

Årsredovisning

för

SNK Fastighets AB

559368-1215

Räkenskapsåret

2022-03-01 – 2023-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i SNK Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 16 februari 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Halmstad den 16 februari 2024


Nader Kashfi

Styrelsen för SNK Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-03-01 – 2023-08-31, vilket är företagets första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning.
Bestderm Halland AB, 559175-8676, äger 100 % av aktierna i bolaget.
Företaget har sitt säte i Halmstad.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret köpt fastigheten Signalen 2 i Halmstad.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23 (18 mån)
Nettoomsättning	0
Resultat efter finansiella poster	-98
Soliditet (%)	0,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000			25 000
Erhållna aktieägartillskott		100 000		100 000
Årets resultat			-98 131	-98 131
Belopp vid årets utgång	25 000	100 000	-98 131	26 869

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 100 000 kr (0).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	100 000
årets förlust	-98 131
	1 869
disponeras så att i ny räkning överföres	1 869
	1 869

Resultaträkning

Not

2022-03-01
-2023-08-31
(18 mån)

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-38 712

Summa rörelsekostnader

-38 712

Rörelseresultat

-38 712

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

2

-59 419

Summa finansiella poster

-59 419

Resultat efter finansiella poster

-98 131

Resultat före skatt

-98 131

Årets resultat

-98 131

2024030611243

Balansräkning Not 2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 3 4 329 515

Summa materiella anläggningstillgångar 4 329 515

Summa anläggningstillgångar 4 329 515

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 2 463

Summa kortfristiga fordringar 2 463

Kassa och bank

Kassa och bank 107 401

Summa kassa och bank 107 401

Summa omsättningstillgångar 109 864

SUMMA TILLGÅNGAR 4 439 379

2024030611244

Balansräkning

Not

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

100 000

Årets resultat

-98 131

Summa fritt eget kapital

1 869

Summa eget kapital

26 869

Långfristiga skulder

4

Skulder till koncernföretag

4 343 091

Summa långfristiga skulder

4 343 091

Kortfristiga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

69 419

Summa kortfristiga skulder

69 419

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 439 379

2024030611245

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

2022-03-01

-2023-08-31

Räntekostnader och liknande resultatposter som avser
skulder till koncernföretag

-59 419

-59 419

Not 3 Byggnader och mark

2023-08-31

Ingående anskaffningsvärden

0

Inköp

4 329 515

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden

4 329 515

Utgående redovisat värde

4 329 515

2024030611247

Not 4 Långfristiga skulder

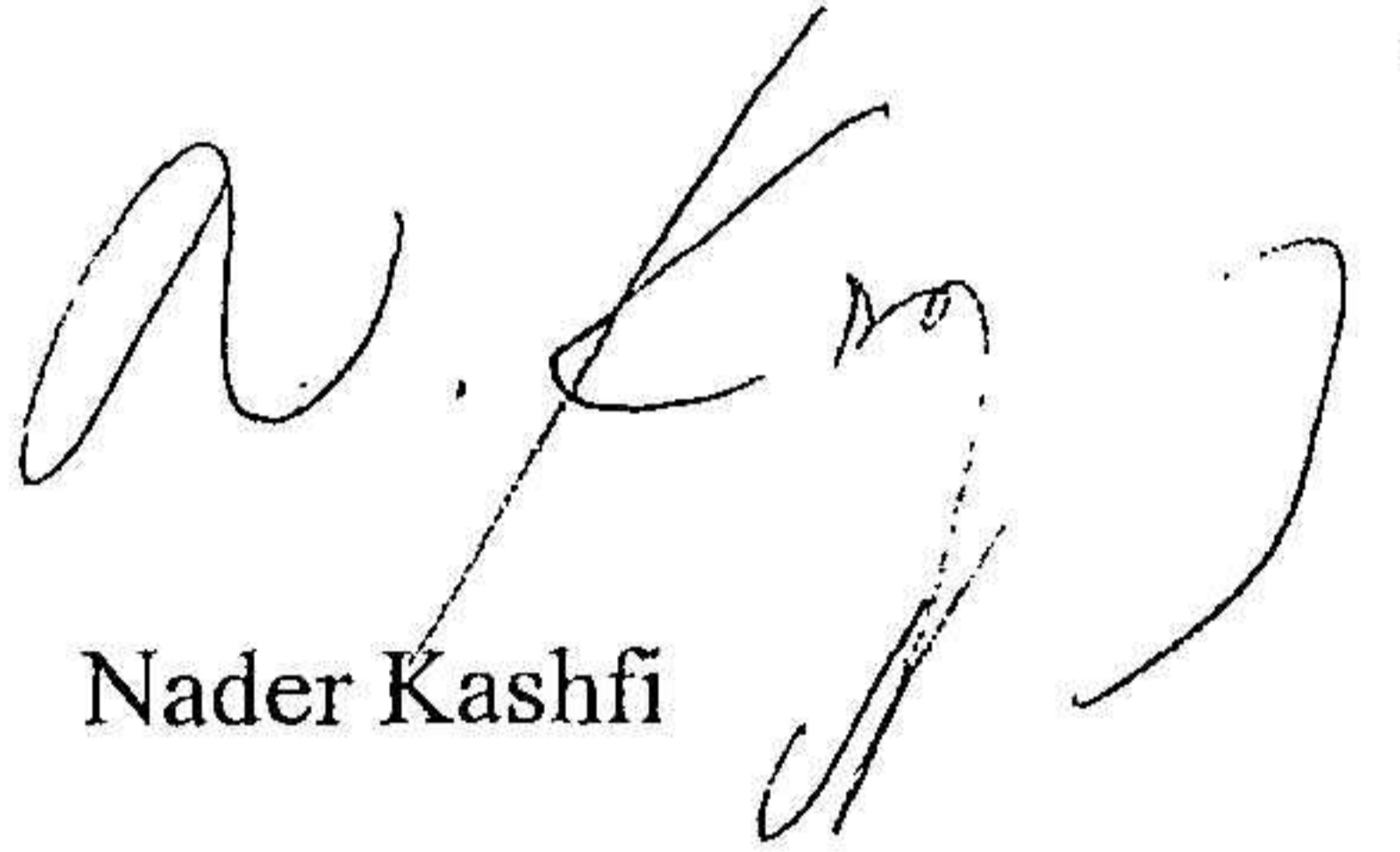
2023-08-31

Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen

4 169 371

4 169 371

Halmstad den 16 februari 2024


Nader Kashfi

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

