

# Årsredovisning

för

## N Hassel Aktiebolag

556485-0914

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i N Hassel Aktiebolag intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 11 juni 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Göteborg den 11 juni 2025

*Marie Mattsson*

Marie Mattsson

**Årsredovisning**  
för  
**N Hassel Aktiebolag**

556485-0914

Räkenskapsåret

2024

Styrelsen för N Hassel Aktiebolag avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är vilande men bedriver via dotterbolag fastighetsförvaltning.

Företaget har sitt säte i Göteborg.

#### Koncernförhållanden

Bolaget är moderbolag till de helägda dotterbolagen Lars B. Konsult AB (556377-8488) och Pervendo AB (556299-1769).

Bolaget är komplementär i PP Länsmansgården 7 KB (916896-8056) och PP Länsmansgården Tre KB (916850-5940).

Bolaget är kommanditdelägare i PP Länsmansgården Fem KB (916850-5965).

<b>Flerårsöversikt (tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 977	2 760	2 976	3 138	3 025
Soliditet (%)	95	95	95	95	91

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Reserv- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	110 000	22 000	24 980 100	1 938 337	27 050 437
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-100 000		-100 000
Balanseras i ny räkning			1 938 337	-1 938 337	0
Årets resultat				1 444 618	1 444 618
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>110 000</b>	<b>22 000</b>	<b>26 818 437</b>	<b>1 444 618</b>	<b>28 395 055</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	26 818 437
årets vinst	1 444 618
	<b>28 263 055</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	28 263 055
	<b>28 263 055</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		0	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-33 725	-34 244
Personalkostnader	2	0	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-33 725</b>	<b>-34 244</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-33 725</b>	<b>-34 244</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 043 404	2 825 982
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 984	3 841
Räntekostnader och liknande resultatposter		-35 796	-35 728
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 010 592</b>	<b>2 794 095</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>1 976 867</b>	<b>2 759 851</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>	4		
Förändring av periodiseringsfonder		-77 000	-287 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-77 000</b>	<b>-287 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>1 899 867</b>	<b>2 472 851</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-455 249	-534 514
<b>Årets resultat</b>		<b>1 444 618</b>	<b>1 938 337</b>

ank=20250626;2025062718490

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 5 2 620 000 2 620 000

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag 6 28 872 741 26 829 337

**Summa finansiella anläggningstillgångar 31 492 741 29 449 337**

**Summa anläggningstillgångar 31 492 741 29 449 337**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Fordringar hos koncernföretag 1 050 000 1 500 000

Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag 1 100 000 1 198 500

Övriga fordringar 204 876 125 682

**Summa kortfristiga fordringar 2 354 876 2 824 182**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank 192 034 208 773

**Summa kassa och bank 192 034 208 773**

**Summa omsättningstillgångar 2 546 910 3 032 955**

**SUMMA TILLGÅNGAR 34 039 651 32 482 292**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

110 000

110 000

Reservfond

22 000

22 000

**Summa bundet eget kapital**

**132 000**

**132 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

26 818 437

24 980 100

Årets resultat

1 444 618

1 938 337

**Summa fritt eget kapital**

**28 263 055**

**26 918 437**

**Summa eget kapital**

**28 395 055**

**27 050 437**

#### Obeskattade reserver

7

Periodiseringsfonder

4 937 000

4 860 000

**Summa obeskattade reserver**

**4 937 000**

**4 860 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder

671 855

538 222

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

35 741

33 633

**Summa kortfristiga skulder**

**707 596**

**571 855**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**34 039 651**

**32 482 292**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not Eventualförpliktelser

	2024-12-31	2023-12-31
<b>Övriga ansvarsförbindelser</b>		
Komplementäransvar	15 812 432	11 139 486
	<b>15 812 432</b>	<b>11 139 486</b>

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	0	0

### Not 3 Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024	2023
Resultatandel från andelar i kommanditbolag	2 043 404	2 825 982
	<b>2 043 404</b>	<b>2 825 982</b>

**Not 4 Bokslutsdispositioner**

	2024	2023
Avsättning till periodiseringsfond	-736 000	-864 000
Återföring från periodiseringsfond	659 000	577 000
	<b>-77 000</b>	<b>-287 000</b>

**Not 5 Andelar i koncernföretag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 620 000	2 620 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 620 000</b>	<b>2 620 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 620 000</b>	<b>2 620 000</b>

**Not 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag**

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 829 337	24 453 355
Resultatandel från andel i kommanditbolag	2 043 404	2 825 982
Insättning/ uttag från andel i kommanditbolag	0	-450 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>28 872 741</b>	<b>26 829 337</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>28 872 741</b>	<b>26 829 337</b>

Utgående anskaffningsvärde avser kapitalandel i PP Länsmansgården Tre KB, PP Länsmansgården Fem AB och PP Länsmansgården 7 KB.

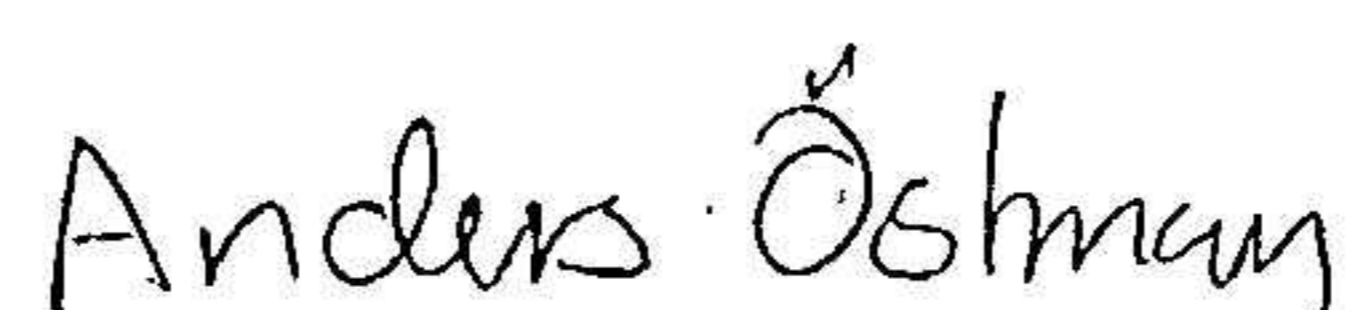
**Not 7 Obeskattade reserver**

	2024-12-31	2023-12-31
Periodiseringsfond 2018	0	659 000
Periodiseringsfond 2019	595 000	595 000
Periodiseringsfond 2020	1 010 000	1 010 000
Periodiseringsfond 2021	957 000	957 000
Periodiseringsfond 2022	775 000	775 000
Periodiseringsfond 2023	864 000	864 000
Periodiseringsfons 2024	736 000	0
	<b>4 937 000</b>	<b>4 860 000</b>

Göteborg den 11 juni 2025



Marie Mattsson  
Ordförande



Anders Östman

**Revisorspåteckning**

Min revisionsberättelse har lämnats den 11 juni 2025



Sören Maxén  
Auktoriserad revisor

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i N Hassel Aktiebolag  
Org.nr 556485-0914

### Rapport om årsredovisningen

#### *Uttalanden*

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för N Hassel Aktiebolag för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av N Hassel Aktiebolags finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### *Grund för uttalanden*

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till N Hassel Aktiebolag enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### *Revisorns ansvar*

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för N Hassel Aktiebolag för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till N Hassel Aktiebolag enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar


Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Göteborg den 11 juni 2025

  
Sören Maxén  
Auktoriserad revisor