

ÅRSREDOVISNING

för KM Hyr AB

Org.nr. 559377-6692

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-04-27--2023-06-30

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	8

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-12-14.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Kjell Mattsson, Styrelseledamot
2023-12-14

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget har under det första verksamhetsåret förvärvat 50% av aktierna i FRS i Gävle AB, org. nr. 556636-6901. Företaget har också förvärvat fastigheten Forsbacka 4:1 och börjat bedriva uthyrning av lokaler. Första räkenskapsåret består av 14 månader. Företagets säte är Gävle kommun, Gävleborgs län.

Flerårsöversikt

	2022/2023
Nettoomsättning	58 698
Resultat efter finansiella poster	5 193 397
Soliditet (%)	95,99

Definitioner av nyckeltal, se noter

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	25 000	0	25 000
Årets resultat		5 193 397	5 193 397
Belopp vid årets utgång	<u>25 000</u>	<u>5 193 397</u>	<u>5 218 397</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Årets resultat	<u>5 193 397</u>
	5 193 397

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	<u>4 998 397</u>
	5 193 397

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 780,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att årsstämman bemyndigar styrelsen att besluta om betalningsdag.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

RESULTATRÄKNING	Not	2022-04-27	2023-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning			58 698
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			<u>58 698</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader			-133 685
Övriga externa kostnader			-36 544
Personalkostnader	2		-110 710
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar			<u>-104 102</u>
Summa rörelsekostnader			<u>-385 041</u>
Rörelseresultat			-326 343
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag			5 500 000
Ränteintäkter			19 743
Räntekostnader			<u>-3</u>
Summa finansiella poster			<u>5 519 740</u>
Resultat efter finansiella poster			5 193 397
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt			5 193 397
Årets resultat			<u>5 193 397</u>

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30
TILLGÅNGAR		
Anläggningstillgångar		
Materiella anläggningstillgångar		
Byggnader och mark	3	2 696 826
Inventarier, verktyg och installationer	4	<u>243 217</u>
Summa materiella anläggningstillgångar		2 940 043
Finansiella anläggningstillgångar		
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	5	<u>171 000</u>
Summa finansiella anläggningstillgångar		171 000
Summa anläggningstillgångar		3 111 043
Omsättningstillgångar		
Kortfristiga fordringar		
Kundfordringar		2 125
Övriga fordringar		104 529
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		<u>25 417</u>
Summa kortfristiga fordringar		132 071
Kassa och bank		
Kassa och bank		<u>2 193 133</u>
Summa kassa och bank		2 193 133
Summa omsättningstillgångar		2 325 204
SUMMA TILLGÅNGAR		5 436 247

BALANSRÄKNING	Not	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
Bundet eget kapital		
Aktiekapital		25 000
Summa bundet eget kapital		25 000
Fritt eget kapital		
Årets resultat		5 193 397
Summa fritt eget kapital		5 193 397
Summa eget kapital		5 218 397
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder		119 938
Skatteskulder		3 890
Övriga skulder		94 022
Summa kortfristiga skulder		217 850
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 436 247

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:	Antal år
Byggnader	20-25
Inventarier, verktyg och installationer	5-20

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023

Medelantal anställda
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit 0,30

Not 3 Byggnader och mark 2023-06-30

Inköp	2 763 325
Utgående anskaffningsvärden	2 763 325
Årets avskrivningar	-66 499
Utgående avskrivningar	-66 499
Redovisat värde	2 696 826

Taxeringsvärden

Mark	254 000
Byggnader	524 000
	<u>778 000</u>

Not 4	Inventarier, verktyg och installationer	2023-06-30
	Inköp	280 820
	Utgående anskaffningsvärden	<u>280 820</u>
	Årets avskrivningar	<u>-37 603</u>
	Utgående avskrivningar	<u>-37 603</u>
	Redovisat värde	243 217
Not 5	Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	2023-06- 30
	Inköp	<u>171 000</u>
	Utgående anskaffningsvärden	<u>171 000</u>
	Redovisat värde	171 000
Not 6	Ställda säkerheter	2023-06-30
	Fastighetsinteckningar	450 000
Not 7	Definition av nyckeltal	
	Soliditet	
	Justerat eget kapital i procent av balansomslutning	

Forsbacka

Kjell Mattsson
Kjell Mattsson

2023-12-14