

2023071807218

Stadskronan Rönne Sollefteå AB
Org nr 559086-3188

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022

Styrelsen avger följande årsredovisning.


Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor.

Undertecknad styrelseledamot i Stadskronan Rönne Sollefteå AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2023-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Täby den 2023-06-22


Catarina Tillius

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar fastighetsförvaltning.

Bolaget är helägt dotterbolag till Stadskronan Fastigheter AB, 556517-9156 och har säte i Täby kommun, Stockholms län.

Flerårsjämförelse

Bolagets ekonomiska utveckling i sammandrag.

		<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Nettoomsättning	tkr	3 486	3 426	3 387	3 388
Resultat efter finansiella poster	tkr	426	616	302	557
Soliditet	%	0,4	0,4	0,4	0,3

Nyckeltalsdefinitioner framgår av not 1

Förändring av eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Övrigt fritt eget kapital</u>	<u>Summa eget kapital</u>
Eget kapital 2021-12-31	50 000	873	50 873
Årets resultat		169	169
Eget kapital 2022-12-31	50 000	1 042	51 042

Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Balanserade medel	873
Årets resultat	169
	<u>1 042</u>
	kronor

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så att
i ny räkning överförs

	<u>1 042</u>
	kronor
	<u>1 042</u>

el.

Resultaträkning	Not	2022	2021
Nettoomsättning		3 485 727	3 426 235
Rörelsens kostnader	2		
Råvaror och förnödenheter		-2 617 165	-2 457 482
Övriga externa kostnader		-78 673	-58 692
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-123 154	-123 154
Summa rörelsens kostnader		-2 818 992	-2 639 328
Rörelseresultat		666 735	786 907
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-240 398	-170 727
Summa resultat från finansiella poster		-240 398	-170 727
Resultat efter finansiella poster		426 337	616 180
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-426 000	-616 000
Skatter			
Skatt på årets resultat		-168	-135
Årets vinst		<u>169</u>	<u>45</u>

Er.

2023071807221

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<u>Materiella anläggningstillgångar</u>			
Byggnader och mark	3	6 210 863	6 334 017
Summa anläggningstillgångar		<u>6 210 863</u>	<u>6 334 017</u>
Omsättningstillgångar			
<u>Kortfristiga fordringar</u>			
Fordringar hos koncernföretag		7 437 168	7 685 979
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		84 647	81 626
		<u>7 521 815</u>	<u>7 767 605</u>
<u>Kassa och bank</u>		101 973	108 947
Summa omsättningstillgångar		<u>7 623 788</u>	<u>7 876 552</u>
Summa tillgångar		<u>13 834 651</u>	<u>14 210 569</u>
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserad vinst eller förlust		873	828
Årets vinst		169	45
		<u>1 042</u>	<u>873</u>
Summa eget kapital		<u>51 042</u>	<u>50 873</u>

ere.

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder	4		
Övriga skulder till kreditinstitut	5, 6	12 652 500	13 014 000
Summa långfristiga skulder		<u>12 652 500</u>	<u>13 014 000</u>
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	6	361 500	361 500
Leverantörsskulder		137 524	84 680
Aktuella skatteskulder		83 727	78 280
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		548 358	621 236
Summa kortfristiga skulder		<u>1 131 109</u>	<u>1 145 696</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>13 834 651</u>	<u>14 210 569</u>

El.

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Tillämpade redovisningsprinciper överensstämmer med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 *Årsredovisning i mindre företag* samt god redovisningssed. Om inget annat anges är principerna oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker med 2 % på kvarvarande byggnaders anskaffningsvärde.

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet

Eget kapital och obeskattade reserver (med avdrag för uppskjuten skatt) i förhållande till balansomslutningen.

Not 2 Inköp och försäljning mellan koncernföretag

Inga försäljningar eller inköp har skett mellan bolagen.

Not 3 Byggnader och mark

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Ingående anskaffningsvärden	6 949 787	6 949 787
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	6 949 787	6 949 787
Ingående avskrivningar	-615 770	-492 616
Årets avskrivningar	-123 154	-123 154
Utgående ackumulerade avskrivningar	-738 924	-615 770
Utgående restvärde enligt plan	6 210 863	6 334 017

re.

Not 4 Långfristiga skulder

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	11 206 500	11 568 000

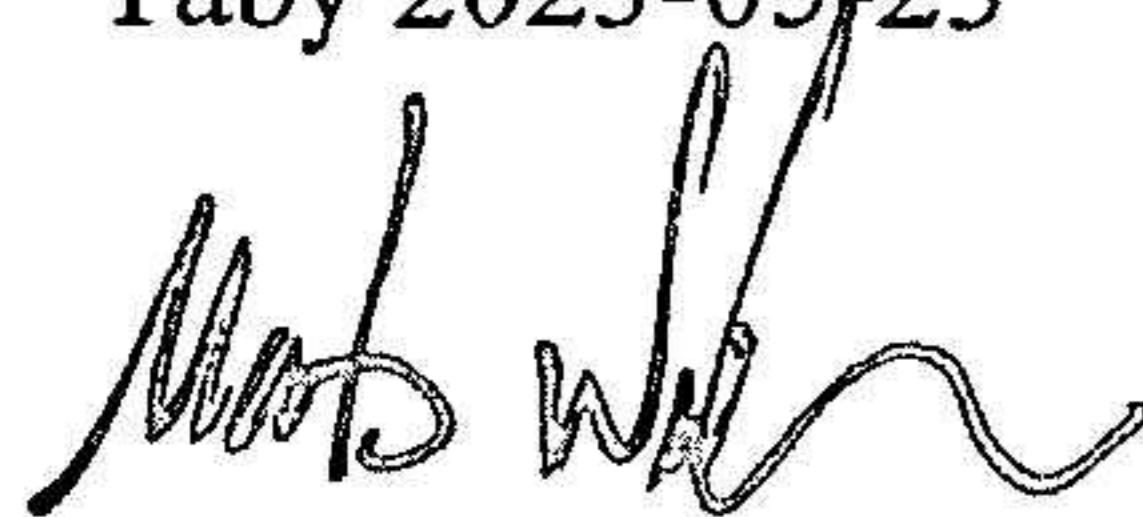
Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2022-12-31</u>	<u>2021-12-31</u>
För skulder till kreditinstitut		
Fastighetsinteckningar	33 994 000	33 994 000
Summa ställda säkerheter	<u>33 994 000</u>	<u>33 994 000</u>

Not 6 Skulder som redovisas i flera poster

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Företagets skulder till kreditinstitut redovisas under följande poster i balansräkningen:		
<i>Långfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	12 652 500	13 014 000
<i>Kortfristiga skulder:</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	361 500	361 500
Summa skulder till kreditinstitut	<u>13 014 000</u>	<u>13 375 500</u>

Täby 2023-05-23



Mats Wickman



Annika Selinder



Catarina Tillius

Min revisionsberättelse har lämnats 2023-06-21



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Stadskronan Rönne Sollefteå AB, org.nr 559086-3188

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Stadskronan Rönne Sollefteå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Stadskronan Rönne Sollefteå ABs finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stadskronan Rönne Sollefteå AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Stadskronan Rönne Sollefteå AB för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

erl.

1191

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Stads kronan Rönne Sollefteå AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mina mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

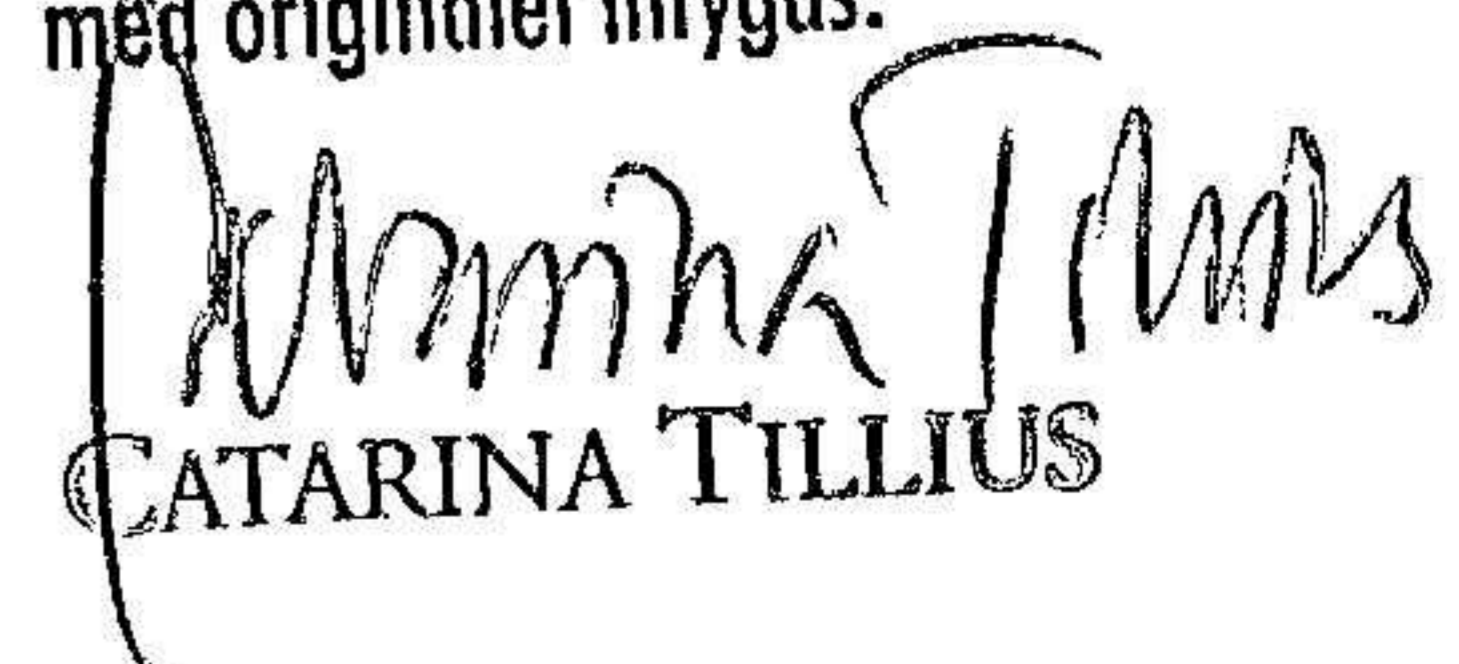
En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: <http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar>. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm 2023-06-21,



Erik Emilsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:



CATARINA TILLIUS