

# Årsredovisning

## Vivamus Apt Services AB

Organisationsnummer: 559400-5851  
Räkenskapsår: 2022-10-10 - 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

### Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-26.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Mikael Aronsson  
Styrelseledamot  
2024-07-01

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget hyr ut möblerade lägenheter till företag som ett alternativ till längre hotellvistelser samt därmed förenlig verksamhet.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Under bolagets förlängda första räkenskapsår har vi fokuserat på att bygga en stabil organisationsstruktur genom rekrytering av nyckelpersonal och implementering av administrativa system. Vi har ingått strategiska avtal och partnerskap för nödvändig service och support.

För att etablera oss på marknaden har vi genomfört omfattande marknadsföringsinsatser, vilket har resulterat i de första försäljningskontrakten och positiva marknadsreaktioner. Vi har gjort betydande investeringar i möbler och teknik för att säkerställa hög kvalitet och konkurrenskraft i våra erbjudanden.

Styrelsen ser mycket positivt på framtiden och anser att vi har lagt en stark grund för fortsatt tillväxt och utveckling.

### Flerårsöversikt

	<b>2022-10-10</b>	<b>-2023-12-31</b>
Nettoomsättning (kr)	2 031 644	
Resultat efter finansiella poster (kr)	-360 654	
Soliditet (%)	4,3	

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

## Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Summa</b>
<b>Belopp vid årets ingång</b>	<b>25 000</b>		<b>25 000</b>
Årets resultat		30 660	<b>30 660</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>30 660</b>	<b>55 660</b>

## Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	0
Årets resultat	30 660
<b>Medel att disponera</b>	<b>30 660</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	30 660
<b>Summa</b>	<b>30 660</b>

## Resultaträkning

	Not	2022-10-10
	1	2023-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>		
Nettoomsättning		2 031 644
Övriga rörelseintäkter		682
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 032 326</b>
 <i>Rörelsekostnader</i>		
Råvaror och förnödenheter		-1 659 872
Övriga externa kostnader		-607 594
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-126 313
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 393 779</b>
 <b>Rörelseresultat</b>		<b>-361 453</b>
 <i>Finansiella poster</i>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		561
Räntekostnader och liknande resultatposter		238
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>799</b>
 <b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-360 654</b>
 <i>Bokslutsdispositioner</i>		
Erhållna koncernbidrag		400 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>400 000</b>
 <b>Resultat före skatt</b>		<b>39 346</b>
 Skatt på årets resultat		-8 686
 <b>Årets resultat</b>		<b>30 660</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>	1	
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Inventarier, verktyg och installationer	2	505 252
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>505 252</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>505 252</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar		208 907
Övriga fordringar		178 352
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		276 844
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>664 103</b>
<i>Kassa och bank</i>		
Kassa och bank		128 490
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>128 490</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>792 593</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 297 845</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	1	
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital		25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Årets resultat		30 660
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>30 660</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>55 660</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder		475 010
Skulder till koncernföretag		767 651
Skatteskulder		-476
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>1 242 185</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>1 297 845</b>

## Noter

### Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

### Not 2. Inventarier, verktyg och installationer

	<b>2023-12-31</b>
Inköp	631 565
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>631 565</b>
Årets avskrivningar	-126 313
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-126 313</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>505 252</b>

Göteborg

*Christopher Warda*  
Christopher Warda  
Styrelseordförande  
2024-06-26

*Robert Aronsson*  
Robert Aronsson  
Ledamot  
2024-06-25

*Mikael Aronsson*  
Mikael Aronsson  
Ledamot  
2024-06-26