Fastigheter AB

Org.nr. 559436-3755

RESULTATRÄKNING

	Not	2023-05-31	2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			33 137
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>33 137</u>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader			-825
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			-11 627
Summa rörelsekostnader			<u>-12 452</u>
Rörelseresultat			20 685
Finansiella poster			
Räntekostnader			-16 623
Summa finansiella poster			<u>-16 623</u>
Resultat efter finansiella poster			4 062
Resultat före skatt			4 062
Skatter			
Skatt på årets resultat			-836
Årets resultat			<u>3 226</u>

2024101701674

Casab Fastigheter AB

Org.nr: 559436-3755

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 846 448

Summa materiella anläggningstillgångar

3 846 448

Summa anläggningstillgångar

3 846 448

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

4 796

Summa kortfristiga fordringar

4 796

Kassa och bank

Kassa och bank

35 829

Summa kassa och bank

35 829

Summa omsättningstillgångar

40 625

SUMMA TILLGÅNGAR

3 887 073

2024101701675

Casab Fastigheter AB

Org.nr. 559436-3755

BALANSRÄKNING

2023-12-31

Not

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

3 226

Summa fritt eget kapital

3 226

Summa eget kapital

28 226

Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

2 082 251

Summa långfristiga skulder

2 082 251

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

1 657 400

Skatteskulder

836

Övriga skulder

118 360

Summa kortfristiga skulder

1 776 596

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 887 073

2024101701676

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader

25

Not 2 Byggnader och mark

2023-12-31

Inköp

3 858 075

Utgående anskaffningsvärden

3 858 075

Årets avskrivningar

-11 627

Utgående avskrivningar

-11 627

Redovisat värde

3 846 448

Not 3 Långfristiga skulder

2023-12-31

Förfaller senare än 5 år

1 641 947

Not 4 Definition av nyckeltal

Soliditet

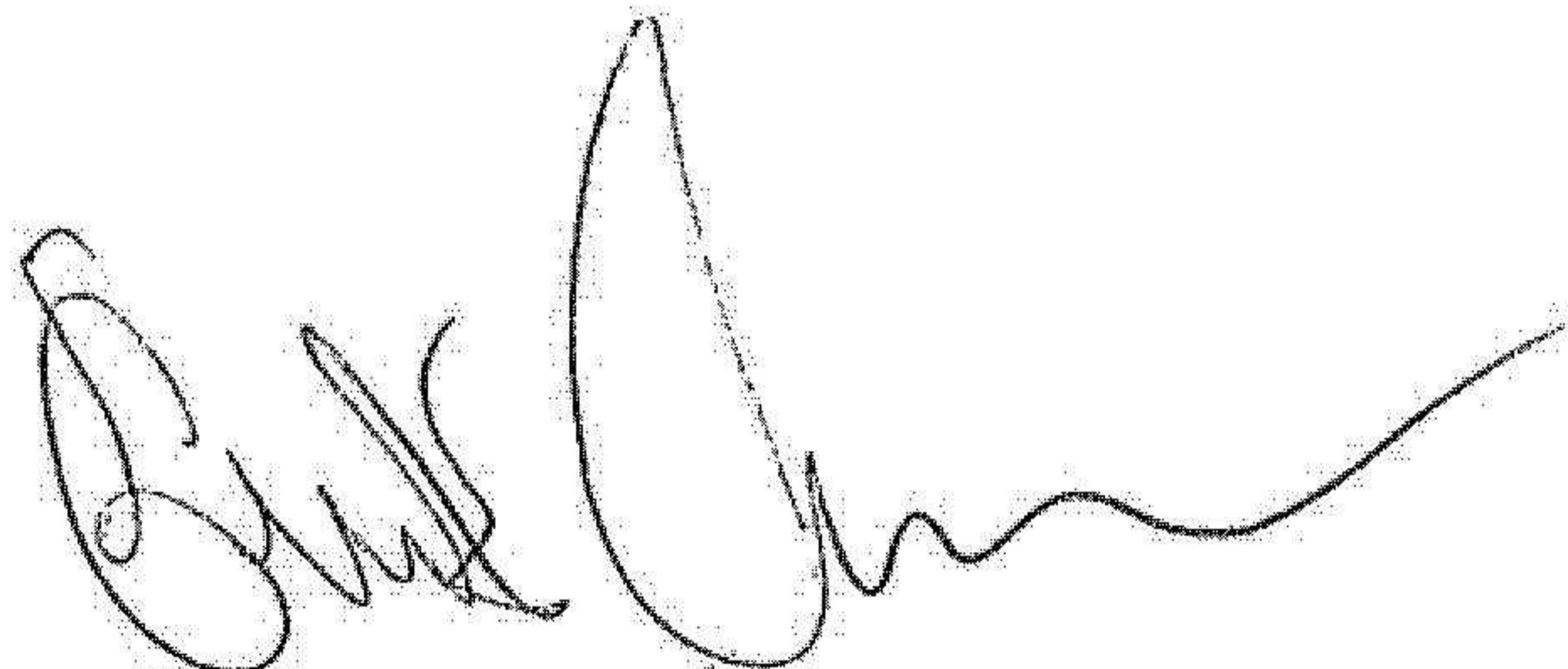
Justerat eget kapital i procent av balansomsättning

Nyköping 2024-06-25



John Larsson

Ordförande



Erik Larsson

Styrelseledamot

VIPIMERAS:



THERESE BILINVER