

# Årsredovisning

---

## *Fy17 fastigheter AB*

556806-9198

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-10-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:  
Mikael Lindgren  
2025-10-22

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget har under räkenskapsåret bedrivit fastighetsförvaltning med uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Ljusdal.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Fastigheten Kläppa 24:40 har sålts under räkenskapsåret.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	1 373	1 513	1 280	1 124
Resultat efter finansiella poster	3 080	326	378	1 998
Soliditet %	91	95	89	67

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	3 878 176	281 423	4 209 599
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		281 423	-281 423	0
- Årets resultat			2 455 721	2 455 721
- Belopp vid årets utgång	50 000	4 159 599	2 455 721	6 665 320

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	4 159 599
Årets resultat	2 455 721
Summa	6 615 320

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Utdelning	4 400 000
Balanseras i ny räkning	2 215 320
Summa	6 615 320

## RESULTATRÄKNING

1

		2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		1 372 691	1 513 494
Övriga rörelseintäkter	2	2 201 291	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>3 573 982</b>	<b>1 513 494</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-341 362	-363 449
Personalkostnader	3	-181 624	-535 244
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-58 867	-285 395
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-581 853</b>	<b>-1 184 088</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>2 992 129</b>	<b>329 406</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		87 837	6 452
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-9 485
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>87 837</b>	<b>-3 033</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>3 079 966</b>	<b>326 373</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av överavskrivningar		0	18 246
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>0</b>	<b>18 246</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>3 079 966</b>	<b>344 619</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-624 245	-63 196
<b>Årets resultat</b>		<b>2 455 721</b>	<b>281 423</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	1 977 729	3 620 959
Inventarier, verktyg och installationer	5	0	18 246
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>1 977 729</i>	<i>3 639 205</i>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 977 729</b>	<b>3 639 205</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		123 136	146 953
Fordringar hos koncernföretag		3 000 000	0
Övriga fordringar		0	15 950
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		42 437	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>3 165 573</i>	<i>162 903</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 194 785	606 371
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>2 194 785</i>	<i>606 371</i>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>5 360 358</b>	<b>769 274</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>7 338 087</b>	<b>4 408 479</b>

## BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	4 159 599	3 878 176
Årets resultat	2 455 721	281 423
<i>Summa fritt eget kapital</i>	6 615 320	4 159 599
<b>Summa eget kapital</b>	<b>6 665 320</b>	<b>4 209 599</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	0	2 152
Skatteskulder	548 959	9 327
Övriga skulder	68 815	99 586
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	54 993	87 815
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>672 767</b>	<b>198 880</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>7 338 087</b>	<b>4 408 479</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning görs över den förväntade nyttjandeperioden. Nedanstående avskrivningsprocent används.

	Procent	År
Byggnader och mark	2	50
Inventarier, verktyg och installationer	20	5

### Not 2 Exceptionella intäkter och kostnader 2025-06-30 2024-06-30

#### Exceptionella intäkter

Försäljning av fastighet Ljusdal Kläppa 24:40	2 197 391	-
---	-----------	---

### Not 3 Medelantalet anställda 2025-06-30 2024-06-30

Medelantalet anställda	1	1
------------------------	---	---

### Not 4 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	4 172 052	4 172 052
Försäljningar/utrangeringar	-1 857 007	-
Utgående anskaffningsvärden	2 315 045	4 172 052
Årets avskrivningar	40 621	66 439

### Not 5 Inventarier, verktyg och installationer 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	1 109 060	1 109 060
Utgående anskaffningsvärden	1 109 060	1 109 060
Årets avskrivningar	18 246	218 956

### Not 6 Ställda säkerheter 2025-06-30 2024-06-30

Fastighetsinteckningar	1 400 000	1 400 000
Summa ställda säkerheter	1 400 000	1 400 000

### Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Britta Hamrebjörk, Midama ekonomi AB

*UNDERSKRIFTER*

Ljusdal

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-10-22

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Mikael Lindgren*

Mikael Lindgren

2025-10-22